

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/229

Lena Ek  
Kommunsekreterare

## Miljö-och byggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-08-30
<b>Plats</b>	Kommunhuset, Kolabacken
<b>Tid</b>	18:00
<b>Ledamöter</b>	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Vakant (L) Emilie Berndt (L) Richard Forsman (KD) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
<b>Ersättare</b>	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ola Wemrin (L) Eva Magnusson (KD) Håkan Bjerking (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD)
<b>Insynsplats</b>	Jeanette Sällström (C)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Magdalena Nour (C)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/229

**Tjänstemän**

Sanja Culjak, miljöchef  
Mentor Demjaha, bygglovschef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Lena Ek, kommunsekreterare  
Anton Eriksson, nämndsekreterare  
Amra Ademovic, bygglovskoordinator

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Delårsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023
3. Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2024
4. Falsterbo 9:5 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring, rivningslov, invändig ändring
5. Hököpinge 3:11 - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod
6. Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot
7. Vellinge 40:133 - Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av lagerhotell
8. Falsterbo 3:88 - Rivningslov för enbostadshus
9. Ljunghusen 8:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
10. Västra Grevie 11:48 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
11. Höllviken 8:71 - Ansökan om förhandsbesked för Nybyggnad av flerbostadshus
12. Meddelanden till nämnden
13. Delegationsbeslut

MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den \_\_\_\_\_

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-1299

MBn 2

## Delårsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023

### Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd och livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning. Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 30 juni 2023.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilområden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområdena.

De fyra kommunövergripande målområdena bryts ned på nämndnivå till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpande och rapporterar till nämnden vid kvartal, delår och bokslut.

Samtliga områden redovisas i bilagan Delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Mentor Demjaha  
Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023  
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 61

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 61.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2022/229

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna delårsrapport per den 30 juni 2023.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-1298

MBn 3

## Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2024

### Initierat av

Miljöenheten/Bygglovsenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöverksamheten och Bygglovsverksamheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräknig av taxorna med index.

Inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde finns följande taxor och avgifter:

Tjänsteskrivelse

Taxa enligt miljöbalken

Taxa miljöbalken, bilaga 1

Taxa miljöbalken, bilaga 2

Taxa miljöbalken, bilaga 3

Taxa miljöbalken, bilaga 4

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Plan och bygglovstaxa

### ***Gällande timtaxa miljöverksamhet 2023***

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen samt kontroll av animaliska biprodukter är 1 100 kr/timme. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet är 1 255 kr/timme.

### ***Förslag på ny timtaxa för miljöverksamhet från 1 januari 2024***

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, tillsyn enligt strålskyddslagen samt kontroll av animaliska biprodukter föreslås bli 1 150 kr/timme. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet föreslås bli 1 300 kr/timme. De nya avgifterna föreslås börja gälla från och med 1 januari 2024.

Nedan redovisas de ändringar som föreslås för respektive taxa. I bilagorna till tjänsteskrivelsen framkommer mer detaljerat vilka ändringar som föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

***Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor***

För samtliga taxor har timavgiften ändrats till 2024 års nivå.

***Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen***

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

***Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter***

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

***Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet***

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

Utöver detta har miljöenheten tagit fram ett förslag till ny taxa för avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter med anledning av ändring i den EU-rättsliga kontrollförordningen EU 2017/625 som trädde i kraft den 1 april 2021. Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (LAF) trädde i kraft den 1 april 2021. Samtidigt upphävdes förordningen (2006:1166) om offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som legat till grund för nu gällande taxa för kontroller av livsmedel med mera.

Förslaget till den nya taxan innebär en anpassning till ny lagstiftning. Taxeförslaget bygger på ett underlag som har tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Genom den nya förordningen avskaffas det tidigare systemet med årlig förskottsbetalning och i stället införs ett system med obligatorisk efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen. Med införandet av efterhandsdebitering ska det inte längre tas ut en fast årlig avgift för den ordinarie livsmedelskontrollen. En avgift ska i stället debiteras den enskilde efter utförd kontroll, vilket ökar tydligheten för verksamhetsutövaren. Efterhandsdebitering av livsmedelskontroll görs obligatoriskt från och med 1 januari 2024.

