

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-29

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–19:25

Paragrafer 122–138

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Mattias Nordin (SD)

Ej beslutande

Ersättare Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Håkan Bjerking (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)

Tjänstemän och övriga Sanja Culjak, miljöchef
Mentor Demjaha, bygglovschef
Lena Ek, kommunsekreterare
Anton Eriksson, nämndsekreterare
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Amra Ademovic, Bygglövs koordinatör

Utses att justera Dick Stenberg (S)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2023-10-09

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Dick Stenberg (S)
Justerare

Anton Eriksson
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-11

Datum då anslaget tas ned 2023-11-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Anton Erik Valter Eriksson

Ärendelista

- § 122 Val av justerare
- § 123 Tillägg och rättelse av delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 124 Videholm 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för 3 st enbostadshus
- § 125 Gessie 3:13 - Nybyggnad av enbostadshus
- § 126 Höllviken 5:62 - Nybyggnad av mur
- § 127 Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tillägsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"
- § 128 Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)
- § 129 Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus
- § 130 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 131 Politisk plan miljö- och byggnadsnämnden 2024-2027
- § 132 Ingelstad 6:121 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Stödmur)
- § 133 Södra Håslöv 10:22 - Tillsyn över verksamhet – Åtgärder påbörjade innan startbesked meddelats samt åtgärder påbörjade inom tiden för verkställbarhet
- § 134 Höllviken 20:142 - Tillsyn - Fråga om ingripande och påföljder på grund av att tidsbegränsat lov har löpt ut
- § 135 Ljunghusen 16:7 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer
- § 136 Ljunghusen 16:29 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer
- § 137 Meddelanden till nämnden
- § 138 Delegationsbeslut

MBn § 122

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 9/10 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Mattias Nordin (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-1850

MBn § 123

Tillägg och rättelse av delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

I samband med revideringen av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde föll befintligt index J.7 bort. Den 23 januari 2023 fastställde miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde utan index J.7. Verksamheten Miljö föreslår miljö- och byggnadsnämnden att rättelse görs i delegeringsordningen på så sätt att tillägg görs med index J.7 enligt tabell 1 nedan.

Tabell 1 – Index J.7

Index	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
J.7	Besluta i ärende om tillstånd att inom område där kommunala föreskrifter gäller hålla - nötkreatur, häst, get, får eller svin - pälsdjur eller fjäderfå som inte är sällskapsdjur - orm	9 kap 11 § MB, 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt lokala hälso- och miljöföreskrifter	Miljöchef Miljöinspektör	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 68 .

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 68 .

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna rättelse i delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden med tillägget index J.7.

Beslutet skickas till

Bygglövenheten
Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-1748

MBn § 124

Videholm 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för 3 st enbostadshus

Initierat av

Sökande, Lena Maria Camilla Danielsson, Östra Halörsvägen 109, 23691
HÖLLVIKEN

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

Förslaget innebär att tre nya fastigheter avstyckas från Videholm 4:1 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om till exempel krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen, PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Skyddet för jordbruksmark hittas i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Där anges att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark endast får bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses, på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, genom att annan mark tas i anspråk.

Den aktuella del av fastigheten Videholm 4:1 i ansökan är idag obebyggd. Bygglovenheten konstaterar att den aktuella delen av fastigheten är belägen i ett öppet jordbrukslandskap och konstaterar vidare att Jordbruksverket tilldelat jordbruksmarken i området åkermarksklassificeringen åtta på en tiogradig skala, där tio innebär det högsta brukningsvärdet. Mot den bakgrunden gör Bygglovenheten bedömning att den för marken är sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap. 4 § MB.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. PBL och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-08-08)
Situationsplan (2023-08-08)
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 69.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 69 .

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplýsningar

För allmänna upplýsningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplýsningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1845

MBn § 125

Gessie 3:13 - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, Per Edvin Krister Johnsson, Systerlottsvägen 8 A, 21847 Bunkeflostrand

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, med garage inrymt i huvudbyggnaden, på en ännu ej avstyckad tomt i centrala delen av Gessie kyrkby. Positivt förhandsbesked finns (2022-09-29, MBn § 176), dock avsåg detta ett betydligt mindre nybyggnadsförslag med en bruttoarea om endast 150 m² medan aktuell ansökan avser en nybyggnad om drygt 350 m² bruttoarea.

