

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2026/441
Fastighet: Höllviken 12:165
Adress: Tremansvägen 52

Hej

Vi har på Tremansvägen 52 mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning – kiosk av säsongskaraktär. Kiosken ska vara öppen under sommarsäsongen från juni till augusti.

För fastigheten gäller detaljplan som anger att marken ska användas för parkändamål.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **markens användning**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-04-16**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Verksamhetsbeskrivning – Livsmedelsverksamhet

Verksamhetsnamn: Kämpinge Beach Club

Kontaktperson: Jens Bertilzon

Adress: Tremansvägen 52, Höllviken

Verksamhetens inriktning

Säsongsöppen strandkiosk i befintlig byggnad på Kämpingestranden. Verksamheten riktar sig till badgäster och erbjuder enklare servering samt försäljning av förpackade livsmedel och strandrelaterade produkter.

Sortiment

Förpackad glass, godis, snacks, dryck, kaffe och te. Försäljning av strandleksaker och enklare strandprodukter. Enklare tillagning av livsmedel såsom toast, korv med bröd och pommes frites.

Livsmedelshantering

Tillagning sker genom uppvärmning i toastjärn, korvkokare/grill och fritös. Ingen avancerad matlagning eller hantering av rått kött planeras. Förvaring sker i kyl och frys. Engångsartiklar används i huvudsak.

Vatten och hygien

Tillgång till rinnande dricksvatten, handtvätt med tvål och pappershanddukar samt avlopp via befintlig byggnad. Rutiner finns för daglig rengöring, temperaturkontroll och god livsmedelshygien.

Öppettider

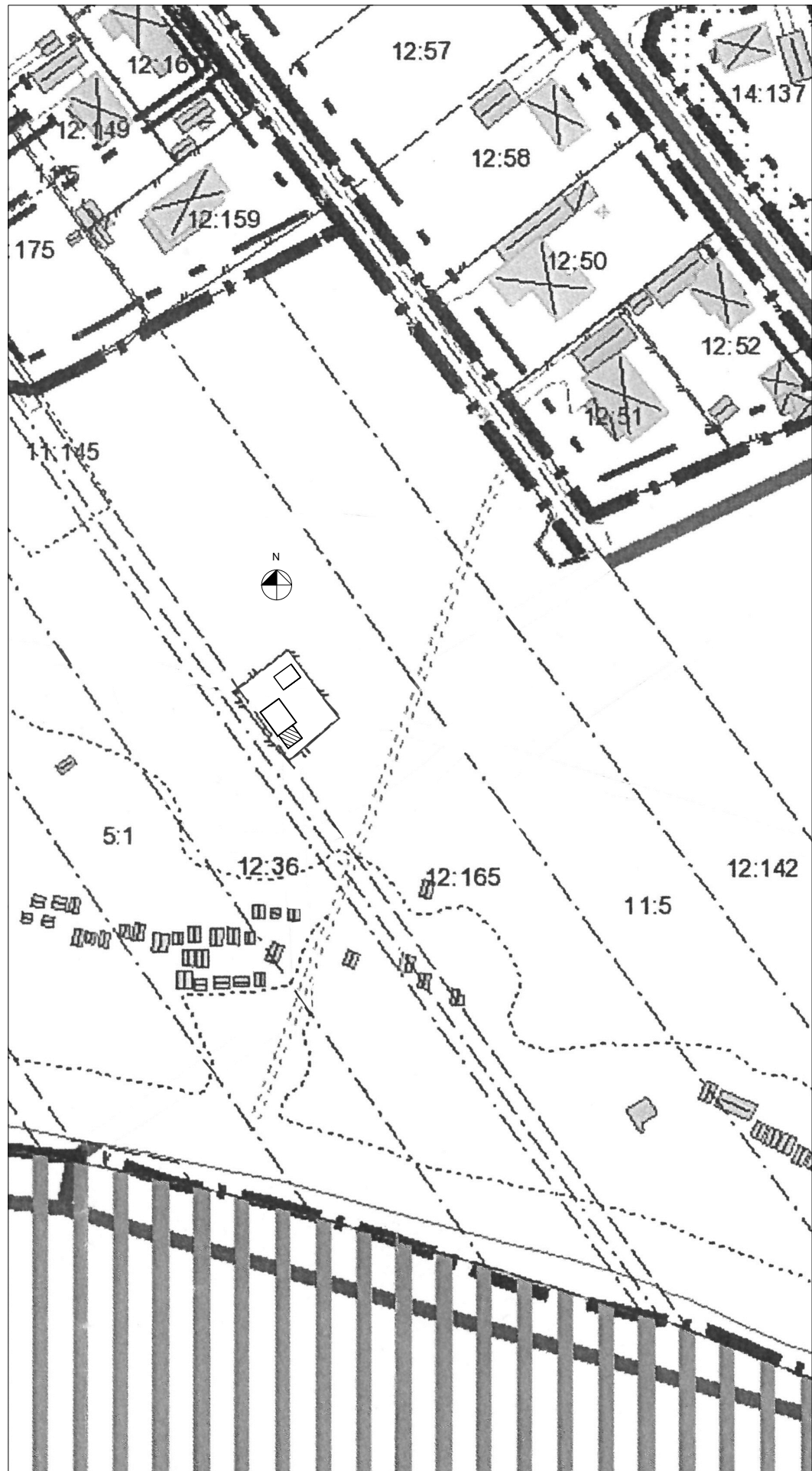
Öppet vid bra väder under perioden juni–augusti.