***Taxa enligt Plan- och bygglagen***

Inga förändringar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Taxa enligt miljöbalken

Taxa miljöbalken, bilaga 1

Taxa miljöbalken, bilaga 2

Taxa miljöbalken, bilaga 3

Taxa miljöbalken, bilaga 4

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Plan- och bygglovstaxa

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 62



### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 62.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna taxor för år 2024 avseende miljöverksamheten samt bygglovsverksamheten.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2022-2695

MBn 4

## Falsterbo 9:5 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring, rivningslov, invändig ändring

### Initierat av

Sökande, Max Christian Olav Gerthel, Repslagaregatan 5 Lgh 1101, 211 21 MALMÖ

### Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ombyggnad och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad med överskriden bygg rätt på 19 % enligt beviljat bygglov från 1987.

Ansökan innebär en fullständig fasadändring, med en tillbyggnad av en takterrass med laternin och pergola, och ändrad planlösning på både plan ett och två. Huvudbyggnaden är placerad 3,6 m respektive 4 m från tomtgräns.

Enligt gällande detaljplan gäller en stadsplan från 1997. För fastigheten får tomtplats inte ges mindre areal än 1500 m<sup>2</sup> och hus i två våningar ska placeras minst 6 m från tomtgräns. Högst en femtedel av fastighetens yta får bebyggas, dvs 181,6 m<sup>2</sup>.

Den 24 augusti 1987 (Äldre- plan och bygglagen (1987:10), beviljades bygglov på rubricerad fastighet som en mindre avvikelse med en överskriden bygg rätt på 35 m<sup>2</sup>. Nu vill sökande riva en del av huvudbyggnaden och lägga till en takterrass samt väsentligen ändra byggnadens utseende.

En grundläggande förutsättning för bygglov är enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL att det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt ursprungsläge).

Fastighetens utgångsläge är inte planenligt, då minsta tomtstorlek enligt detaljplanen ska vara 1500 m<sup>2</sup>. Rubricerad fastighet är 908 m<sup>2</sup>.

I gällande detaljplan finns också en allmän varsamhetsbestämmelse som gäller hela planområdet. Detaljplanen anger att; *"Ändring av byggnad får ej förvanska desskaraktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till bomgivningens egen art. Hänsyn ska tas till området lummiga karaktär."*

Åtgärden som sökande ämnar utföra kommer att medföra en förvanskning av byggnaden i strid mot förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL och även strida mot varsamhetskraven i 2 kap. 6 § första stycket och 8 kap. 17 § PBL. Intresse av att få ändra byggnaden så som anges i ansökan kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden mot förvanskning.

Ansökan innebär en fullständig fasadändring, med en tillbyggnad av en takterrass med en laternin och en pergola på taket samt ändrad planlösning på både plan ett och två. Befintlig byggnad är placerad 3,6 m respektive 4 m från tomtgräns. Befintlig balkong utökas med ytterligare byggarea.

Den planerade åtgärden kommer att innebära en våningsökning av byggnaden mot tomtgränsen. Byggnaden har redan blivit godtagen med två mindre avvikelser enligt Äldre plan- och bygglagen (1978:110), ned kallade ÄPBL. Dels en överskriden byggrätt med 19%, dels tvåvåningshus närmare tomtgräns än sex meter.

Aktuell åtgärd med ytterligare avvikelse från detaljplanen kan, sammantagen med de avvikelser som den befintliga byggnadens redan överskridna byggrätt utgör samt närhet till tomtgräns och det planstridiga utgångsläget, inte betraktas som en mindre avvikelse och förenlig med planens syfte. Mot denna bakgrund saknas förutsättningar för att ge bygglov för den sökta åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Ester Looren de Jong

Ansökningshandlingar:

Situationsplan

Ansökan

Foto 1 och 2

Ritningar Entréplan, plan 1 och 2

Fasadritningar 2 stycken

Relationsritning

Takplan

Sektionsritning

Sammanträdesprotokoll bygglovsbeslut år 1987

Yttrande från sökande daterad 2023-01-02

Yttrande från sökande daterad 2023-04-21

Yttrande från Falsterbo 9:4 daterad 2023-06-26

Yttrande från Falsterbo 9:6 daterad 2023-06-26

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 63

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 63.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2023-993

MBn 5

## Hököpinge 3:11 - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

### Initierat av

Sökande, Mathias Åke Andersson, Haveliden 9, 294 72 SÖLVESBORG

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om uppförande av ett 48 meter högt fackverkstorn samt teknikbod tillhörande denna. Tornet är en mast som saknar stabiliserade stag. Teknikbodens area blir cirka 7 m<sup>2</sup> och med en höjd av cirka 2,8 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. De uttrycker oro för förhöjda strålningsnivåer vid deras fastigheter till följd av anläggningens uppförande. Invändningar har inkommit från närboende som anser att deras utsikt försämras och värdet på deras fastigheter kommer att minska.

