

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2026/19
Fastighet: Höllviken 17:127
Adress: Norrjevägen 80

Hej

Vi har från er granne på Norrjevägen 80 mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning - bygga om garage till förråd och boendeyta.

Den planerade tillbyggnaden placeras 3,5 meter från tomtgräns mot grannfastigheter, vilket understiger det normala avståndet om 4,5 meter. Åtgärden avser en befintlig byggnad och tillbyggnaden utförs vertikalt för att möjliggöra ökad rumshöjd.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga närmare tomtgräns än 4,5 m**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-03-25**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Grannetyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

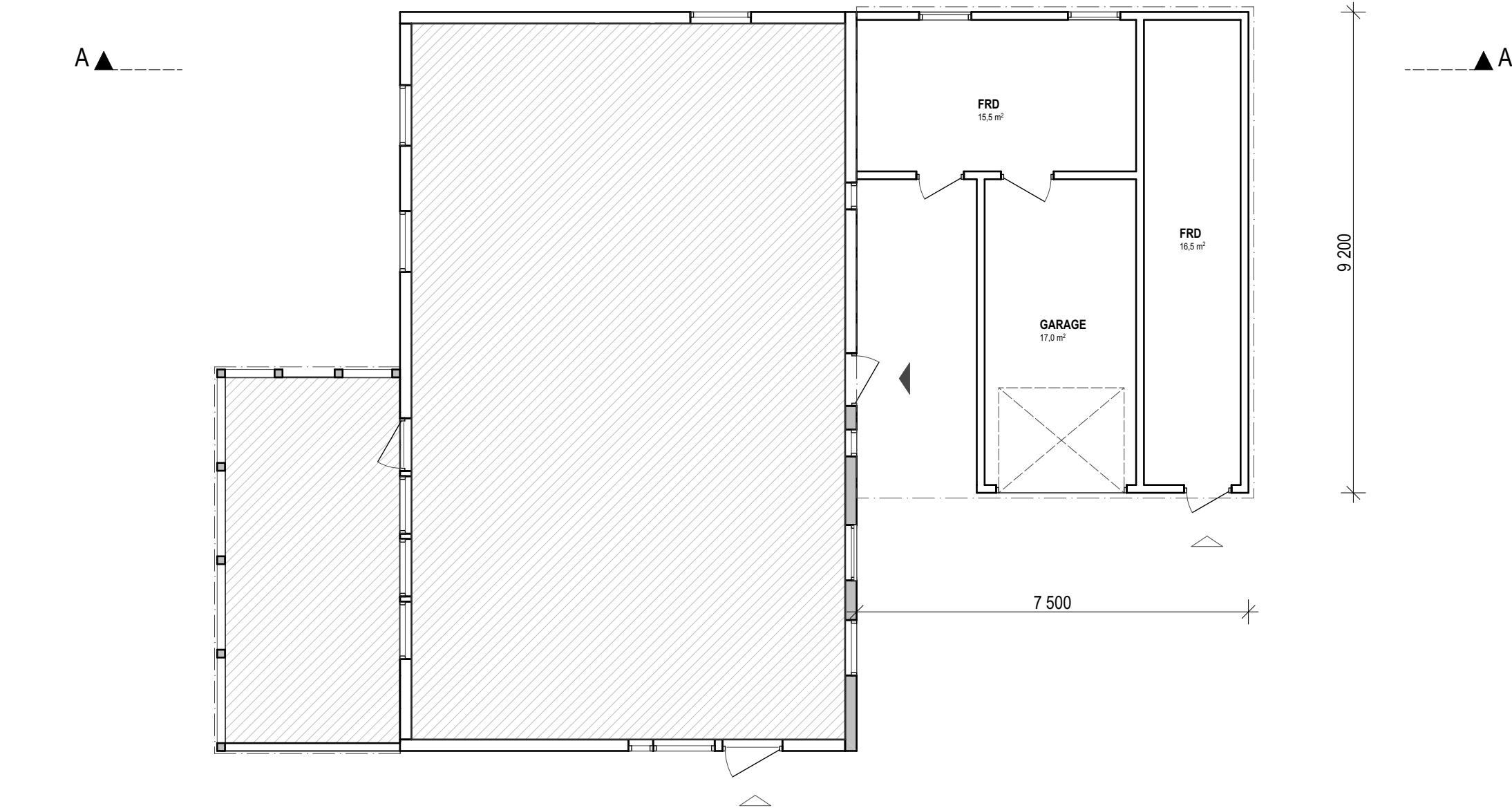
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

