

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2026/220
Fastighet: Falsterbo 8:6
Adress: Norra Fågelsträcket 5b

Hej

Vi har på Norra Fågelsträcket 5b mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - cykelförråd.

Nybyggnad av komplementbyggnad planeras bli 12 kvm.

Byggrätten kommer att bli överskriden med 12 m² eller 6,8 %.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **överskriden byggnadsyta**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-03-30**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

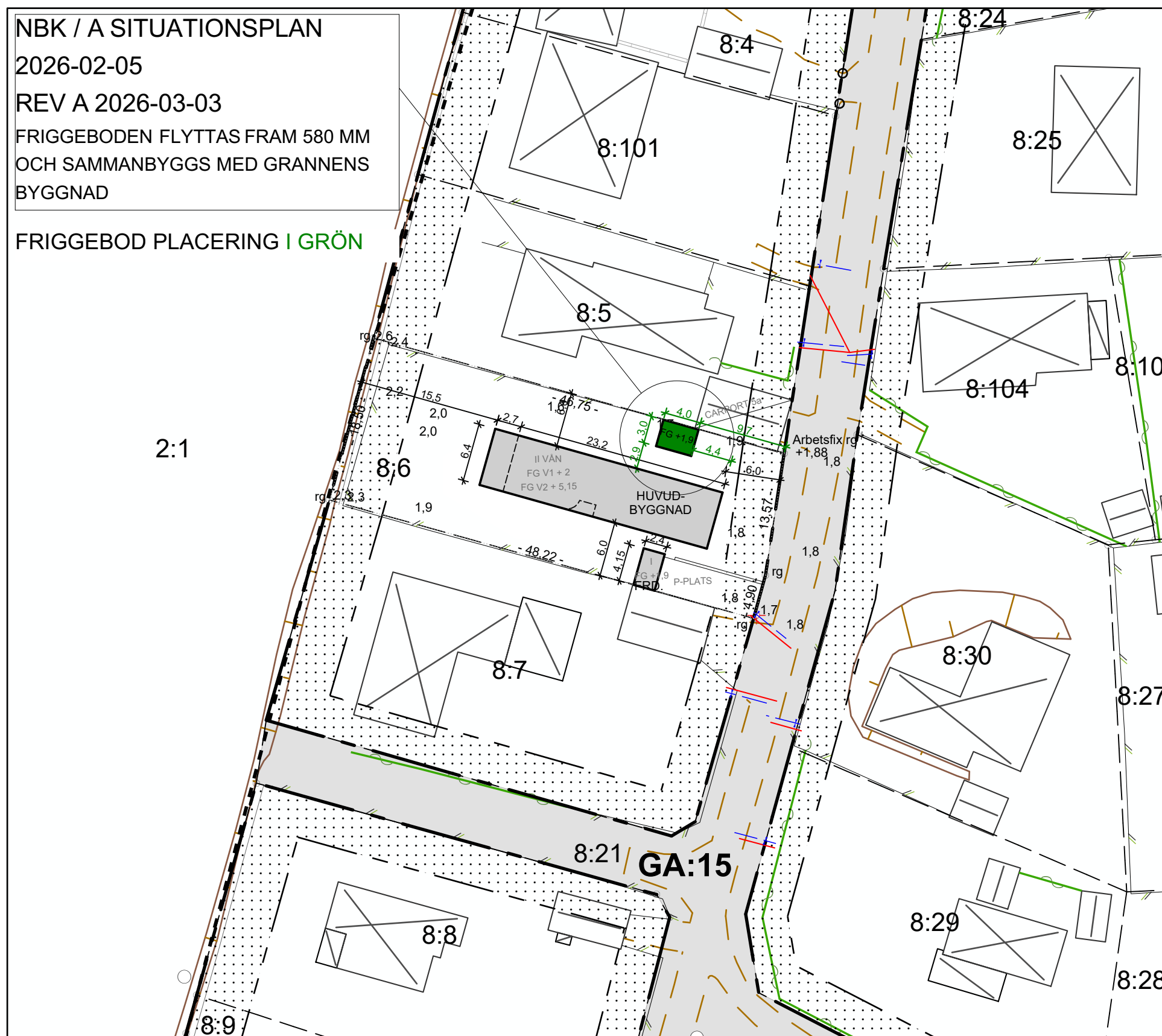
NBK / A SITUATIONSPLAN

2026-02-05