Enheten bedömer, efter de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen, att nybyggnadsförslaget kommer att upplevas som påtagligt stor i förhållande till omgivningen och att utformningen med tre parallellställda längor riskerar att förstärka denna upplevelse, särskilt sett från viktiga vypunkter i byn och vid den rekreativt viktiga Gessiebäcken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-08-23)
Nybyggnadskarta (2023-08-23)
Plan 1 (2023-08-23)
Plan 2 (2023-08-23)
Fasad syd väst öst (2023-08-23)
Fasad norr, Sektion A-A (2023-08-23)
Markplanering (2023-08-23)
Bilaga 1: Förhandsbesked 2022-09-29, MBn § 176
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 70

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 70.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1745

MBn § 126

Höllviken 5:62 - Nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande, Ulrika Cecilia Bosdotter Adlén Vendelbo, Falsterbovägen 103 A, 23651
HÖLLVIKEN

Ärendebeskrivning

En ny mur avses uppföras kring en uteplats vid ett enbostadshus på en tomt mellan statliga väg 100 och Falsterbovägen i Höllviken. Föreslagen åtgärd innebär att muren i sin helhet placeras på mark som enligt detaljplanen för området inte får bebyggas. Åtgärden är alltså planstridig och enheten bedömer inte att avvikelserna kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-08-08)
Situationsplan (2023-08-08)
Planritning (2023-08-08)
Sektion- och fasadritning (2023-08-08)
Foto på regionbuss (2023-08-08)
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 71.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 71.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-365

MBn § 127

Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

Initierat av

Samhällsbyggnadschefen Eva-Marie Engström

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Riktlinjer för bygglovsgivning i områden som på Falsterbonäset omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen". Riktlinjerna är framtagna som beslutsunderlag till bygglovsgivning på fastigheter som är mindre än minsta tillåtna tomtstorlek.

Ärendet bordlades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-20 § 80.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Handlingar:

Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen".

Kartbilaga "Hejda förtätning", utdrag från Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20 § 80

Skrivelse

Mark- och miljödomstolen mål nr P 1158-23.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 73.

Tidigare behandling

Ärendet bordlades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-20 § 80.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 73.

Yrkande

Richard Forsman (KD) yrkar bifall till utskottets förslag.

Dick Stenberg (S) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom ”Hejda förtätningen”

Beslutet skickas till

Verksamhetschefen

Ärendets dnr: VEL-2023-279

MBn § 128

Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

Initierat av

Sökande, Carl Olof Manfred Tengström, S:t Pauli Kyrkogata 10, 211 49 MALMÖ

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus på en djup, långsmal tomt i centrala Höllviken på Falsterbovägens södra sida, direkt väster om nybygget som i folkmun kallas *Mariastugan*. Åtgärden innebär även lovpliktig markhöjning om ca 70 cm längs östfasaden som vetter mot nämnda nybygge. Gestaltningmässigt är förslaget ambitiöst men ändå genom sin minimalism diskret, samtidigt som teglets materialverkan kan förväntas ge fasaderna mycket liv. Allt som allt bedöms nybyggnaden passa väl in på platsen och resultera i en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer förslaget vara planenligt och övriga förutsättningar för att ge lov enligt 9 kap 30 § PBL anses föreligga. Stöd för denna bedömning går att finna i tjänsteskrivelsen under rubriken överväganden.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2023-02-14)

Ritningar & visualiseringar enligt ritningsförteckning (2023-09-04)

Tillgänglighetsutlåtande (2023-09-04)

Bilaga 1: Yttranden från tekniska enheten (2023-06-30, 2023-07-05 & 2023-08-25)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 74.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 74.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar återremiss av ärendet, bilaga 1.

Gustav Schyllert (M), Danijela Rasmusson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S) yrkar bifall till Emilie Berndts (L) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndts (L) förslag om att återremittera ärendet med instämmande från Gustav Schyllert (M), Danijela Rasmusson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. ärendet återremitteras för sökande ska få möjligheten att revidera sin ansökan så att lägenheterna uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Protokollsanteckning

Emilie Berndt (L) lämnar in en protokollsanteckning, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Handläggare

Ärendets dnr: VEL-2022-1639

MBn § 129

Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

Initierat av

Sökande, Börje Peter Erling Nielsen, Drottninggatan 33 Lgh 1101, 252 21
HELSINGBORG