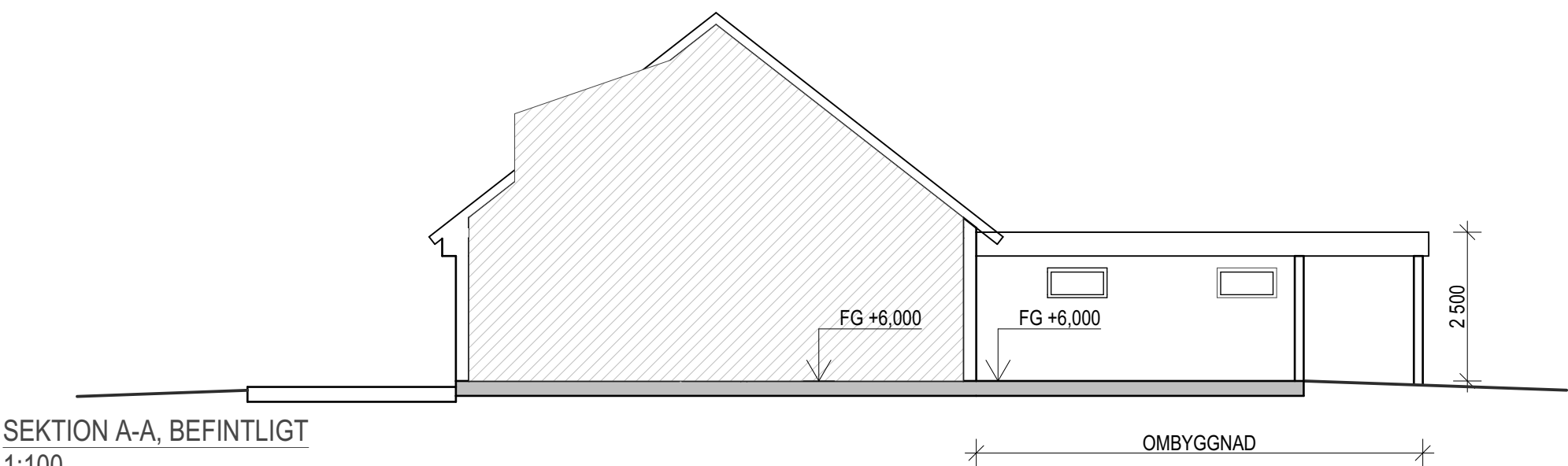
Vänliga hälsningar

Khaled Heddi
Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör

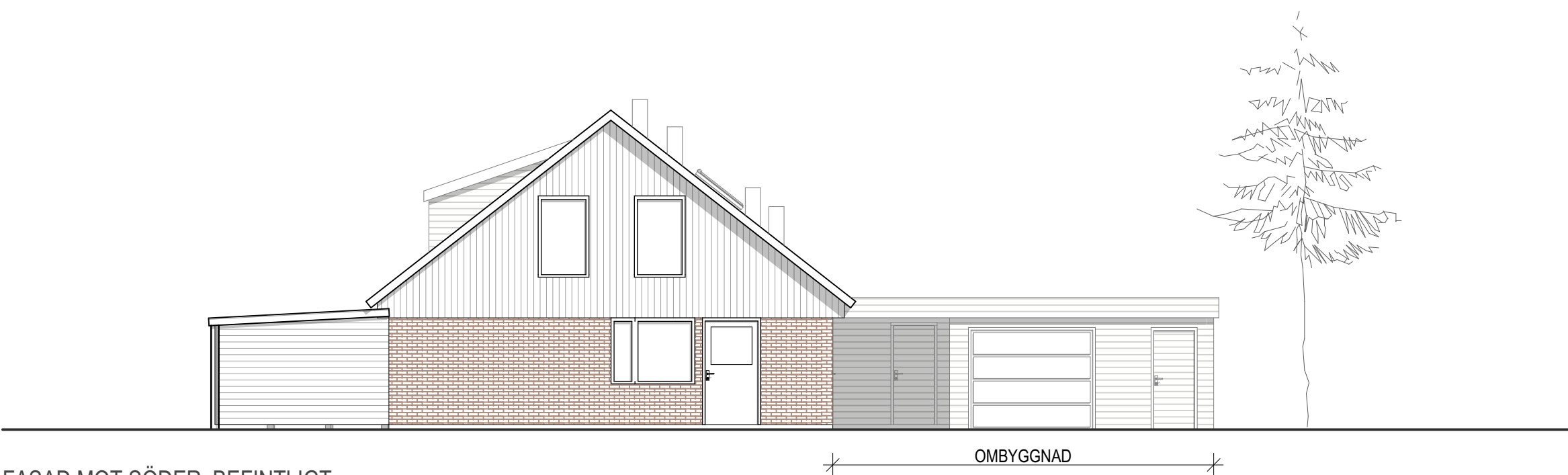
För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



