

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1721
Fastighet: Höllviken 13:41
Adress: Fiskarevägen 16

Hej,

Vi har från er granne på Fiskarevägen 16 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig tillbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan med punktprickad mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden uppförs på punktprickad mark med 2,6 m².

Eftersom åtgärderna innebär avvikelse från detaljplanebestämmelserna, med avseende på att bygga på mark som inte får bebyggas, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.
Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda senast **2026-02-16**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Anders Stenkvist
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

VELLINGE
KOMMUN

13:85

13:89

13:100

13:29

13:5

13:46

13:47

13:48

13:49

13:41

13:42

13:43

13:32

13:51

13:34

13:39

14:1

14:3

Fiskarevägen

5.00

5.00

3.5

4

4.5

5

BEF. BYGGGANDS RIVS OCH ERSÄTTTS MED
NY TILLBYGGNAD
TILLKOMMANDE BYGGAREA 12m²
TOTALT DEN NYA BYGGNAD BLIR 23m²

N

RET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN

EraWin
Byggkonsult AB
gojart@erawin.se
073 50 66 225

RITAD/KONSTR AV
Gojart Zejnullahu
ORT/DATUM
rev. 2026-01-15

UPPDRAGS
01

BYGGLOV
TILLBYGGNADEN AV ENBOSTADSHUS
Fast.bet: HÖLLVIKEN 13:41
Adress: Fiskarevägen 16, Höllviken