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för avstyckning av del av fastighet till två småhustomter och bygga två stycken enbostadshus. Ytan för respektive tomt skulle vara 600 m² respektive 700 m² med samfällad väg och skötsel. Enbostadshusen skulle ha en boarea på cirka 200 m² per tomt. Byggnaderna skulle vara en så kallad skånelänga, ett 1,5 planshus med förhöjt väggliv.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning, samt 3 kap. 4 § miljöbalken gällande väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i mål nr P 8646-18). Dessutom finns inget stöd för åtgärden översiktsplanen då byggnation ligger på ett spårreservat för järnväg. Då det råder ett stort bebyggelsetryck i området är detta vägledande för hur de allmänna intressena i form av utpekade riksintressen och skydd långsiktigt ska tillgodoses och det är den kumulativa effekten som urholkar de allmänna intressena. Sammanfattningsvis bedöms därför översiktsplanen på ett nyanserat och välmotiverat sätt ge vägledningen till att det inte är lämpligt att bebygga fastigheten med hänsyn till natur- och kulturmiljövärdena i och kring lilla hammars näs.

Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen och förvaltningen ställer sig negativa till ett förhandsbesked för två enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 75.

Tidigare behandling

Ärendet återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29 § 164 och bordlades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-11-03 § 197. Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 75.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Ärendets dnr: VEL-2022-1267

MBn § 130

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande, Krister Eriksson, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus, Hus B inom Vellinge 99:149. Ärendet har hanterats 2023-02-23 i nämnden som beslutade att avslå ansökan om bygglov. Det beslutet upphävdes av Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Sedan den senaste hanteringen har tjänsteskrivelsen kompletterats med nya punkter under beskrivning av ärendets historik, samt har sökanden inkommit med ett PM (se bilaga) angående nämndens synpunkter på utlåtet från tillgänglighetsakkunnig samt i överklagandet berört tillgänglighetsfrågan.

Föremål för bygglovsprövning är enbart Hus B vars beslut upphävdes på grund av utformningen. De frontespiser som fanns på fasad mot öster, se bild nedan, bedömdes vara beräkningsgrundande vad gällande byggnadshöjd, vilket medförde att byggnadshöjden överskreds. Vilket medförde att Hus B inte ansågs följa gällande detaljplan och bygglov för Hus B upphävdes. Sökande har reviderat ansökan genom att ta bort frontespiser och ersätta med takkupor, se bild nedan, vilket är enligt detaljplanen som medger takkupor till 50% av fasadlängden.

Sökt åtgärd följer de bestämmelser som finns för byggnation i detaljplanen gällande byggnadshöjd, våningsantal och gestaltning.

Man uppfyller de krav som finns beträffande parkering i gällande detaljplan, 1 för boende och 0,2 för besökande.

Tillgänglighetsutlåtande redovisar att de krav som ställs gällande tillgänglighet i bygglovsskedet uppfylls. Bygglovenhetens fortsatta bedömning är att frågorna uppräknade i Länsstyrelsens beslut från 2023-08-10 är sådana som inte utgör hinder för ett bygglov.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att lov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Ärendet var komplett 2022-11-22 och beslut fattades 2023-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats med 100% för del gällande bygglovsgranskning med stöd av 12 kap. 8 a § PBL och Vellinge kommuns servicegaranti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2022-05-25)
Akustik PM (2022-05-25)
Brandskyddsbeskrivning (2022-11-22)
Fasader_Väst_Norr_HusB (2022-11-07)
Fasader_Öst_Söder_HusB (2022-11-07)
Granskningsutlåtande Tillgänglighet (2022-11-07)
Markplanering Angöring (2023-02-23)
Miljörum_Plan 01 hus (2022-11-07)
Nybyggnadskarta (2022-11-07)
Parkeringsutredning (2022-05-25)
Plan_01_HusB (2022-11-07)
Plan_02_HusB (2022-11-07)
Plan_03_HusB (2022-11-07)
Sektioner_HusB (2022-11-07)
Situationsplan (2022-11-07)
Takplan_HusB (2022-11-07)
Teknik_HusB (2022-11-07)
Visualisering_Gatufasad (2022-11-07)
Visualisering_Innergård (2022-11-22)
Hållbarhetsbeskrivning (2022-05-25)
MBN § 116 (2020-07-02)
Beslut Länsstyrelsen nr: 403-30159 (2020-10-01)
Beslut MMD (2021-02-02)
Svea HR P 2153-21 (2022-02-23)
Beslutet upphävs och återförvisas (LST 2023-08-10)
PM till LST från Riksbyggen (2023-08-31)
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 76

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 76.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar på återremiss av ärendet, bilaga 3 med instämmande från Danijela Rasmusson (SD).