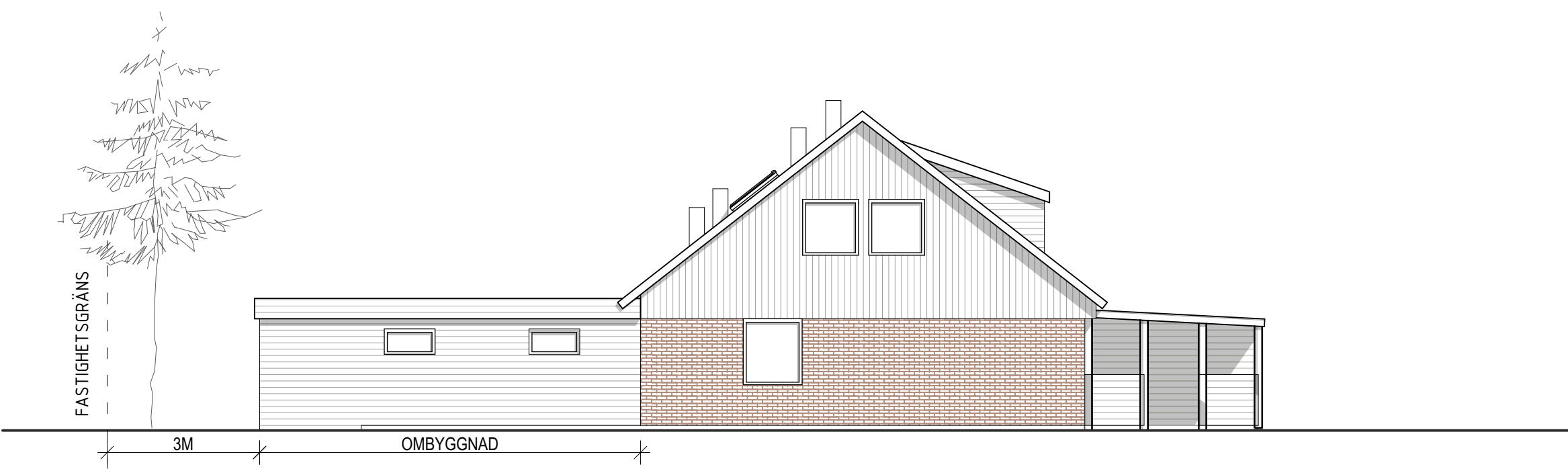
PLAN, BEFINTLIGT
1:100



SEKTION A-A, BEFINTLIGT
1:100



FASAD MOT SÖDER, BEFINTLIGT
1:100



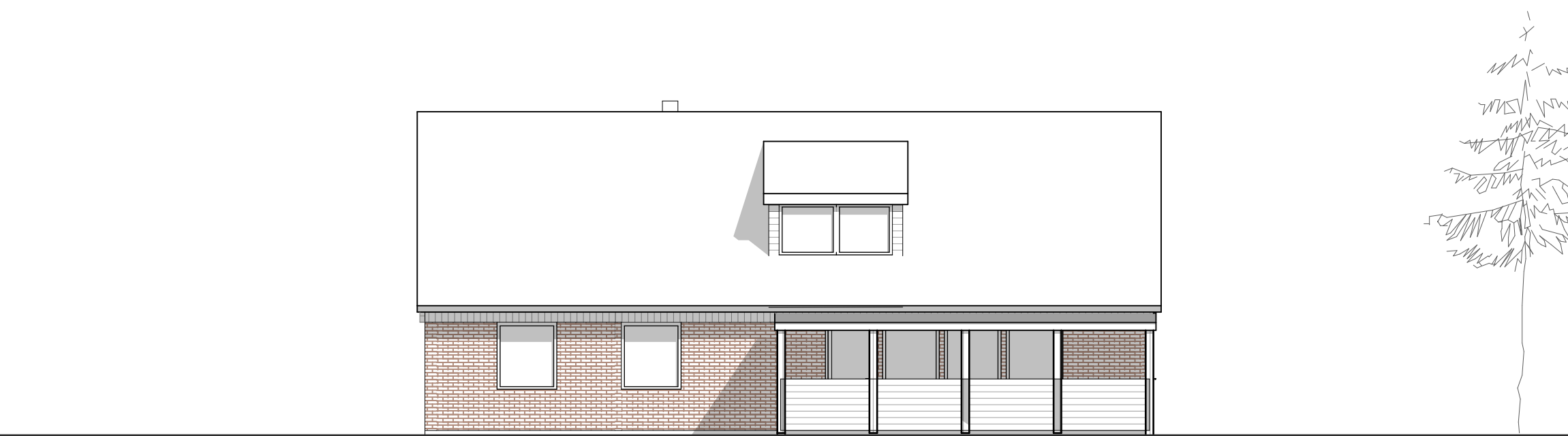
FASAD MOT NORR, BEFINTLIGT
1:100

HÖLLVIKEN 17:127

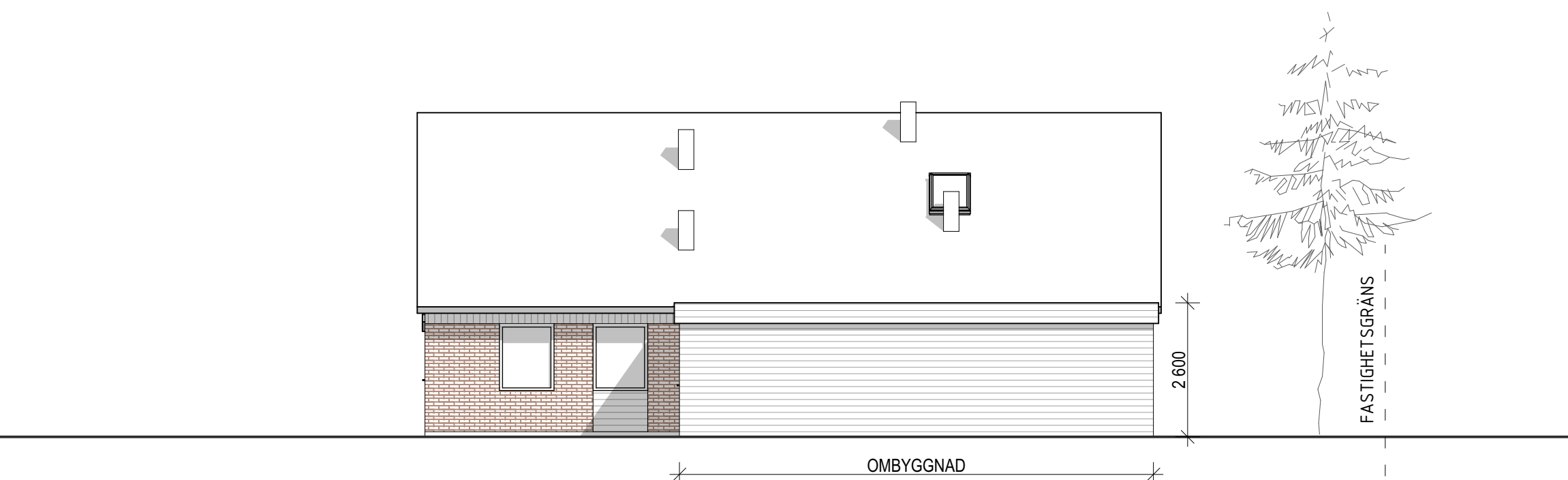
varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande.



SITUATIONSPLAN, BEFINTLIGT
1:400



FASAD MOT VÄSTER, BEFINTLIGT
1:100



FASAD MOT ÖSTER, BEFINTLIGT
1:100

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER

BEFINTLIGT

NYTT

G GARDEROB
K/F KYLFRYS
LVP LUFTVÄRMEPUMP
VVB VÄRMVATTENBEREDARE
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE

FÖRESKRIFTER

FASAD: LIGGANDE TRÄPANEL,
NCS 0502-Y, VIT LIKA BEFINTLIGT
TAK: PAPPTAK, NCS 9000-N,
SVART LIKA BEFINTLIGT
DÖRRAR: ALUDÖRRAR, NCS 0502-Y,
VIT LIKA BEFINTLIGA DÖRRAR
FÖNSTER: ALUFÖNSTER, NCS 0502-Y,
VIT LIKA BEFINTLIGA FÖNSTER
PLÅTARBETEN: NCS 9000-N,
SVART LIKA BEFINTLIGT