SITUATIONSPLAN
KÖP/TYP/POS
A3 1:500

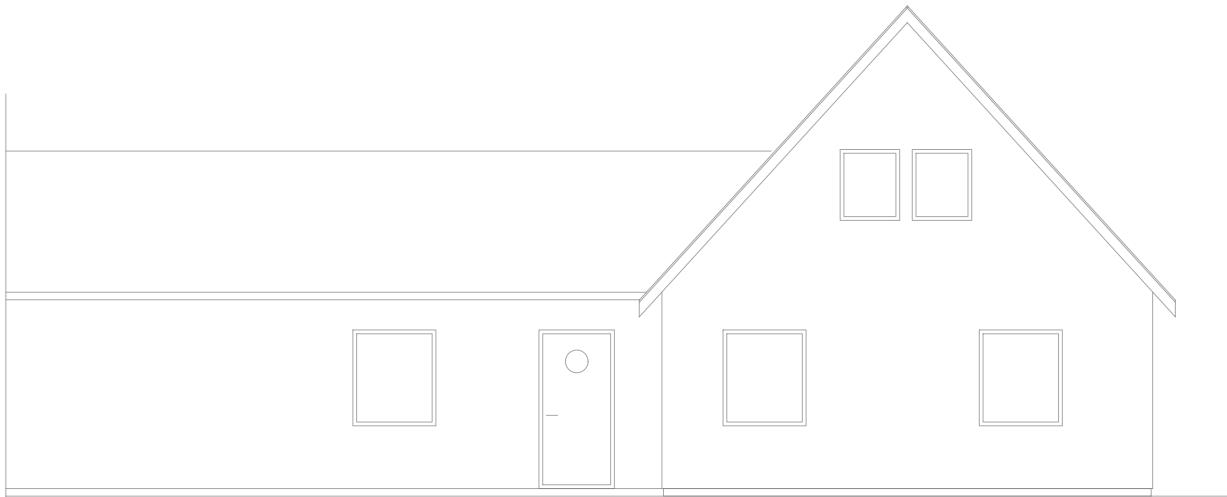
SKALA
14:1
1:500

ANDR BET
A-03

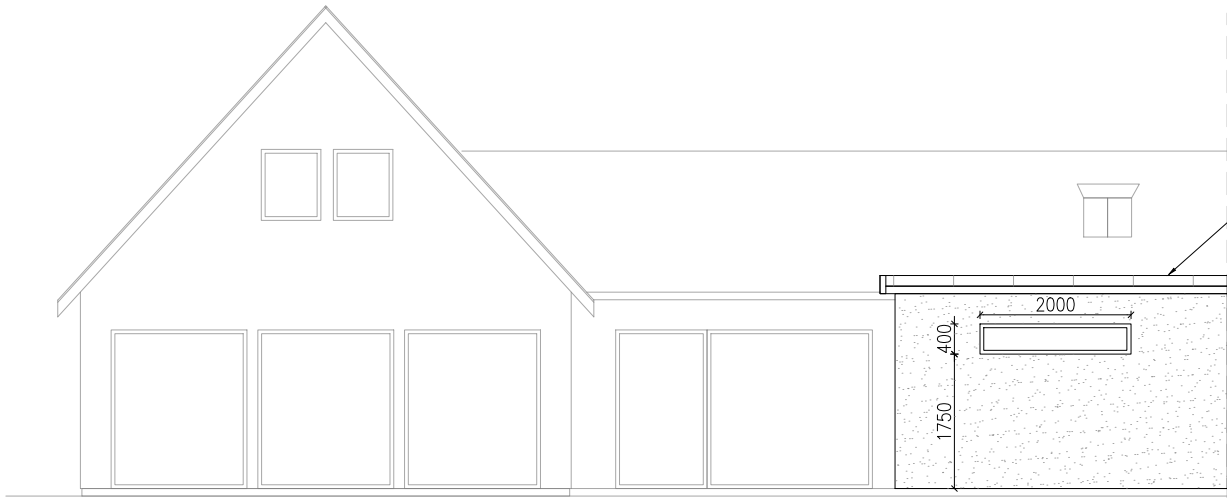


Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 11 oktober 2025

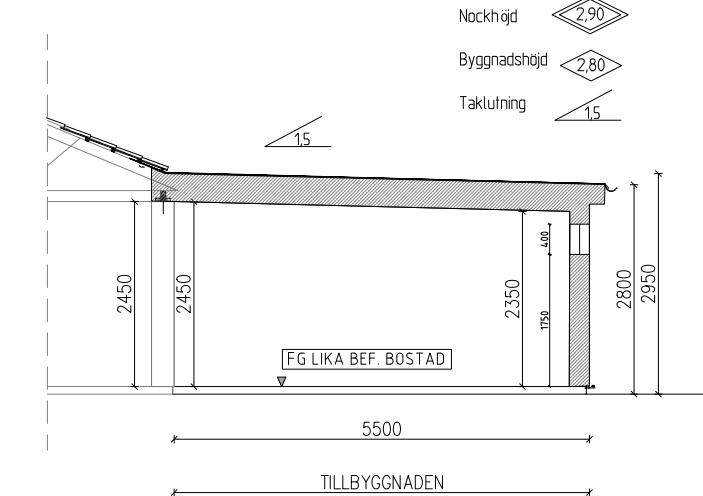
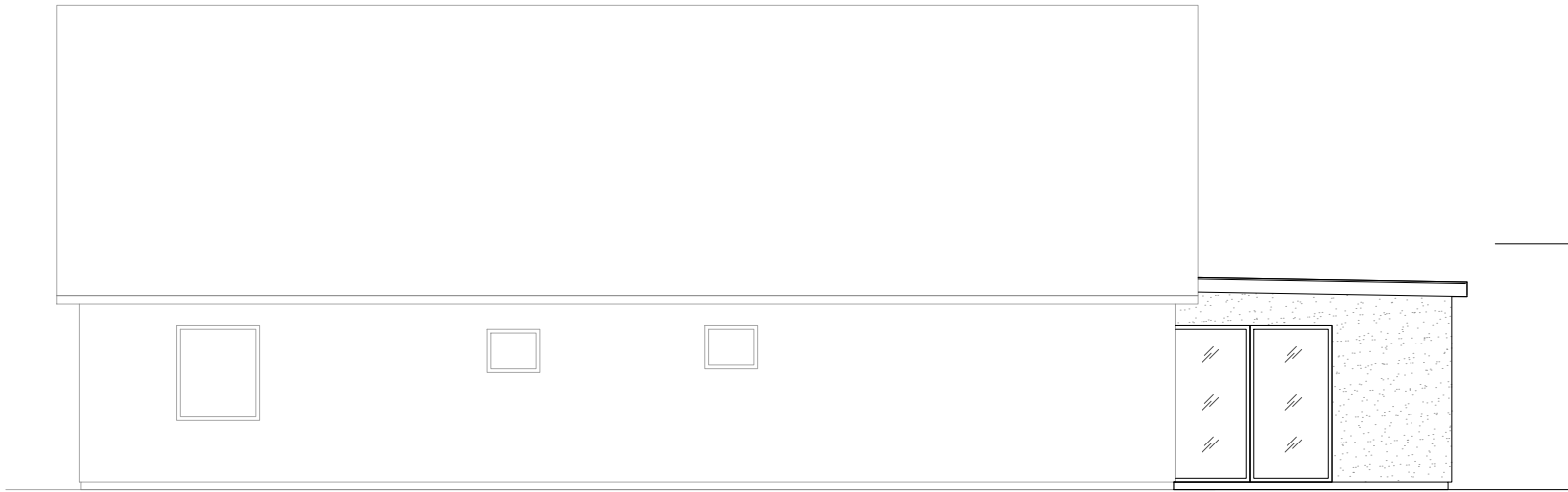
FASAD MOT NORR
1:100



