

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/588
Fastighet: Herrestorp 3:147
Adress: Rödeksgratan 4

Hej

Vi har från er granne på Rödeksgratan 4 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - uterum.

För fastigheten gäller detaljplan med byggrätt på 12 kvm för uterum, utöver byggrätten. Byggrätten för uterum kommer att bli överskriden med 3 kvm.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **överskriden byggnadsyta**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-10-22**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Rebecka Asmari
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



PROJEKT:

Tillbyggnad

FÖRKLARINGAR:

TAKMATERIAL: Plast
FASADFÄRG: Vit
FASADMATERIAL: Träpanel

Befintlig BYA: 112.21 m2
Tillbyggnad BYA: 15.00 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:

Petter Jacobsson

RITAD AV:

Nikola Rodic

UTVECKLARE:

Liam Irving

FASTIGHETSBETECKNING:

VELLINGE HERRESTORP 3:147

PROJEKTADRESS:

Rödeksgratan 4,
235 34 Vellinge,
Sverige

DATUM	2025 - 09 - 08
-------	----------------

SKALA	1 : 400	A3
-------	---------	----

UPPDRAGSNUMMER:

795

RITNINGSNUMMER:

A_101

Situationsplan

1 : 400

FÖNSTERSCHEMA			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	900 x 2100	1	Fast

DÖRRSCHEMA			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	3000x2100	1	Skjutdörr
D2	900x2100	1	Innerdörr



PROJEKT:
Tillbyggnad

FÖRKLARINGAR:

TAKMATERIAL: Plast
FASADFÄRG: Vit
FASADMATERIAL: Träpanel

Befintlig BYA: 112.21 m2
Tillbyggnad BYA: 15.00 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:

Petter Jacobsson

RITAD AV:

Nikola Rodic

UTVECKLARE:

Liam Irving

FASTIGHETSBETECKNING:

VELLINGE HERRESTORP 3:147

PROJEKTADRESS:

Rödekskatan 4,
235 34 Vellinge,
Sverige

DATUM 2025 - 09 - 08

SKALA 1 : 100 A3

UPPDRAGSNUMMER:

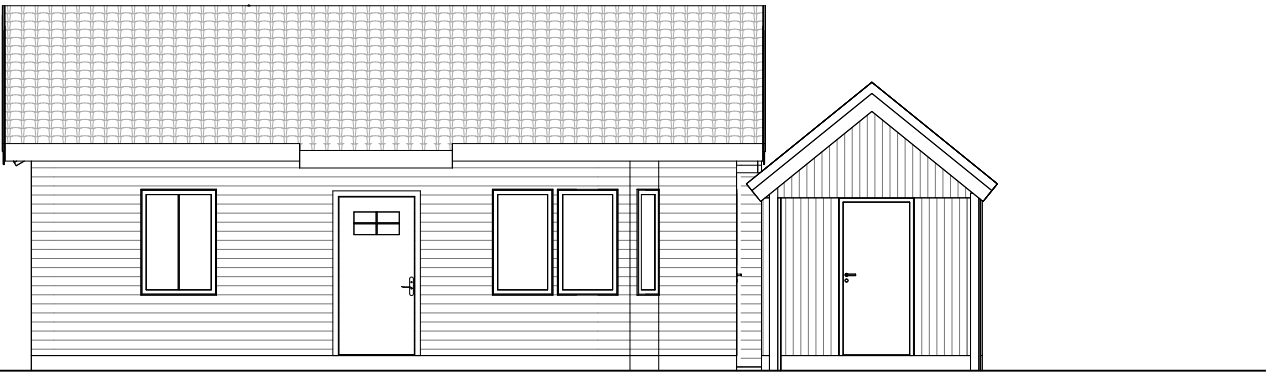
795

RITNINGSNUMMER:

A_103

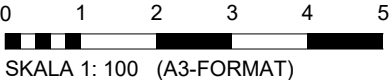
Fasad mot Söder

1 : 100



Fasad mot Norr

1 : 100

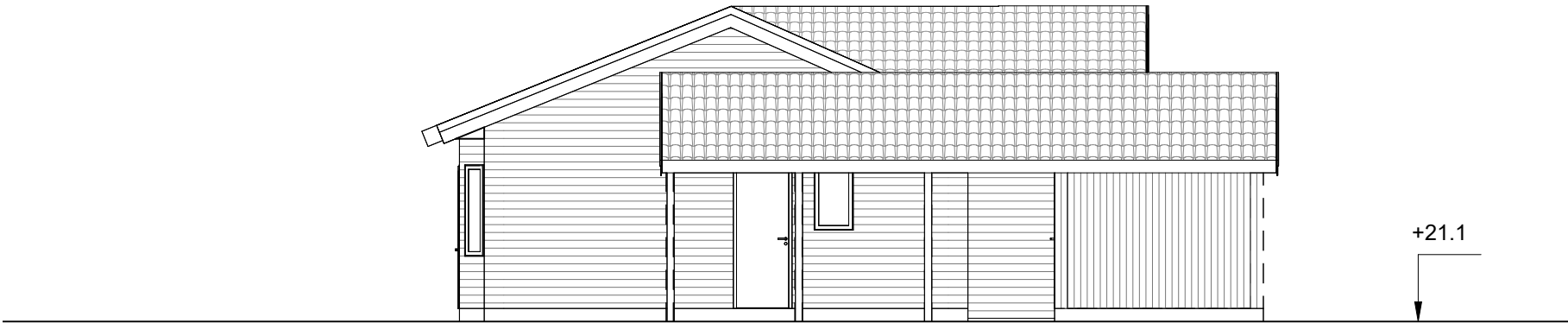


FÖNSTERSCHEMA			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	900 x 2100	1	Fast

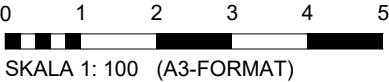
DÖRRSCHEMA			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	3000x2100	1	Skjutdörr
D2	900x2100	1	Innerdörr



1 Fasad mot Väster
1 : 100



2 Fasad mot Öster
1 : 100



PROJEKT:
Tillbyggnad

FÖRKLARINGAR:

TAKMATERIAL: Plast
FASADFÄRG: Vit
FASADMATERIAL: Träpanel

Befintlig BYA: 112.21 m2
Tillbyggnad BYA: 15.00 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:

Petter Jacobsson

RITAD AV:

Nikola Rodic

UTVECKLARE:

Liam Irving

FASTIGHETSBETECKNING:

VELLINGE HERRESTORP 3:147

PROJEKTADRESS:

Rödeksgratan 4,
235 34 Vellinge,
Sverige

DATUM 2025 - 09 - 08

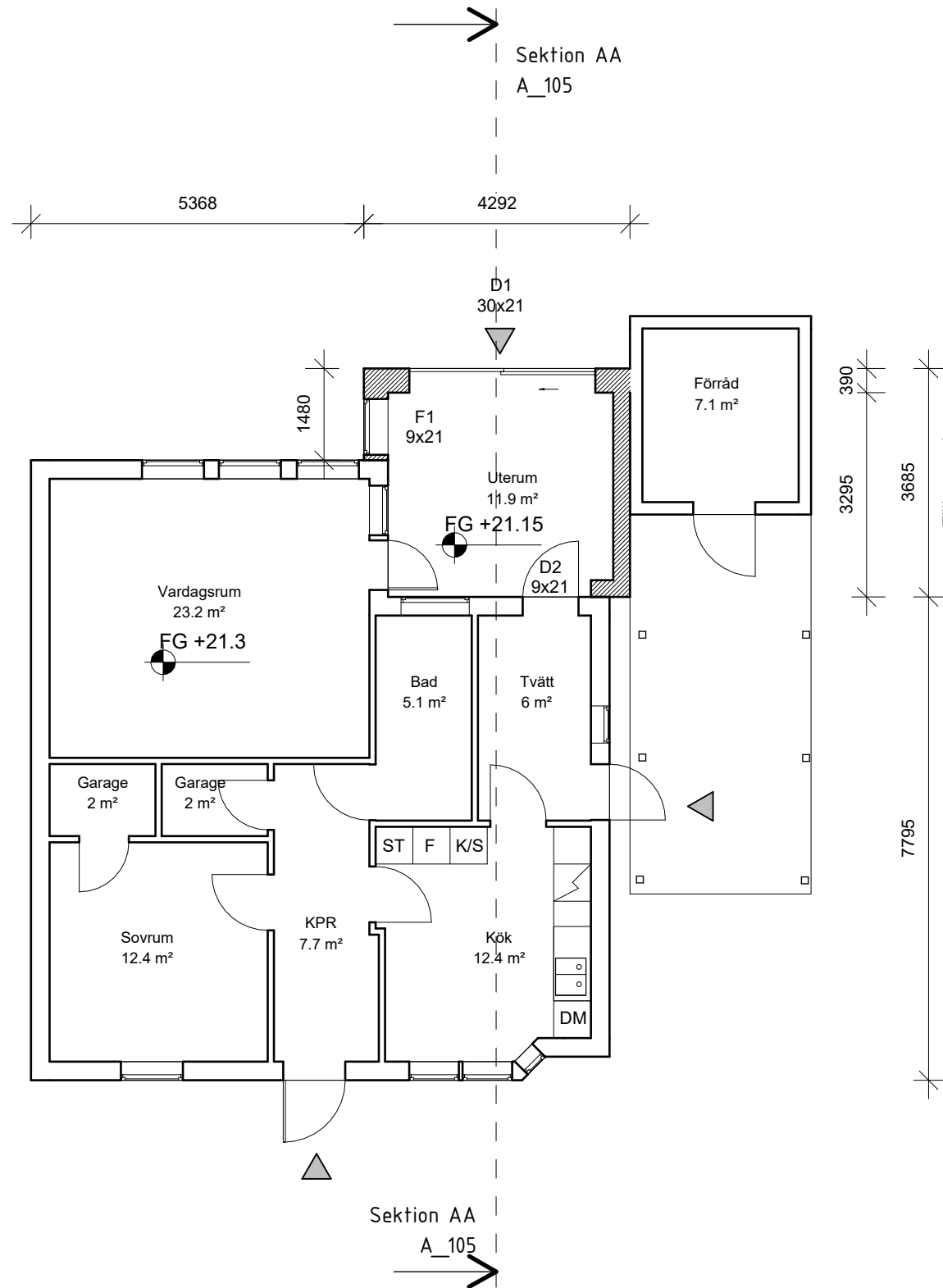
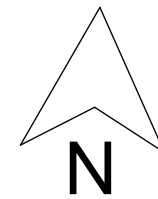
SKALA 1 : 100 A3

UPPDRAGSNUMMER:

795

RITNINGSNUMMER:

A_104



PROJEKT:
Tillbyggnad

FÖRKLARINGAR:
TAKMATERIAL: Plast
FASADFÄRG: Vit
FASADMATERIAL: Träpanel
Befintlig BYA: 112.21 m2
Tillbyggnad BYA: 15.00 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING



ANSVARIG:
Petter Jacobsson

RITAD AV:
Nikola Rodic

UTVECKLARE:
Liam Irving

FASTIGHETSBETECKNING:
VELLINGE HERRESTORP 3:147

PROJEKTADRESS:
Rödeksgratan 4,
235 34 Vellinge,
Sverige

DATUM 2025 - 09 - 08

SKALA 1 : 100 A3

UPPDRAGSNUMMER:
795

RITNINGNUMMER:
A_102