Avståndet från anläggningen till samtliga närmaste fastigheter är med ett mycket betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Ingen mätning kommer att genomföras på platsen då ett stort antal referensmätningar från likadana anläggningar finns att tillgå. Även det faktum att strålsäkerhetsmyndighetens bedömning om att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter ligger till grund för bedömningen. Åtgärden kan därigenom anses avse ett allmännyttigt ändamål.

Att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse som vägs mot de enskilda intressena av platsen. I detta fall bedöms de allmänna intressena vara starkare än de enskilda. Sökt plats ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära en avsevärd olägenhet för omgivningen och närboende vilket innebär att krav på detaljplan inte ställs, kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Sammanfattningsvis bedöms fackverkstornet med teknikboden utgöra en del av det nationella mobiltelenätet och avser att betjäna det omkringliggande samhället. Åtgärden bedöms inte utgöra risk för hälsa och säkerhet eller menligt inverka på landskapsbilden. Den sammanvägda bedömningen är att bygglov för åtgärden kan beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2023-05-15)

Orienteringskarta (2023-05-15)  
Ortfoto (2023-05-15)  
Elevation (203-06-28)  
Verksamhetsbeskrivning (2023-05-15)  
Presentation (2023-05-15)  
Situationsplan 3 stycken (2023-05-16)  
Anmälan till Länsstyrelsen för samråd (2023-06-20)  
Fasad-, typ- och detaljritning 3 stycken (2023-06-30)  
Motivering från sökande (2023-07-26)  
Grannytttrande (2023-07-10, 2023-07-18, 2023-07-21, 2023-07-25)  
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 64

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 64.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och 6 kap. 1 § punkt 5 plan- och byggförordningen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar (remissinstanser) som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2023-1000

MBn 6

## Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot

### Initierat av

Sökande, Anders Janis Brieditis, Sveavägen 7, 23636 HÖLLVIKEN

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivningslov för den så kallade möllefoten vid Bolmersvägen i Östra Grevie. Lov har tidigare getts för sökt åtgärd 2020-09-18, § BY-2020-890, men ej genomförts för den del som avsåg möllefoten medan gårdens övriga byggnader revs.

Möllefoten är fundamentet efter en äldre mölla och har ett visst bevarandevärde. Efter de överväganden som presenterats i tjänsteskrivelsen anser bygglovenheten att byggnaden inte är en sådan som bör bevaras enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, varför rivningslov ska ges för sökt åtgärd.

Ärendet var komplett 2023-05-15 och beslut fattades 2023-08-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits och avgiften reduceras därmed enligt servicegarantin.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

Ansökan inkom 2023-05-15

Situationsplan inkom 2023-05-15

Fotobilaga inkom 2023-05-15

Protokoll Vellingebostäder AB:s sammanträde 2023-04-24 med beslut om att söka rivningslov och motivering (sida 7-8), inkom 2023-05-15

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 65

### Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20 § 88. Ärendet har därefter åter behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 65.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig, Ulf Ohlis, för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2023-846

MBn 7

## Vellinge 40:133 - Ansökan om förhandsbesked för tilltänt avstyckning för nybyggnad av lagerhotell

### Initierat av

Sökande/Klagande Holding AB, Mats Dyrberg, Tåstrupsgatan 2, 26232 ÄNGELHOLM

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tilltänt avstyckning, delning av en befintlig industrifastighet, för nybyggnad av lagerhotell, det vill säga en byggnad med industrienheter för uthyrning. Sökanden önskar ett förhandsbesked innan denne påbörjar en kostsam lantmäteriförrättning.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen för området vad gäller byggrätt och användning och nybyggnaden med föreslagen utformning bedöms uppfylla de krav som listas i 9 kap 30 § PBL med undantag för en detalj kring parkeringslösningen varför förhandsbeskedet villkoras på denna punkt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum)  
Ansökan (2023-04-25)  
Ritningar A001-A007  
Yttrande från tekniska enheten 2023-06-14