Ordförande yrkar avslag på Emilie Berndts (L) återremissyrkande.

Richard Forsman (KD), Dick Stenberg (S) och Gustav Schyllert (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndts (L) förslag om att återremittera ärendet med instämmande från Danijela Rasmusson (SD).

Ordförande prövar först bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns utskottets förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiftsreduktionen omfattar inte kostnader för eventuell planavgift, utsättning, lägeskontroll och den tekniska granskningen i ett bygglovsärende

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Teknisk granskning

Information om bygg- och rivningsavfall

Ärendets dnr: VEL-2023-1257

MBn § 131

Politisk plan miljö- och byggnadsnämnden 2024-2027

Ärendebeskrivning

Respektive nämnd ska i en plan beskriva visioner och ambitioner för nämndens verksamheter. Varje nämnd för upp sin plan för beslut och översänder den därefter till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2024-2027

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 77.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 77.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta politisk plan för miljö- och byggnadsnämnden 2024-2027.

Giltighet

Kommunfullmäktige

Ärendets dnr: VEL-2023-810

MBn § 132

Ingelstad 6:121 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Stödmur)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Vid platsbesök noterade byggnadsinspektör att en stödmur om 34,3 löpmeter uppförts på fastigheten utan att bygglov eller startbesked fanns för åtgärden. Bygglov för åtgärden söktes och beviljades i efterhand.

Sökande informerades om den konstaterade överträdelsen och om möjligheterna till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en sanktionsavgift, men aviserade sig villig att betala en avgift för att gå vidare med att söka start- samt slutbesked för åtgärden i efterhand. Startbesked har nu meddelats i efterhand för åtgärden.

Bygglovenhetens bedömning är att en byggsanktionsavgift om 19 320 kr ska tas ut för överträdelsen och bedömer att det saknas förmildrande skäl för att sätta ner avgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Beräkning av byggsanktionsavgift
Orienteringskarta

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 78.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 78.

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Dick Stenberg (S) yrkar enligt bilaga 4 att inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Gustav Schyllerts (M) och Dick Stenberg (S) yrkande om att inte ta ut byggsanktionsavgift.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllert (M) och Dick Stenbergs (S) yrkande om att inte ta ut byggsanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1150

MBn § 133

Södra Håslöv 10:22 - Tillsyn över verksamhet – Åtgärder påbörjade innan startbesked meddelats samt åtgärder påbörjade inom tiden för verkställbarhet

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan inkom med påstående om att en byggnad, tidigare nyttjad för jordbruksändamål, tagits i bruk som samlingslokal och att en lovpliktig ändrad användning skett utan att tillstånd inhämtats för detta.

En lovansökan inkom i efterhand, men handlades inte under över två års tid på grund av att ansvarig bygglovshandläggare slutade och överlämning inte skedde.

Vid genomfört platsbesök i samband med inbokat slutsamråd i aktuellt bygglovsärende noterades att rättelse vidtagits vad gäller ändrad användning då den olovliga verksamheten kunde konstateras vara stoppad. Vid besöket noterades dock att tillståndspliktiga åtgärder omfattade av meddelat bygglov vidtagits innan tiden för verkställbarhet. Dessa avsåg ingrepp i bärande konstruktion samt installation av anordningar för ventilation. Enheten noterade också att tillståndspliktiga åtgärder i form av installationer och väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning och avlopp påbörjats och vidtagits utan startbesked.

I inkommit yttrande anför fastighetsägare bland annat att man inte haft något uppsåt utan att åtgärderna vidtogs i tron om att de fick påbörjas efter det att bygglov och startbesked meddelats. Fastighetsägare anför även att sanktionsavgiften bör sättas ned till 0 kr eller i andra hand till en fjärdedel och belyser den uteblivna handläggningen av bygglovsärendet som ett förmildrande skäl.