BEFINTLIGT

FASTIGHETSBETECKNING
HÖLLVIKEN 17:127

DATUM
2026-02-24

ANSVARIG FÖR RITNINGEN
IRENA PONJAVIC

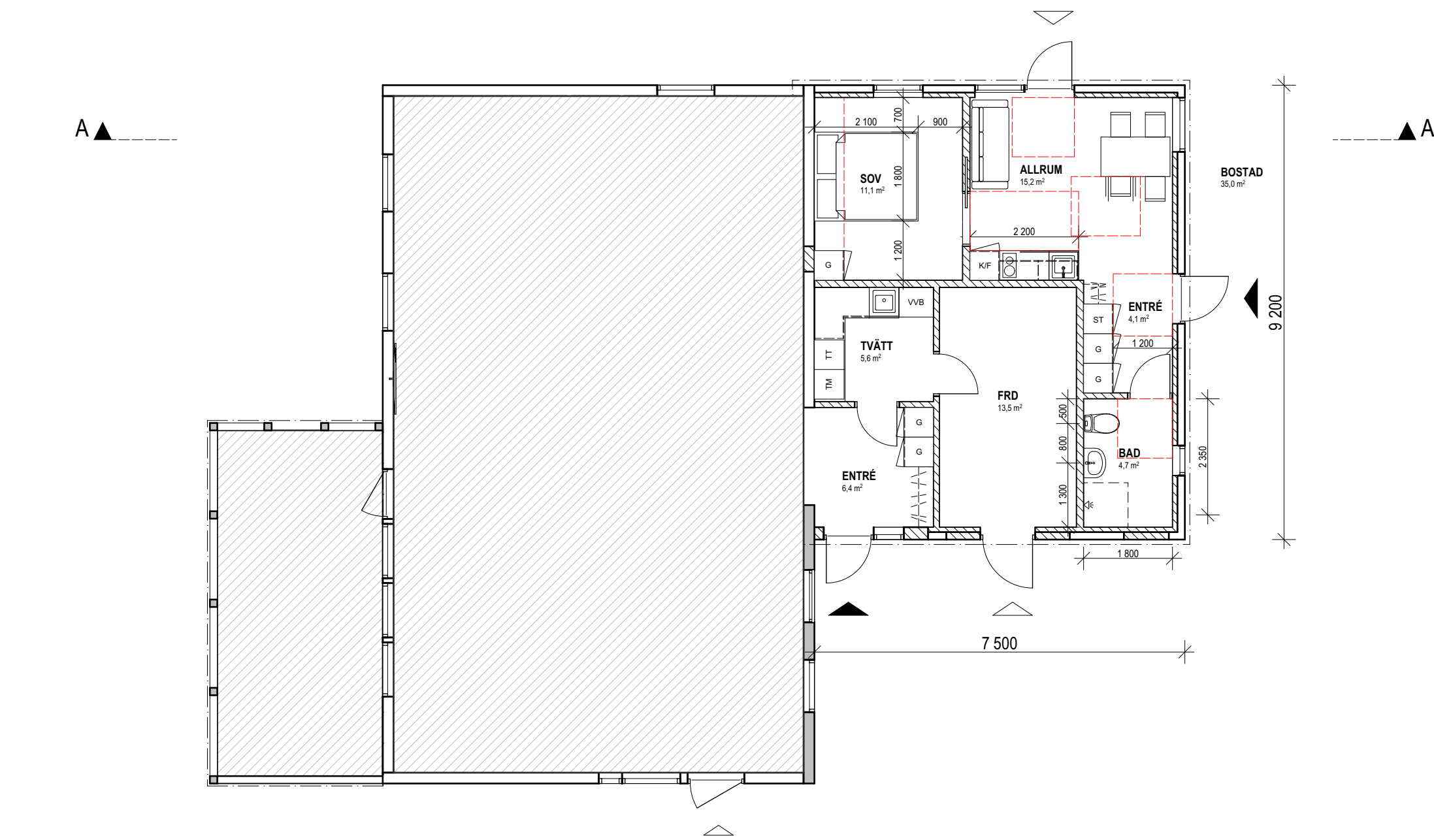
OMBYGGNAD BEFINTLIG
KOMPLEMENTBYGGNAD

SITUATIONSPLAN, PLAN, SEKTION OCH
FASADER

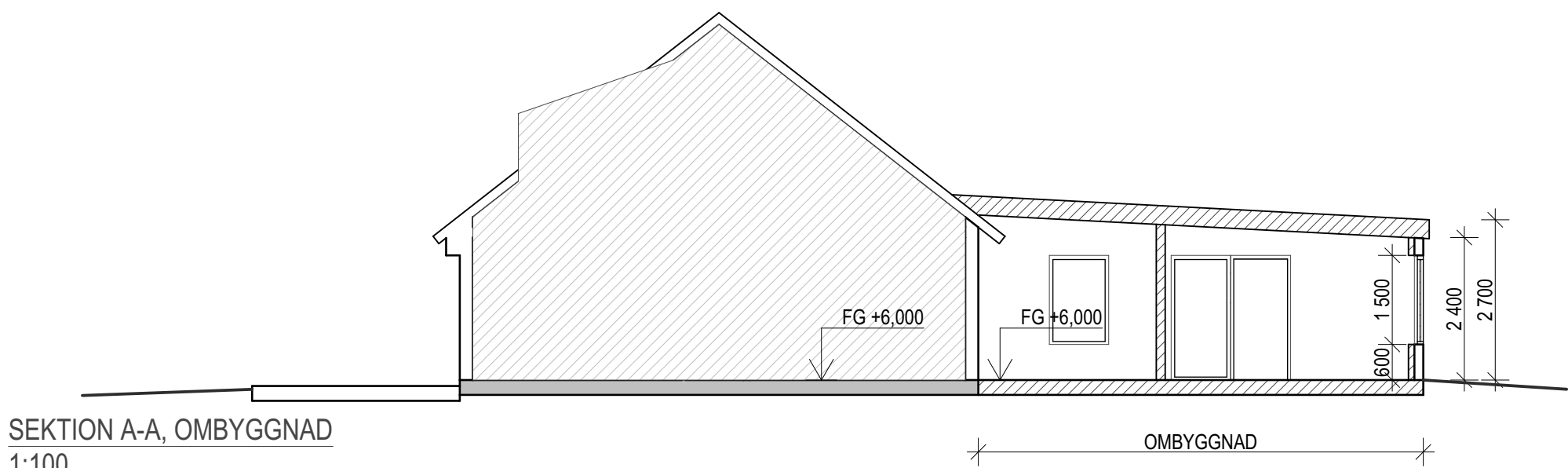
SKALA
A1 1:100, 1:400

RITNINGNUMMER
A-40-0-001

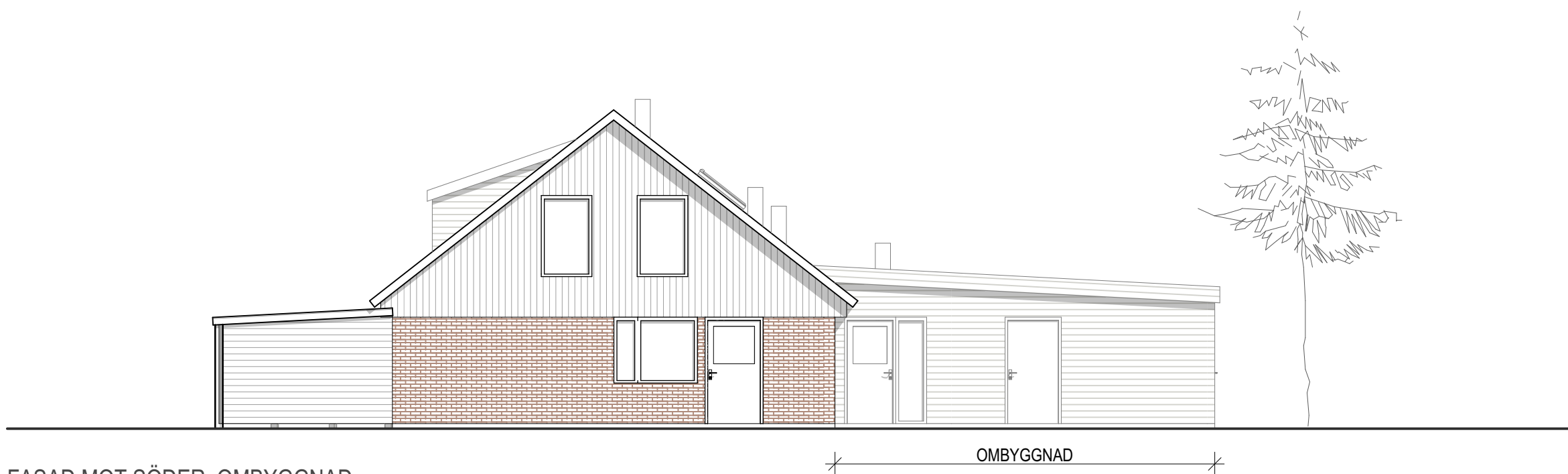
REV
X



