

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1535
Fastighet: Höllviken 10:8
Adress: Gyavägen 18b

Hej

Vi har från er granne på Gyavägen 18b mottagit en ansökan om bygglov för utvändig ändring enbostadshus - fasad fönster, nybyggnad plank samt ändrad användning av garage.

För fastigheten gäller detaljplan som anger att punktprickad mark inte får bebyggas. Planket uppförs i sin helhet på punktprickad mark mot Östersjövägen.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-10-22**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

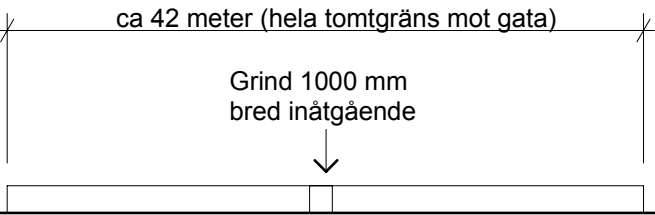
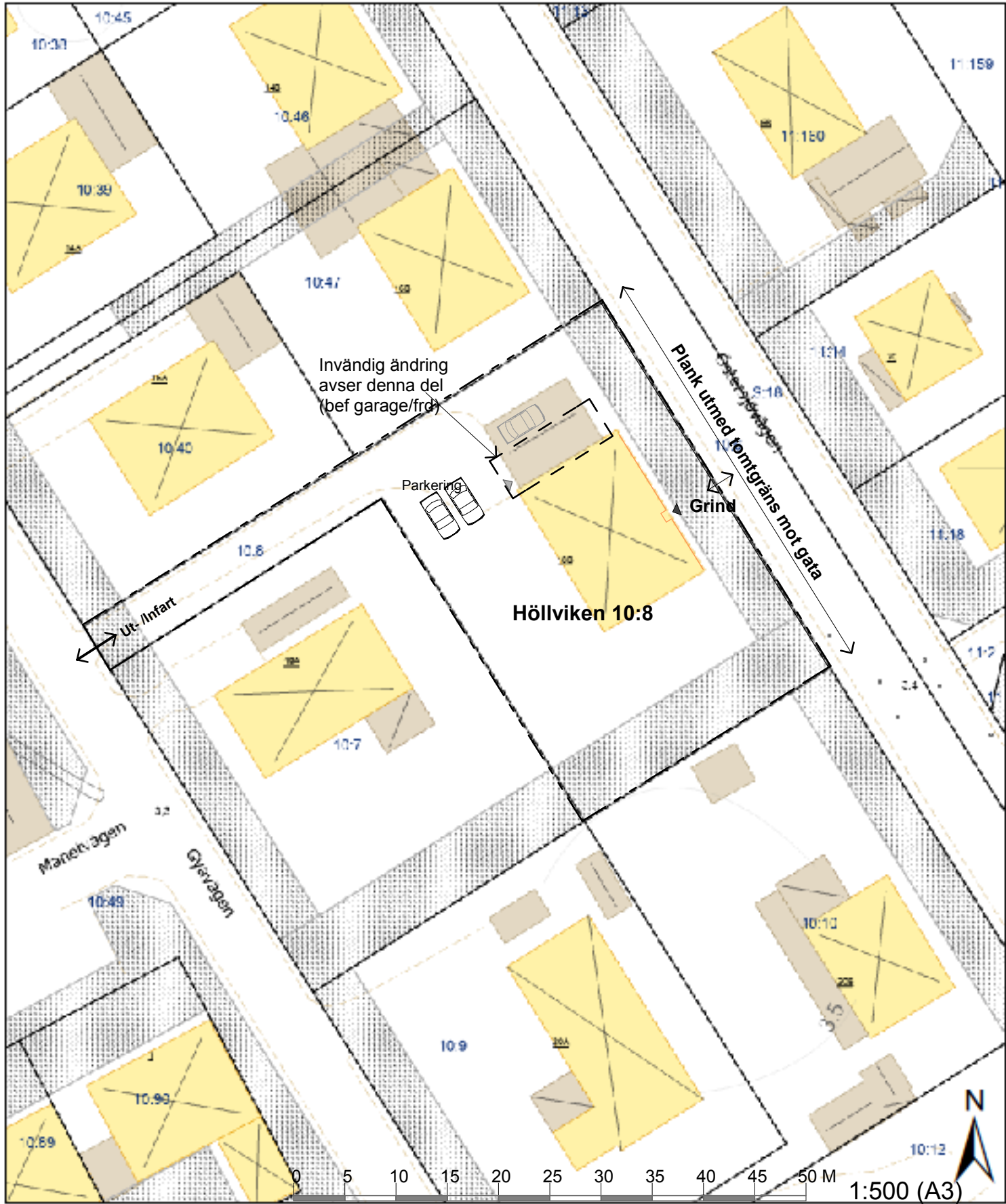
Rebecka Asmari
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

