

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1837
Fastighet: Höllviken 7:211
Adress: Fritidsvägen 7

Hej

Vi har från er granne på Fritidsvägen 7 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, installation av öppen spis samt byte av fönster till dörrar.

För fastigheten gäller detaljplan med byggrätt på 94 m².
Efter tillbyggnad kommer aktuell fastighet bli bebyggd med 98,5 m².
Byggrätten kommer att bli överskriden med 4,5 m².

Eftersom åtgärderna innebär avvikelse från detaljplanebestämmelserna, med avseende på överskriden byggnadsyta, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.
Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda senast **2026-02-12**.

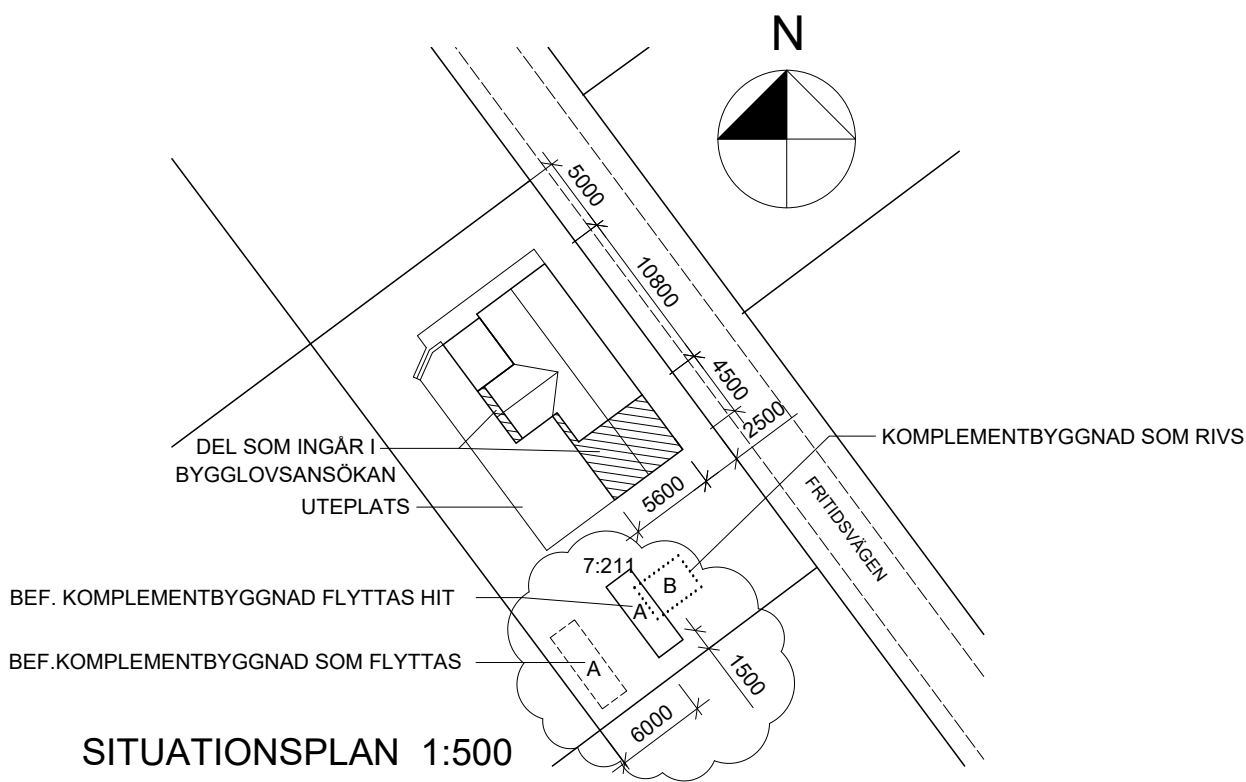
Yttrandet ska vara skriftligt.
Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