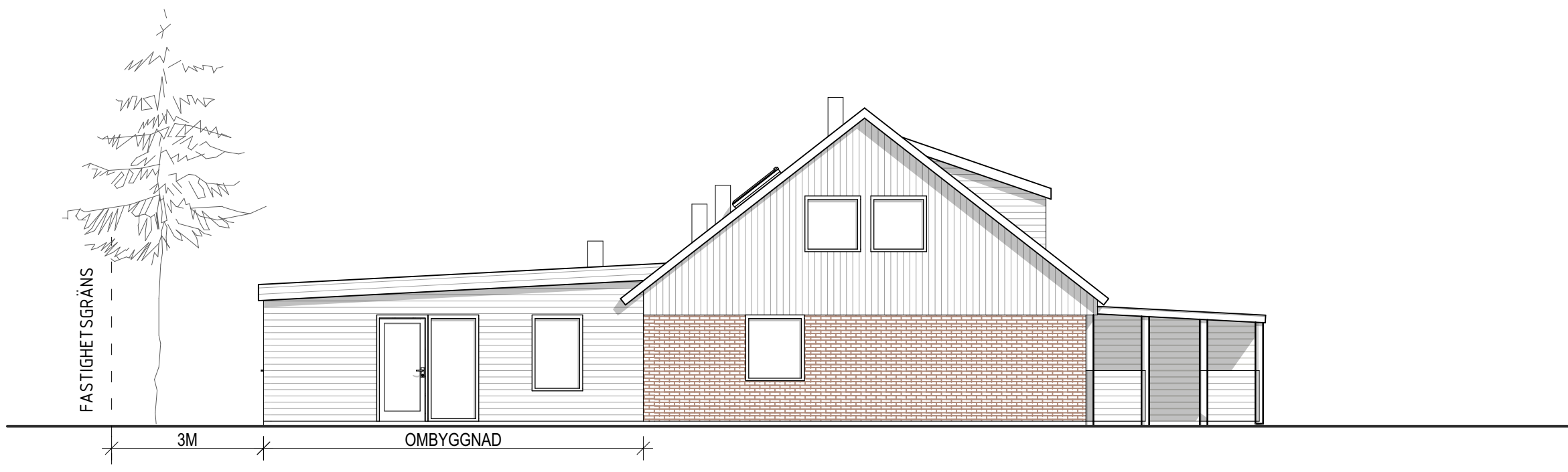
PLAN, OMBYGGNAD
1:100



SEKTION A-A, OMBYGGNAD
1:100



FASAD MOT SÖDER, OMBYGGNAD
1:100



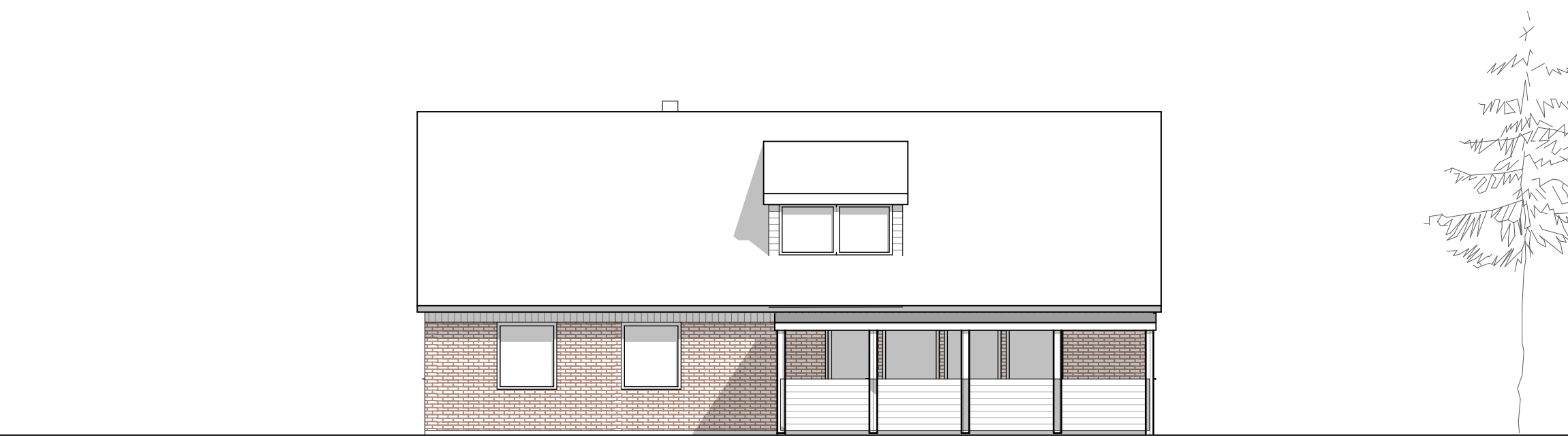
FASAD MOT NORR, OMBYGGNAD
1:100

HÖLLVIKEN 17:127

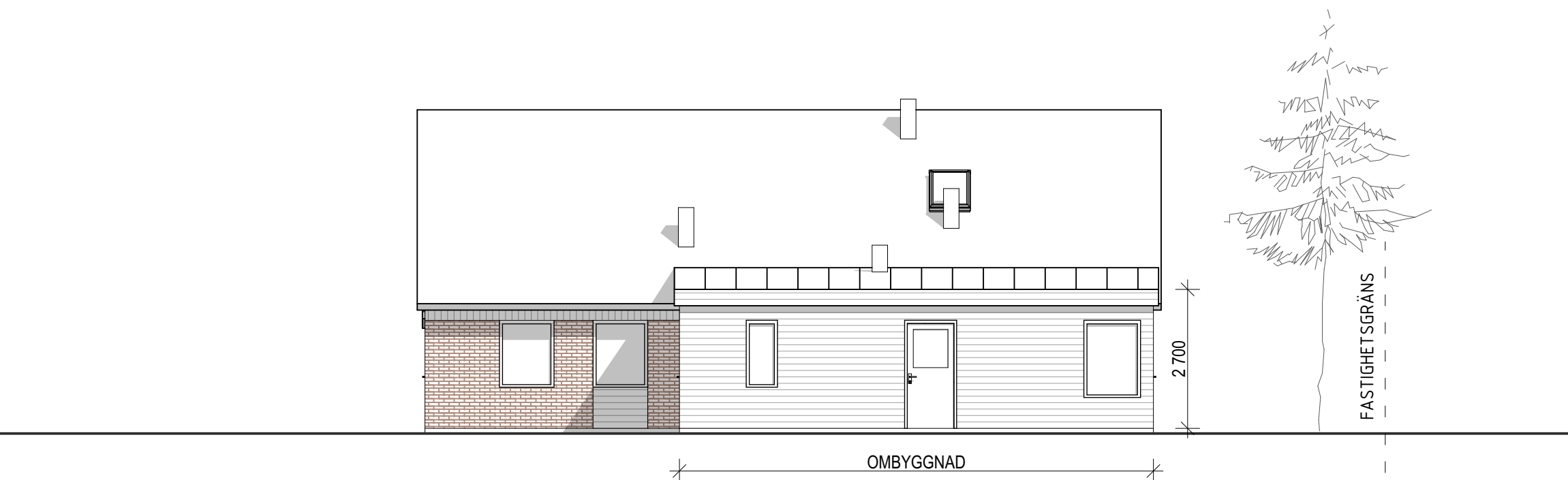
varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande.



SITUATIONSPLAN, OMBYGGNAD
1:400



FASAD MOT VÄSTER, OMBYGGNAD