REV A 2026-03-03

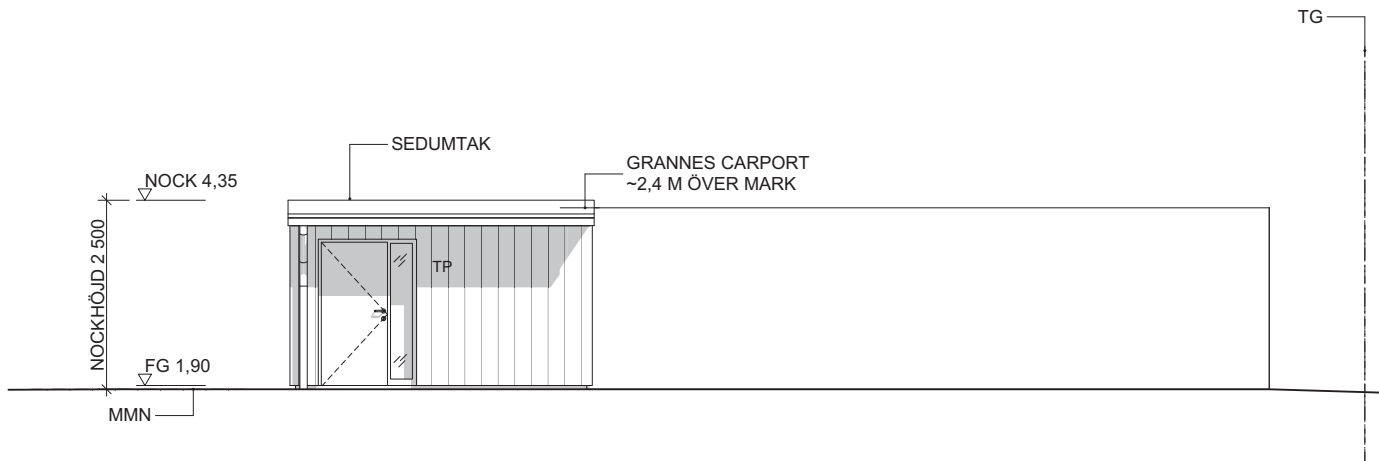
FRIGGEBODEN FLYTTAS FRAM 580 MM
OCH SAMMANBYGGS MED GRANNENS
BYGGNAD

FRIGGEBOD PLACERING I GRÖN

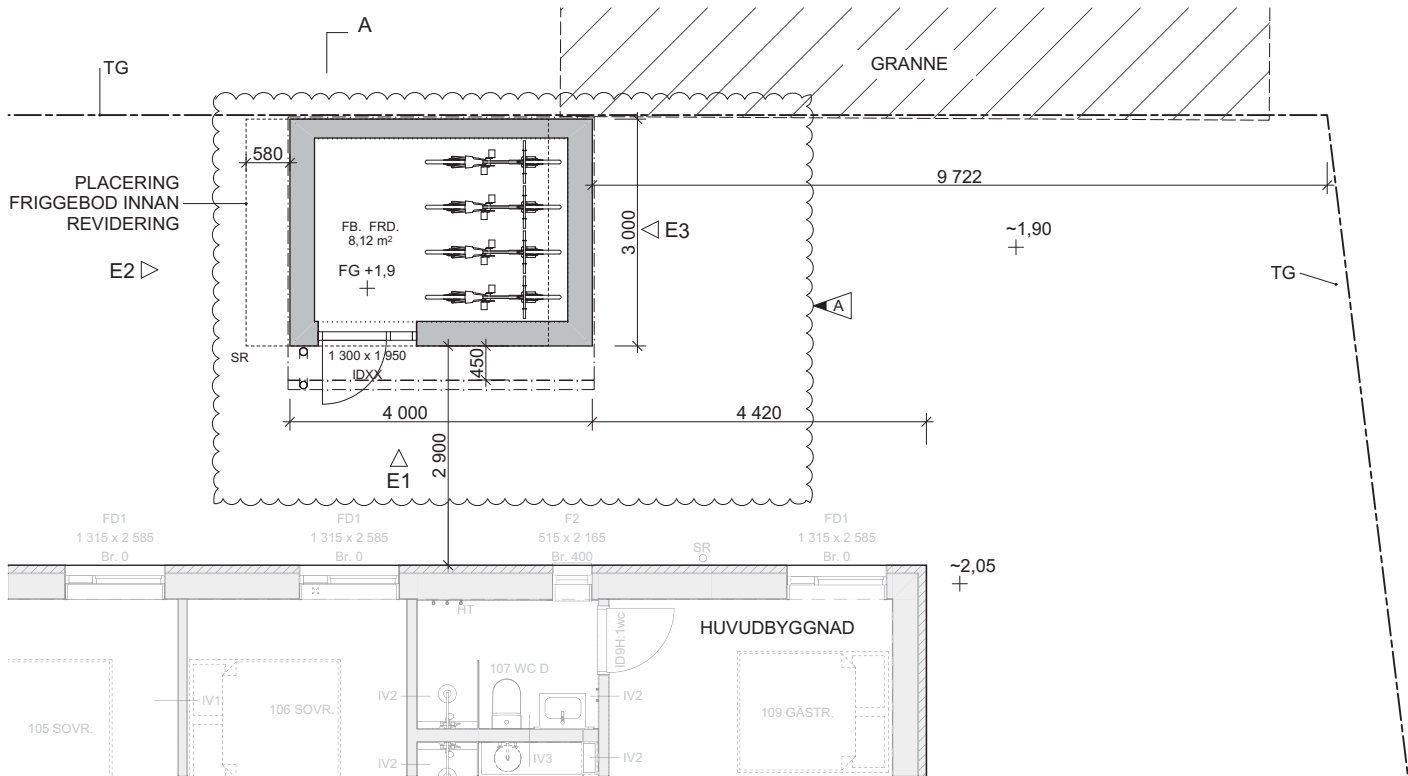


Datum 2021-11-22		Ärendenr. 2021/256	
Fastighet Falsterbo 8:6		Gatuadress Norra Fågelsträcket 5B	
Fastighetsarea m²: 878		Byggbar mark m²:	175
Tomtmark m²: -		Därav bebyggt:	168
Gatemark m²: -		<u>Varav</u>	
		Bostad m²:	96
		Skärmtak m²:	27+18+10
		Komplementbyggnad m²:	17
Planer och bestämmelser		Datum	
Fastigheten bildad el. reg:		1936-10-06 Avstyckning	
Detaljplan lagakraft:		1996-07-03	
Genomförandetiden utgår:		2001-07-02	
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar		SF94t	
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd		0,0 Gathöjd vid tomtgräns	
<u>0,0</u> Fastställd höjd			
Kartan upprättad av:		Jerker Lundström	
Kommentar :			
Servis- ledningsupp- Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	Okänd	40 mm	
Dagvatten	--	--	
Spillvatten	Okänd	150 mm	
Tryckavlopp	---	--	
Kommentar VA: Fastighet ligger utanför kommunal verksamhet för dagvatten. Dagvattnet tas omhand lokalt och på egen fastighetstomt			
VA upprättat av -			
Koordinatsystem i höjd RH 2000		Beteckningsstandard HMK	