Bygglovenhetens bedömning är att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Sammantaget görs bedömningen att det inte föreligger sådana förmildrande omständigheter som gör att överträdelsen ska anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Verksamhetsbeskrivning
Bilaga 2 Konstruktiv bedömning
Bilaga 3 Skrivelse
Bilaga 4 Mailkorrespondens
Bilaga 5 Protokoll platsbesök
Bilaga 6 Bild bärande konstruktion
Bilaga 7 Berörd areaberäkning, högdal
Bilaga 8 Berörd areaberäkning, ventilation
Bilaga 9 Berörd areaberäkning, va-installationer
Bilaga 10 Yttrande från fastighetsägare
Bilaga 11 Beräkning av byggsanktionsavgift, ingrepp i bärande konstruktion
Bilaga 12 Beräkning av byggsanktionsavgift, anordningar för ventilation
Bilaga 13 Beräkning av byggsanktionsavgift, installationer för vattenförsörjning och avlopp
Översiktskarta
Översikt aktuell byggnad
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 79.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 79.

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Dick Stenberg (S) yrkar enligt bilaga 5, att påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 45 264 kr efter att byggsanktionsavgiften satts ner till en fjärdedel.

Emilie Berndt (L) yrkar bifall till utskottets förslag med instämmande från Richard Forsman (KD) och Mattias Nordin (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag med instämmande av Emelie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Mattias Nordin (SD) och Gustav Schyllert (M) och Dick Stenbergs (S) förslag om att påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 45 264 kr.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllert (M) och Dick Stenbergs (S) yrkande om att påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 45 264 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Per Jan Fredrik Bengtsson, 19730317-2717 en byggsanktionsavgift om 45 264 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1274

MBn § 134

Höllviken 20:142 - Tillsyn - Fråga om ingripande och påföljder på grund av att tidsbegränsat lov har löpt ut

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Tidsbegränsat bygglov meddelades för en skolbyggnad på fastigheten fram till och med 2020-02-06. I lovet underströks att åtgärden skulle vara avslutad och platsen återställd till ursprungligt skick utan särskild uppmaning senast den dag då lovet upphör att gälla.

En anmälan inkom från en klagande granne och ett tillsynsärende upprättades.

Det kunde konstateras att byggnaden inte undanröjts och marken inte återställts innan giltighetstiden för det beviljade lovet löpt ut.

Bygglovenhetens bedömning är att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen i enlighet med 11 kap. 51 § PBL. Sanktionsavgiften har beräknats uppgå till 124 162 kr.

Det föreligger inte några förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen ska anses vara av mindre allvarlig art.

Nämnden kommer att avvakta ytterligare ingripanden så länge det får anses sannolikt att åtgärden, enligt det pågående planarbetet, kan komma att bli tillåten genom ett lov i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Yttrande från klagande

Bilaga 2 Plan- och fasadritning

Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 80.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-09-14 § 80.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Vellinge Kommun, 212000-1033, en byggsanktionsavgift om 124 162 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1186

MBn § 135

Ljunghusen 16:7 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, VELLINGE

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Ljunghusen 16:7 till en höjd av ca 2m och ca 0,5m bred. Muren sträcker sig längs med fastigheterna Ljunghusen 16:8 och 16:4.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun. Denna del av muren ligger utanför detaljplanelagt område.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2023-05-29)
Plan, situationsplan (2023-07-31)
Detalj, elevation, fasadritning (2023-05-29)
KA-certifikat (2023-07-31)
Komplettering K-koder (2023-07-31)
Grannyttrande Ljunghusen 16:34 (2023-09-06)
Svar från sökande (2023-09-11)

Yrkande

Richard Forsman (KD) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Dick Stenberg (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsman (KD) yrkande om avslag på ärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1188

MBn § 136

Ljunghusen 16:29 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, VELLINGE

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Ljunghusen 16:29 till en höjd av ca 2m och ca 0,5m bred. Muren sträcker sig längs med fastigheterna Ljunghusen 16:34, 16:36 och 16:35.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun. Denna del av muren ligger utanför detaljplanelagt område.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2023-05-29)
Plan, situationsplan (2023-07-31)
Detalj, elevation, fasadritning (2023-05-29)
KA-certifikat (2023-07-31)
Komplettering K-koder (2023-07-31)
Grannyttrande Ljunghusen 16:34 (2023-09-06)
Svar från sökande (2023-09-11)

Yrkande

Richard Forsman (KD) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Dick Stenberg (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsman (KD) yrkande om avslag på ärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-2025

MBn § 137

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärende
Herrestorp 3:221 överklagande
Hököpinge 3:11 överklagande
Falsterbo 3:90 överklagande - bestridande faktura
Beslut från länsstyrelsen Gessie 21:30
Beslut från länsstyrelsen Höllviken 12:204
Beslut från länsstyrelsen Höllviken 20:179
Beslut från länsstyrelsen Höllviken 21:143
Beslut från länsstyrelsen Skanör 24:10
Beslut från mark- och miljödomstolen Falsterbo 6:182
Beslut från mark- och överdomstolen Lilla Hammar 9:8
Justerat protokoll FHR 2023-09-06

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-2023

MBn § 138

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-08-21 till och med 2023-09-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.