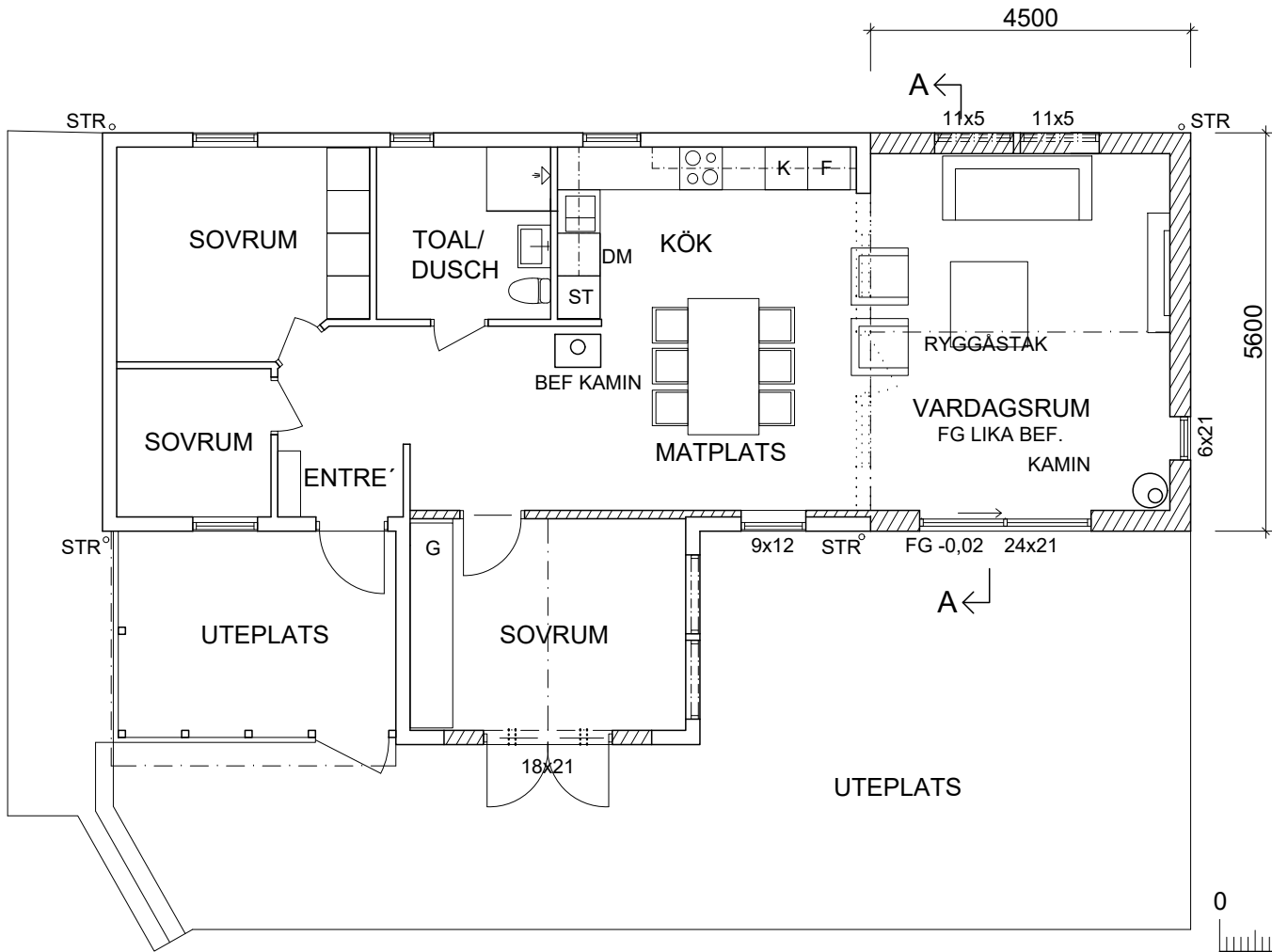
Vänliga hälsningar

Anders Stenkvist
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



SITUATIONSPLAN 1:500



PLAN 1:100



SKALA 1:100



SKALA 1:500

BETECKNINGAR

- BEF. BYGGNADSDDEL SOM BEHÅLLS
- NY BYGGNADSDDEL
- BYGGNADSDDEL SOM RIVS
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR
- BEFINTLIGT FÖNSTER
- NYTT FÖNSTER

B		KOMPLEMENTBYGGNAD (A) FLYTTAS KOMPLEMENTBYGGNAD (B) RIVS		2026.01.19
A		MÅTT TILLBYGGNAD		2025.11.04
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HÖLLVIKEN 7:211, VELLINGE KOMMUN

TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT
FASADÄNDRING



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR 2023:06	RITAD	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2025.04.22	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

