

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/671
Fastighet: Höllviken 15:150
Adress: Maskrosvägen 4

Hej

Vi har från er granne på Maskrosvägen 4 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank.

För fastigheten gäller detaljplan med punktprickad mark som inte får bebyggas. Planket uppförs i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-05-26**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

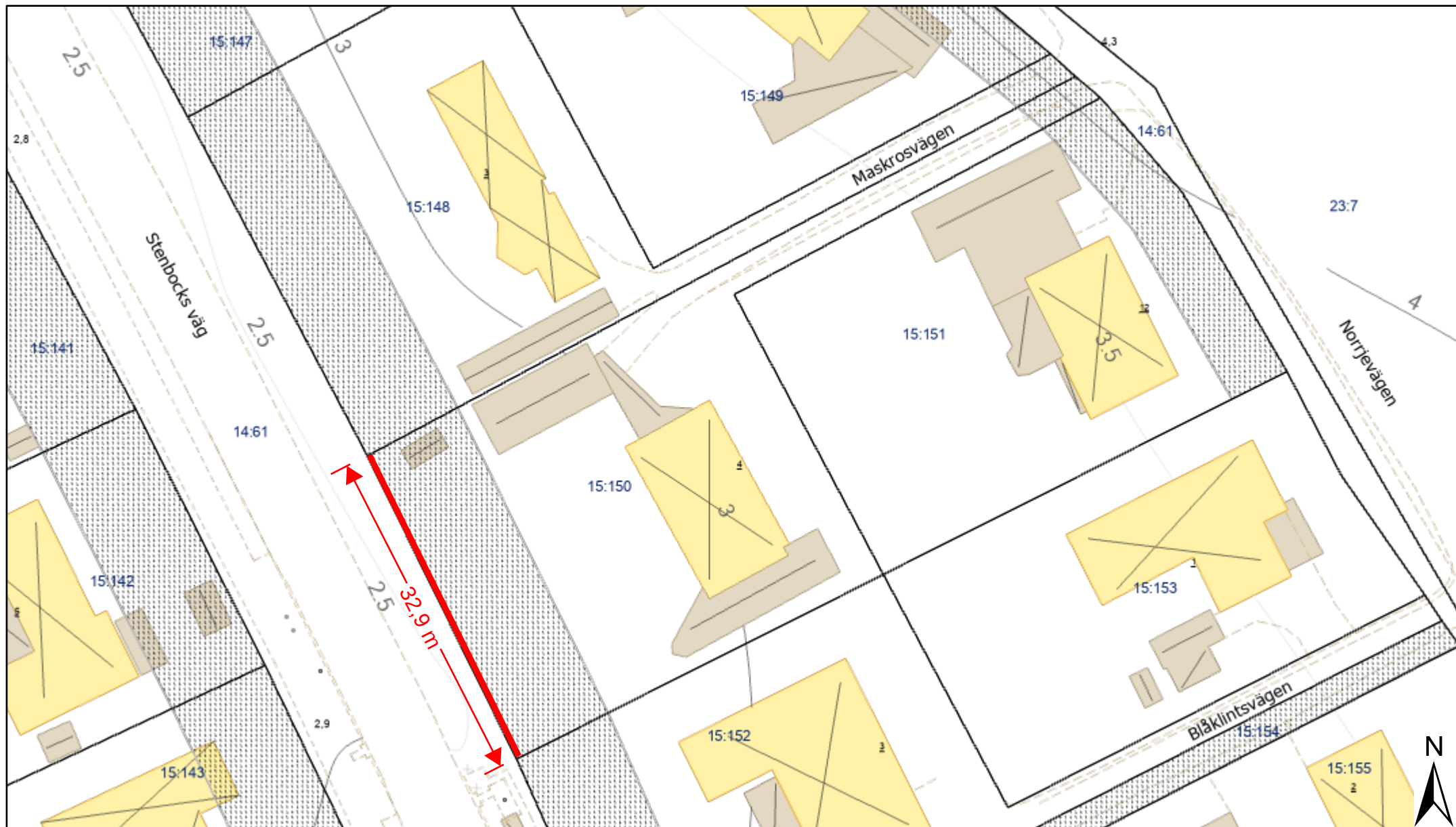
För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Kartunderlag för situationsplan:HÖLLVIKEN 15:150

OBS!

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.

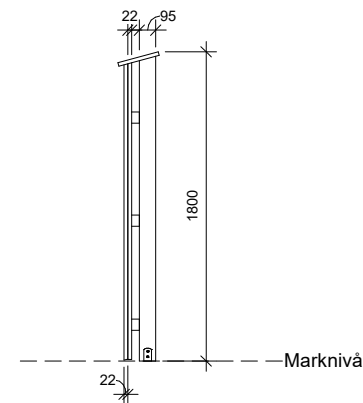
Plank placeras i
sin helhet på
fastighet 15:150
Dvs något indraget
från tomtgräns



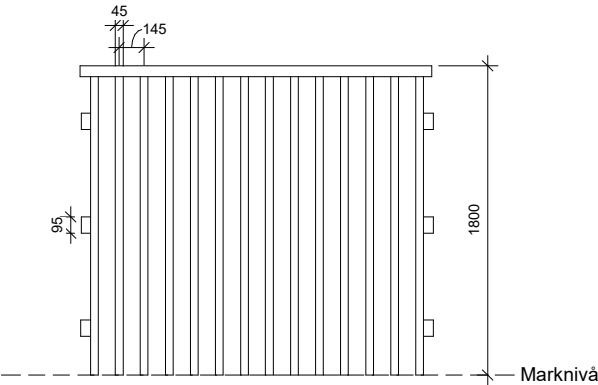
0 5 10 20 Meters

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000

16 april 2025



2 Plank - Sektion
1 : 20



1 Plank - Fasad mot gata
1 : 20

Tänkt utseende, bild från husfasad:



Träplank:
Bottenbräd 22x145mm
Lockbräda 22x45mm
Stolpar 95x95mm
Spikregel 45x95mm
Avtäkningsbräda 22x220mm

Höjd 1800mm
Längd ca 32m

Kulör: Svart
Monteras på betongplint

Beskrivning:
Planket sträcker sig i längs
tomtgräns mot Stenbocksväg
och ska ge bullerskydd i första
hand. Planket har samma
dimensioner som fasadpaneln på
gavlarna på huset på fastigheten.
Planket avses linjera med
grannfastigheters murar.

Höllviken 15:150

Maskrosvägen 4

Bygglovshandling

Datum 2025-04-16

Ritad av Daniel Nedrén

Scale 1 : 20