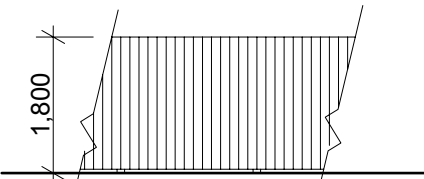
Kartunderlag för situationsplan:HÖLLVIKEN 10:8



OBS! Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.



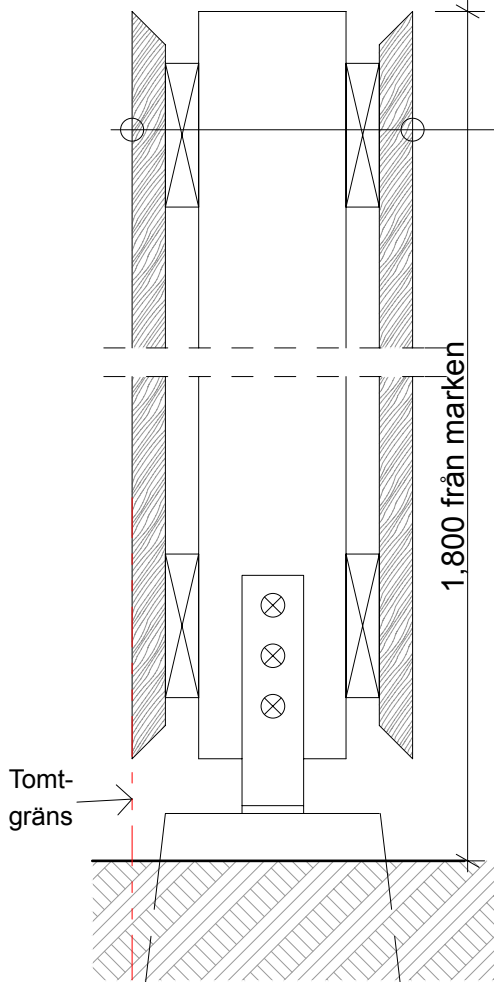
Plank vy från gatan (Östersjövägen)
Skala 1:500



Plank och grind utföres av stående tryckimpregnerad träpanel.

Inom området förekommer plank av lika höjd och material mm.

Plank delvy mot gata samt mot egen gård
Skala 1:100



- 22x45 stående tryckimpregnerad panel med ca10 mm luft imellan
- 22x95 liggande infästning regler, tryckimpregnerade
- 45x95 stolpar cc 1500 mm, tryckinopregnerade
- 22x95 liggande infästning regler, tryckimpregnerade
- 22x45 stående tryckimpregnerad panel med ca10 mm luft imellan

Plank snitt utmed tomtgräns
Skala 1:5



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Bygglövshandling 2025-09-03				
HEVICON www.hevicon.se info@hevicon.se Rosentorpsvägen 62, 238 33 Oxie				
Höllviken 10:8, Gyavägen 18 B				
VELLINGE KOMMUN				
UPPDRAG NR		RITAD AV FS	HANDLÄGGARE FS	
DATUM 2025-09-03				
Invändig och fasadändring samt utförande av plank				
Situationsplan och ritning av plank				
SKALA 1:500 (A3) -1:5		NUMMER A0-00		Rev