1:100



FASAD MOT ÖSTER, OMBYGGNAD
1:100

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER

BEFINTLIGT

NYTT

G GARDEROB
K/F KYLFRYS
LVP LUFTVÄRMEPUMP
VVB VARMVATTENBEREDARE
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE

FÖRESKRIFTER

FASAD: LIGGANDE TRÄPANEL,
NCS 0502-Y, VIT LIKA BEFINTLIGT
TAK: PAPPTAK, NCS 9000-N,
SVART LIKA BEFINTLIGT
DÖRRAR: ALUDÖRRAR, NCS 0502-Y,
VIT LIKA BEFINTLIGA DÖRRAR
FÖNSTER: ALUFÖNSTER, NCS 0502-Y,
VIT LIKA BEFINTLIGA FÖNSTER
PLÅTARBETEN: NCS 9000-N,
SVART LIKA BEFINTLIGT

OMBYGGNAD

FASTIGHETSBETECKNING
HÖLLVIKEN 17:127

DATUM
2026-02-24

ANSVARIG FÖR RITNINGEN
IRENA PONJAVIC

OMBYGGNAD BEFINTLIG
KOMPLEMENTBYGGNAD

SITUATIONSPLAN, PLAN, SEKTION OCH
FASADER

SKALA
A1 1:100, 1:400

RITNINGNUMMER
A-40-0-002

REV
X