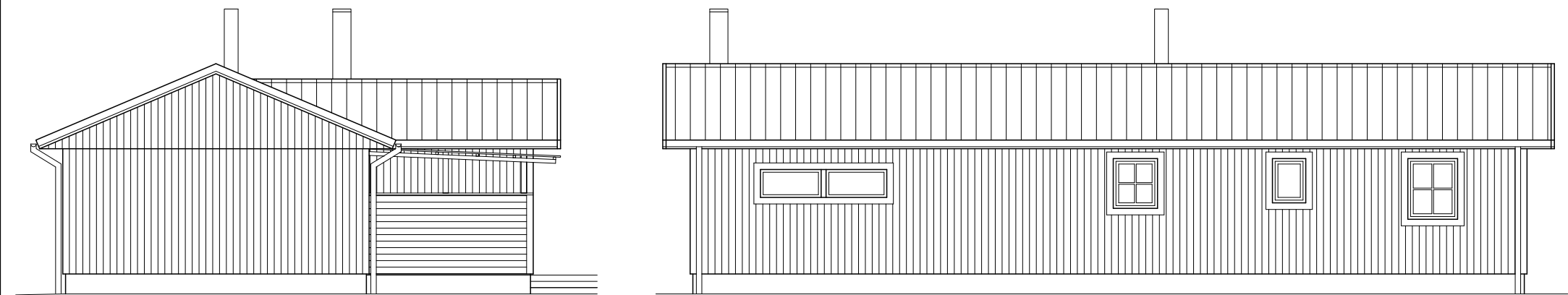
SITUATIONSPLAN
PLAN

SKALA 1:500, 1:100	RITNINGSNUMMER A-40.1-101	REV B
-----------------------	------------------------------	----------



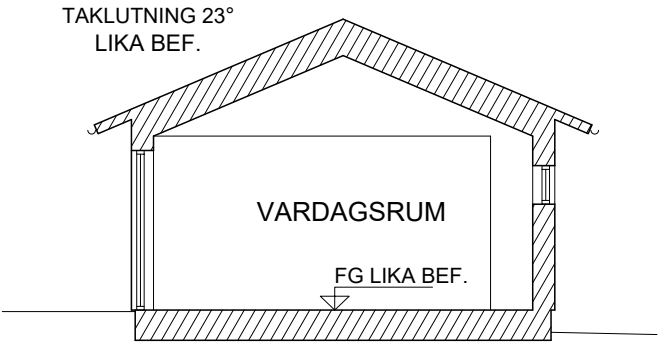
FASAD MOT SYDVÄST 1:100

FASAD MOT SYDOST 1:100

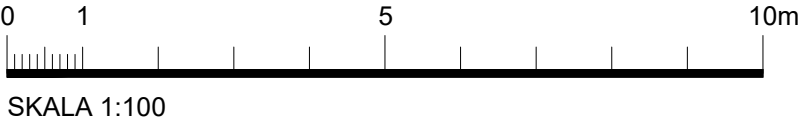


FASAD MOT NORDVÄST 1:100

FASAD MOT NORDOST 1:100



SEKTION A-A 1:100



UTVÄNDIGA MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING

FASAD	STÅENDE TRÄPANEL	GRÅ, LIKA BEF
HÖRN/FÖNSTEROMFATT.	TRÄ	VIT, LIKA BEF
FÖNSTER/		
FÖNSTERDÖRRAR	TRÄ/ALUMINIUM	VITA, LIKA BEF
TAK	PANNPLÅT	SVART, LIKA BEF
VINDSKIVOR	TRÄ	VITA, LIKA BEF
AVVATTNING	PLÅT	SVART, LIKA BEF

AREOR

BYA :	BEFINTLIGT BOSTADSHUS	73,3 m²
	TILLBYGGNAD	25,2 m²
	TOTAL BYA	98,5 m²

A		MÅTT TILLBYGGNAD		2025.11.04
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HÖLLVIKEN 7:211, VELLINGE KOMMUN

TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT
FASADÄNDRING



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR	RITAD	HANDLÄGGARE
2023:06	LAH	T. SUNDBACK
DATUM	ANSVARIG	
2025.04.22	THOMAS SUNDBACK	

FASADER
SEKTION

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:100	A-40.3-101	A