Bemanning

Bemanning sker med 1–3 personer.

Avfallshantering

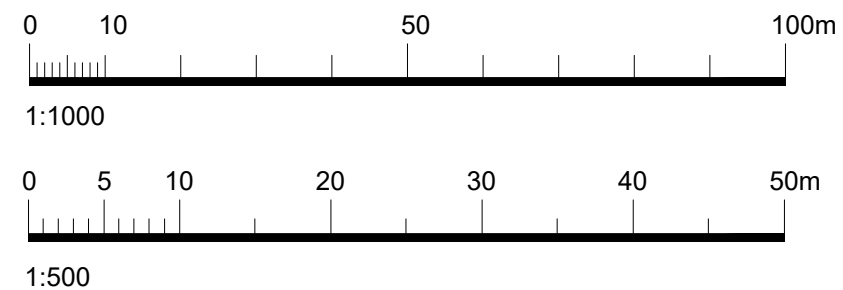
Avfall sorteras enligt kommunens riktlinjer. Fett från fritös tas omhand separat.



SITUATIONSPLAN 1:1000



SITUATIONSPLAN 1:500



BETECKNINGAR

 DEL SOM OMFATTAS AV BYGGLOVSANSÖKAN

REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HÖLLVIKEN 12:165, VELLINGE KOMMUN

ÄNDRAD VERKSAMHET

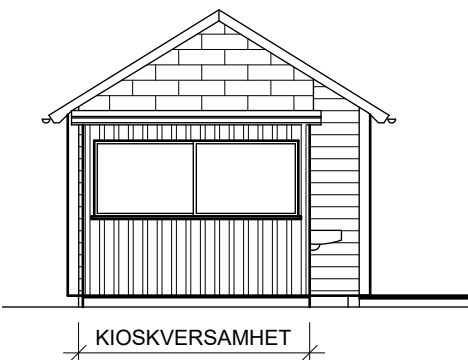


Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: thomas.sundback@a-design.se

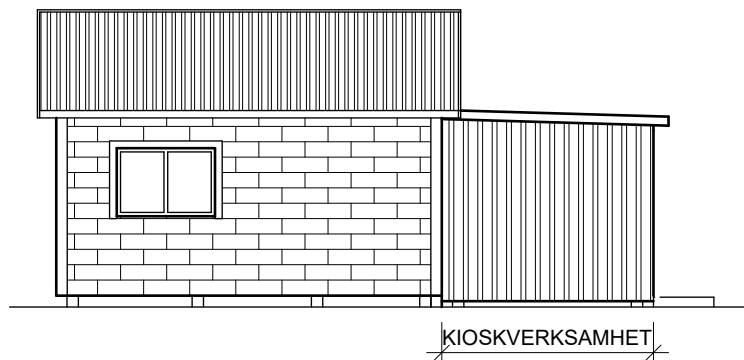
ARB-NR 2026:05	RITAD	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2026.03.23	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

SITUATIONSPLANER

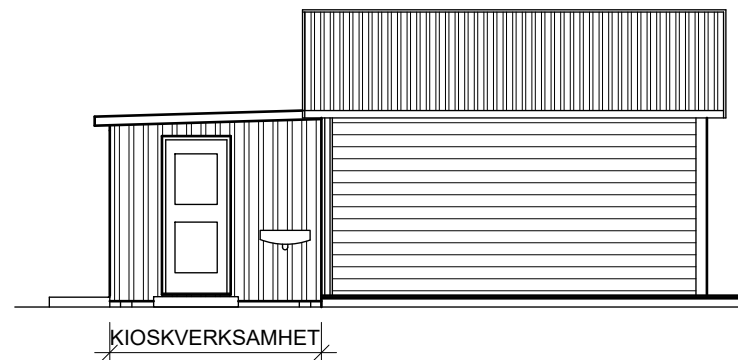
SKALA 1:500, 1:1000	RITNINGNUMMER A-40.1-001	REV
------------------------	-----------------------------	-----