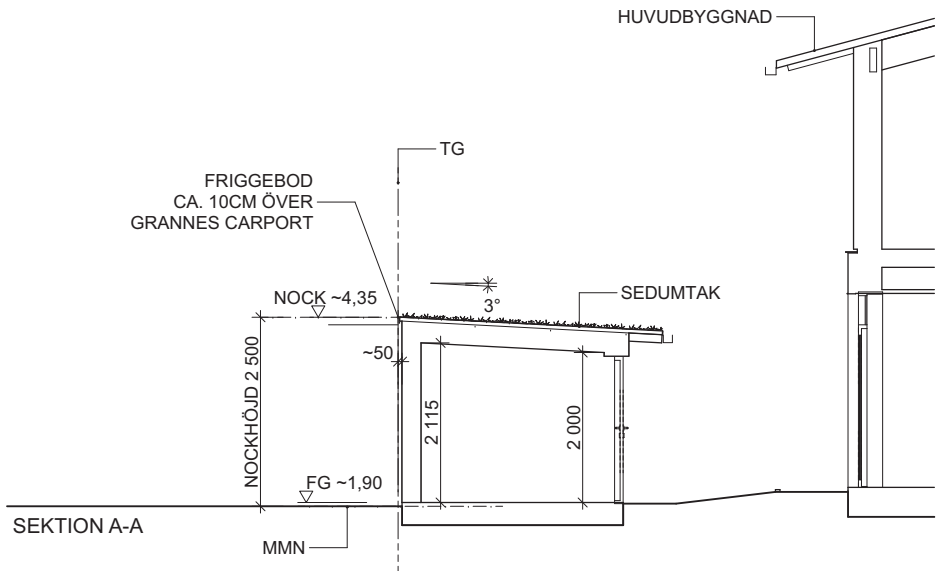
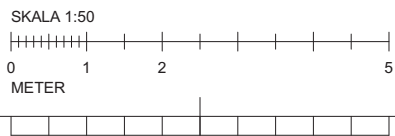
OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program