FASAD MOT SÖDER
1:100

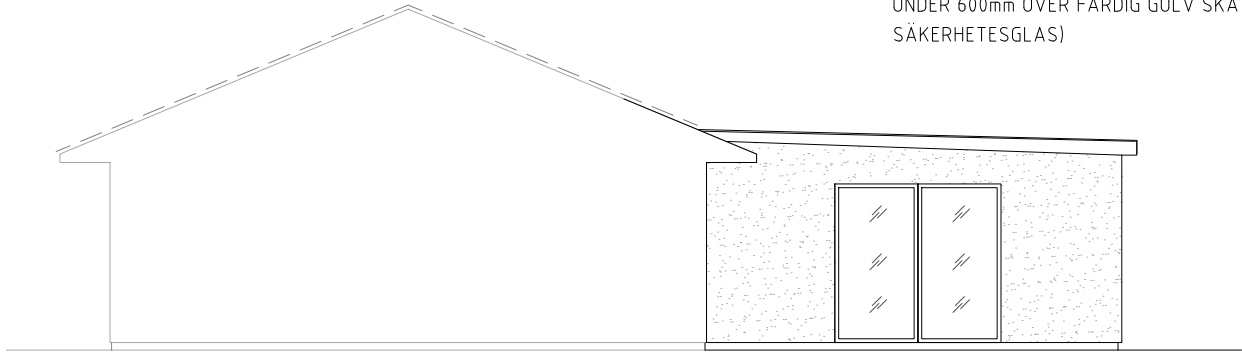


FASAD MOT VÄSTER
1:100

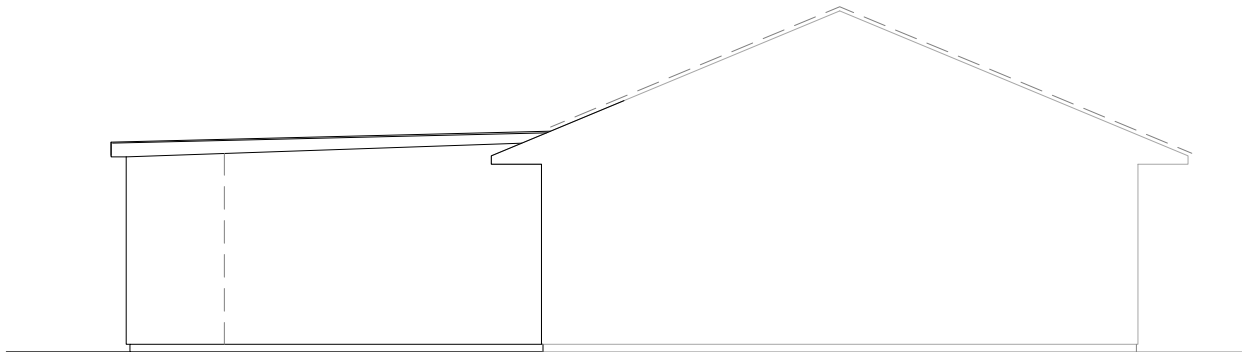


SEKTION B-B
1:25

FASAD MOT VÄSTER
SEKTION A-A
1:100



FASAD MOT ÖSTER
1:100



MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING

Anser.
ANSÖKAN OM TILLBYGGNADEN AV
ENBOSTADSHUS

NY TILLKOMMANDE AREA: 12m2

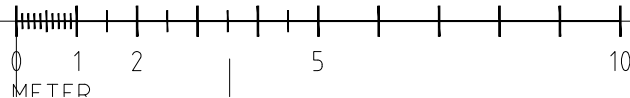
TOTALT NY OMBYGGNADSAREA
EFTER RIVNING AV BEF.
TILLBYGGNAD OCH NYBYGGNAD 23m²

BO- AREA: 19m2

- 1 FASAD: PUTS. VIT KULÖR
NCS: S0502-Y
- 2 TAK: TAKPAPP. TYP ICOPAL
SVART KULÖR. NCS: S9000-N
- 4 SKJUTDÖRRAR TRÄ-ALU
NCS: S0502-Y
- 7 STUPRÖR OCH HÄNGRÄNNOR STÅLPLÅT,
SVART KULÖR RAL 9011

Säkerhetsglas
(GLASPARTI OCH SKJUTDÖRRAR SOM GÅR NER
UNDER 600mm ÖVER FÄRDIG GOLV SKA HA
SÄKERHETESGLAS)

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
EraWin Byggkonsult AB				
gojart@erawin.se 073 50 66 225				
RITAD/KONSTR AV Gojart Zejnullahu	UPPDRAGNR 01			
ORT/DATUM rev. 2026-01-15		KOD/TYP/POS A3 1:100	RITNINGSNUMMER A-02	SKALA 1:100