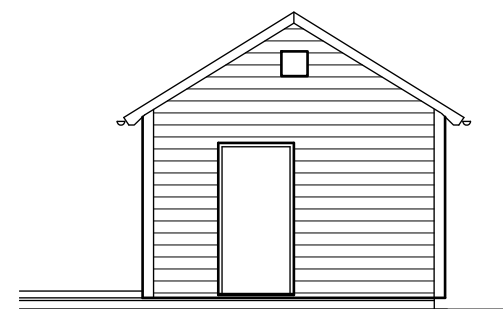
FASAD MOT SYDOST



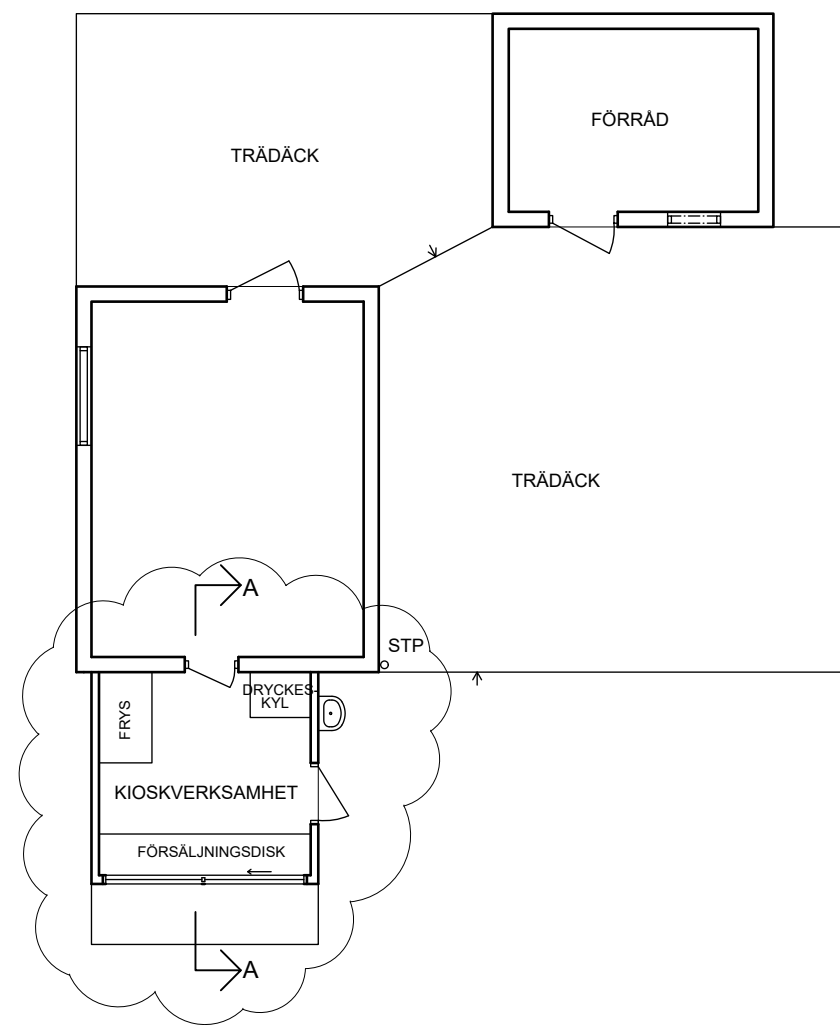
FASAD MOT SYDVÄST



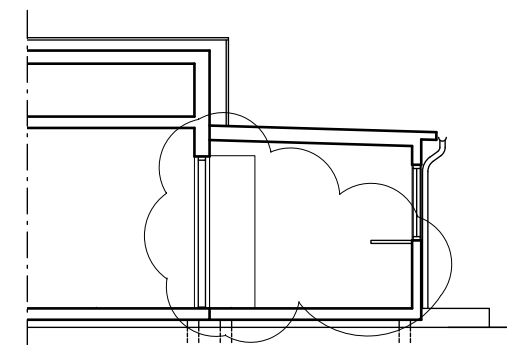
FASAD MOT NORDOST



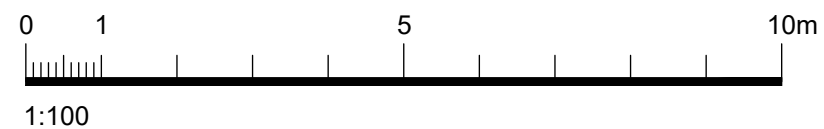
FASAD MOT NORDVÄST



PLAN



SEKTION A-A



A		INREDNING		2026.03.30
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HÖLLVIKEN 12:165, VELLINGE KOMMUN

ÄNDRAD VERKSAMHET



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: thomas.sundback@a-design.se

ARB-NR 2026:05	RITAD	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2026.03.23	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

FASADER
PLAN
SEKTION

SKALA 1:100	RITNINGNUMMER A-40.1-101	REV A
----------------	-----------------------------	----------