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Förhandsbeskedet förutsätter att parkeringsgatan mellan stamfastigheten och den tilltänkta avstyckningen kan samordnas utan att stamfastigheten för den delen blir planstridig vad gäller andelen hårdgjord mark eller på annat sätt.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-1071

MBn 8

## Falsterbo 3:88 - Rivningslov för enbostadshus

### Initierat av

Sökande, Lars Gunnar Åstrand, Björkstigen 13 A Bv, 23941 FALSTERBO

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser lov för rivning av ett bostadshus uppfört kring 1910. Tillsammans med ett uthus (som avses bevaras) utgör huset resten av en äldre gård på Falsterbo Vång från vilken de omkringliggande villafastigheterna har avstyckats. Enheten har varit på plats.

Byggnaden är bevarandevärd i flera avseenden. Dels genom att den är äldre och välbevarad, dels för att den är tidstypisk och till sin karaktär typisk för Falsterbo. Inte minst består bevarandevärdet i att byggnaden utgör en rest av det agrara samhället och därmed bidrar till förståelsen för vad platsen Falsterbo Vång är och har varit.

Mot detta ska ställas sökandes intresse av att erhålla rivningslov för att möjliggöra för nästa ägare att bebygga fastigheten på lämpligaste vis. Som skäl för rivning framför sökanden att byggnaden har eftersatt underhåll. Slutligen ska det tilläggas att kvarvarande byggrätt är stor och därmed torde det vara möjligt att utveckla fastigheten utan att för den delen riva byggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2023-05-30)  
Situationsplan (2023-05-30)  
Foton, 3 stycken (2023-05-30)  
Utlåtande överlåtelsebesiktning (2023-07-21)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då byggnaden bör bevaras enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2022-2133

MBn 9

## Ljunghusen 8:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

2022-10-04 informerade sökande per telefon att man låtit installera fyra nya fönster och att åtgärderna nu var färdigställda. I samband med detta upprättades ett tillsynsärende. 2023-06-20 genomförde Bygglovenheten ett platsbesök och kunde konstatera att en tillståndspliktig åtgärd hade påbörjats och slutförts, utan startbesked.

Enligt 9 kap 2 § 3 p Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad om ändringen innebär att byggnaden byter fasadbeklädnad vilket medför att byggnadens utseende påverkas avsevärt. Bygglov utan startbesked för utvändig ändring, i form av installationen av fyra fönster, beviljades 2019-11-13 genom beslut BY 2019-1014. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked om åtgärder kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att fyra nya fönster installerats utan att startbesked för åtgärderna meddelats. Bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen enligt 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägare har kommunicerats kring deras möjlighet till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en sanktionsavgift, men har i samtal med enheten förklarat sig beredda att betala en avgift för överträdelsen

Byggsanktionsavgiften uppgår till 13 125 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Orienteringskarta

Bilaga 1, Tidigare beviljat bygglov

Bilaga 2, Beräkning av byggsanktionsavgift

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, Sabina Svensson (19821207-3905) en byggsanktionsavgift på 13 125 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften ska vara betalad senast 2 månader efter det att beslutet delgetts avgiftsskyldig.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2267

MBn 10

## Västra Grevie 11:48 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

2022-10-17 inkom fastighetsägare till Bygglovenheten med en ansökan om bygglov i efterhand där man informerade om att söka åtgärder, tillbyggnad av komplementbyggnad, redan färdigställda. Bygglovenheten kunde efter samtal med fastighetsägare konstatera att en tillståndspliktig åtgärd har utförts utan bygglov och startbesked och att en överträdelse skett.

Enligt 9 kap 2 § 2 p Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad av en byggnad. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked om åtgärder kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att en bygglovspliktig tillbyggnad av komplementbyggnad påbörjats utan att startbesked för åtgärden meddelats. Bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen enligt 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägare har kommunicerats kring deras möjlighet till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en sanktionsavgift, men har i samtal med enheten förklarat sig beredda att betala en avgift för överträdelsen

Byggsanktionsavgiften har beräknats till 4 987 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1, Ansökan om bygglov

Bilaga 2, Beslut om beviljat bygglov

Bilaga 3, Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 4, Yttranden från fastighetsägare