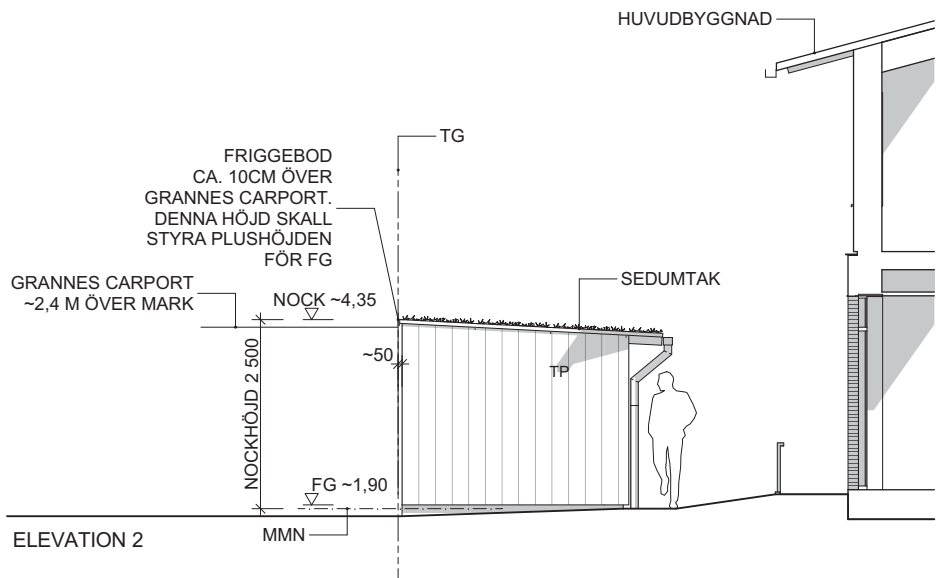
ELEVATION 1



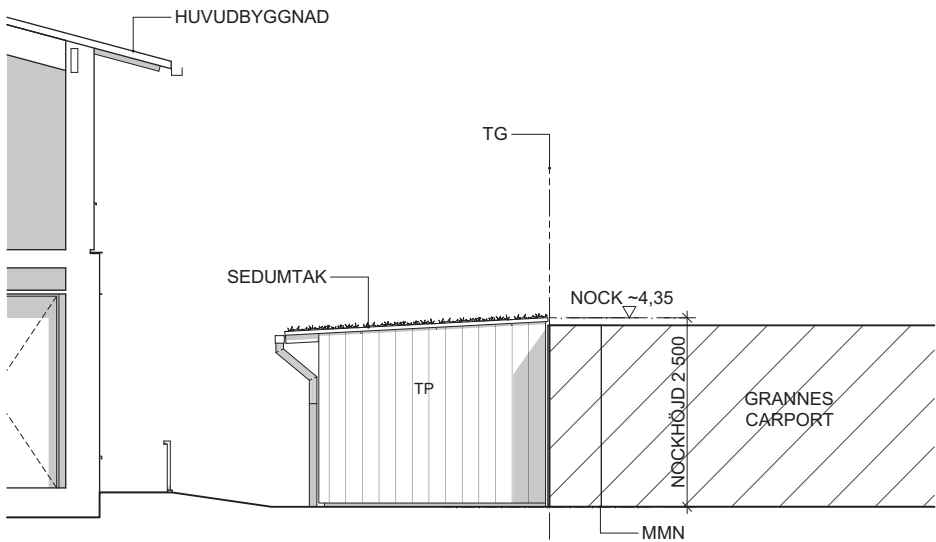
PLAN



SEKTION A-A



ELEVATION 2



ELEVATION 3

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER:

- ALLA MÅTT ÄR I MM.

- PLUSHÖJDER BASERAS PÅ "NBK ÖVER FALSTERBO 8:6, NORRA FÄGELSTRÄCKET 5B ÄRENDE NR. 2021/256. UPPRÄTTAD 2021. 11.22" KOORDINATSYSTEM I HÖJDSYSTEM RH 2000

- SMÅ AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

FG: FÄRDIGT GOLV
MMN: MEDELMARKNIVÅ
SR: STUPRÖR
TG: TOMTGRÄNS

ÅTGÄRD AVSER:
NYBYGGNATION AV KOMPLEMENTBYGGNAD.
FRIGGEBOD
ANVÄNDNING:
FÖRRÄD FÖR CYKLAR ELLER DYLIKT.

YTTERMÅTT: 4 X 3 M
BYA: 12 KVM
BTA: 12 KVM

PLACERING VID TOMTGRÄNS RYGG MOT RYGG MED GRANNFASTIGHET. MEDGIVANDE KRÄVS.

MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING:

GRUND:
PLATTA PÅ MARK

FASAD MATERIAL:
- YTTERPANEL: STÄNDE CEDERPANEL LIKA HUVUDBYGGNAD.
- YTTERDÖRR: EK MED SIDOLJUS
- HÄNGRÄNNA & STUPRÖR: KULÖR GRAFITGRÅ TYP LINDAB 035 / RAL 7016

YTERTAK:
- BELÄGGNING CEDER LIKA HUVUDBYGGNAD.
- TAKUTSPRÄNG KLÄS I CEDER LIKA HUS.

HÄNVISNINGAR:

A SITUATIONSPLAN / NBK

A	FRIGGEBODEN FLYTTAS FRAM 580 MM OCH SAMMANBYGGS MED GRANNENS BYGGNAD			2026-03-03	PF
BET	ANT	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign
BYGGLOVSHANDLINGAR					
FALSTERBO 8:6					
NORRA FÄGELSTRÄCKET 5B, 239 40 FALSTERBO, VELLINGE KOMMUN					
 JORDENS ARKITEKTER Box 55 611 SE-102 14 Stockholm T +46 407 06 00 www.jordens.se					
URPDRAG NR	2019124	RITAD AV	PF AB NH	HANDLAGGARE	PF
DATUM	2026-02-05	ANSVÄRIG	Johnny Andersson	A	
NYBYGGNATION AV EN KOMPLEMENTBYGGNAD					
Friggebod					
SKALA	A1 = 1:50 A3 = 1:100	NUMMER			A40.1-01
					BET