Bilaga 5, Information om påförandet

Bilaga 6, Förslag till beslut/ kommunicering till fastighetsägare

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare Stefan Löfgren, (19630908-4058), en byggsanktionsavgift på 4 987 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften ska vara betalad senast 2 månader efter det att beslutet delgetts avgiftsskyldig.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



Ärendets dnr: VEL-2023-1206

MBn 11

## Höllviken 8:71 - Ansökan om förhandsbesked för Nybyggnad av flerbostadshus

### Initierat av

Sökande, Mona Marianne Jakobsson, Pastoratstigen 3, 23633 HÖLLVIKEN

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom först i form av en bygglovsansökan för samma åtgärd. Enheten yttrade sig negativt över åtgärden på tre punkter och var undrande över om flerbostadshus över huvud taget kunde tillåtas i området. Då sökanden måste genomföra en kostsam lantmäteriförrättning före denna kan söka bygglov önskades först ett förhandsbesked.

Enheten kan inte finna något stöd i planhandlingarna för att endast en- eller tvåbostadshus tillåts inom området. Därtill har kommunen under 1990-talet aktivt valt att utesluta området från projektet kallat ”*hejda förtäningen*” som innebar en begränsning av byggrätten på större delen av Näset, som att endast enbostadshus fick uppföras. Undantaget de synpunkter, avseende byggrätt och yttre utseende, som framförts i två granskningsyttranden kan enheten inte se några hinder mot att åtgärden ska kunna utföras.

Ärendet var komplett 2023-07-10 och beslut fattades 2023-08-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-07-08)

Ritningar A01-A07 & Nybyggnadskarta (2023-07-05)

Mejlväxling 2023-07-05 – 2023-07-07 med granskningsyttranden

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Förhandsbeskedet förutsätter att byggrätten inte överskrids och att utformningen anpassas efter stadsbilden i enlighet med synpunkterna i de två granskningsyttrandena som utgick via e-post 2023-07-07 samt att parkeringslösningen omarbetas så att backrörelser ut över allmän plats undviks i största möjliga mån.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-1813

MBn 12

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärenden  
Gessie 10:57 Överklagande  
Höllviken 8:55 Överklagande  
Höllviken 8:125 Överklagande 1  
Höllviken 8:125 Överklagande 2  
Höllviken 8:125 Överklagande 3  
Höllviken 12:67 Överklagande  
Lilla Hammar 9:8 Överklagande - Bestridande av faktura  
Ljunghusen 2:17 Överklagande  
Ljunghusen 7:83 Överklagande  
Skanör 4:84 Överklagande  
Skanör 31:16 Överklagande av avvisningsbeslut  
Beslut från länsstyrelsen - Miljöärende - Falsterbo 2:7  
Beslut från länsstyrelsen Falsterbo 8:58  
Beslut från länsstyrelsen Ingelstad 6:121  
Beslut från länsstyrelsen Lilla Hammar 5:2  
Beslut från länsstyrelsen Lilla Hammar 15:32  
Beslut från länsstyrelsen Skanör 22:6  
Beslut från länsstyrelsen Skanör 31:16  
Beslut från länsstyrelsen Vellinge 99:149  
Beslut från mark- och miljödomstolen Falsterbo 8:58  
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 9:108  
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 9:122  
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 13:51  
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Stora Hammar 16:134  
Beslut från förvaltningsrätten Skanör 4:84  
Beslut från förvaltningsrätten Lilla Hammar 9:8  
Beslut från förvaltningsrätten Skanör 31:16  
Protokoll BRÅ 2023-05-23  
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-05-30 (2023-05-30 Ks § 140)  
Tjänsteskrivelse  
GDPR rapport - Vellinge 2022  
Protokollsanteckning (MP) Ks 2023-05-30 § 130

Tjänsteskrivelse 2023-05-17  
Vellinge befolkningsprognos 2023-2032  
Yrkande (SD) Ks 2023-05-30 § 130  
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-05-30 (2023-05-30 Ks § 130)  
Protokollsanteckning (C) Ks 2023-05-30 § 130  
Protokoll kommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 75)  
Protokollkommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 79)  
Protokoll kommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 82)  
Kvartalsrapport 31 mars 2023 Vellinge kommun  
Protokollsanteckning (KD) Kf 2023-06-19 § 82  
Protokollsanteckning (MP) Kf 2023-06-19 § 82  
Tjänsteskrivelse

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-1814

MBn 13

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-06-08 till och med 2023-08-20

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.