Yrkande

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2023-09-29

Liberalerna yrkar på återremiss gällande ärende 7 ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Höllviken 8:80

Liberalerna yrkar på att ärendet återremitteras för sökande ska få möjligheten att revidera sin ansökan så att lägenheterna uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

För Liberalerna
Emilie Berndt



Protokollsanteckning

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2023-09-29

En förutsättning för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § är att 8 kap 1 § är uppfylld, att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Dålig projektering är ingen ursäkt för att bevilja avvikelse gällande avstånd till förråd, miljöhus och parkering till rörelsehindrade. Det är fullt möjligt att nyttja hela byggrätten utan att göra avsteg på ovanstående mått. Att måtten inte innehålls med föreslagen utformning beror snarare på att man vill klämma in fler små bostäder som inte är tillgängliga och användbara för alla. Genom att projektera större, men färre, bostäder som är tillgängliga och användbara kan avstånden innehållas med bibehållen bebyggelsegrad.

Boverkets byggregler är en föreskrift. En föreskrift förtydligar och preciserar det som står i lagen samt att en föreskrift är bindande.

Sakkunnig i tillgänglighet hänvisar till 7 kap 4 § i plan och byggförordningen. Denna paragraf innebär att nämnden ska godta ett utlåtande från en certifierad sakkunnig TIL 2 som verifiering av kontrollpunkt i kontrollplan vid avsaknad av egenkontroll. Det gäller vid utförandefaser inte projektering, man behöver läsa PBL som helhet inte enbart en del av den. Det är byggnadsnämnden som ska göra bedömningen om tillgänglighetskraven uppfylls.

Ingen lägenhet har tillgänglig toalett då kombimaskinen inkräktar på duschen och toalettens funktionsyta. Handdukstorken inkräktar på vaskens funktionsyta. Då förvaltningen har gjort bedömningen att det är ett flerbostadshus ska samtliga entréer vara tillgängliga då det finns enbart finns undantag för småhus. Det fattas passbitar på fler högskåp. Cyklar ska kunna förvaras inom ett rum för förvaring så inritat förråd för rullstol och barnvagn är inte tillräckligt stort. Hatthyllan är inte lämpligt placerad då en person med rörelsehinder kommer inte till den.

Det ska på entréplanet finnas rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro. Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska också utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet. Sovplatsen funktionsyta kan inte utnyttjas när rum för daglig samvaro avskiljs.

Rum för daglig samvaro ska kunna få tillräckligt med dagsljus. Dagsljus är ett tekniskt egenskapskrav men lämpligheten ska bedömas. Varför beviljat ett bygglov som sedan inte kan få startbesked.



Yrkande

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2023-09-29

Liberalerna yrkar på återremiss gällande ärende 9 ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Vellinge 99:149

Liberalerna yrkar på att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska svara på frågan hur förråd som endast är 1 meter breda är tillgängliga och hur duschblandare som är placerats motsatt sida som svenskt standard visar är tillgängligt. Förvaltningen hänvisar endast till ett utlåtande ifrån sakkunnig inom tillgänglighet som heller inte besvara frågorna. Det är dock förvaltningen ansvar att göra bedömningen om tillgängligheten är uppfylld, det går inte att överlägga ansvaret till en sakkunnig.

Arkitekten hänvisar till 7 kap 4 § i plan och byggförordningen. Denna paragraf innebär att nämnden ska godta ett utlåtande från en certifierad sakkunnig TIL 2 som verifiering av kontrollpunkt i kontrollplan vid avsaknad av egenkontroll. Det gäller vid utförandefaser inte projektering, man behöver läsa PBL som helhet inte enbart en del av den. Det är byggnadsnämnden som ska göra bedömningen om tillgänglighetskraven uppfylls.

Rum för daglig samvaro ska kunna avskiljas. Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska också utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet. En del lägenheter saknar redovisning hur det ska kunna lösas.

Det anges inte i tjänsteskrivelsen att det ska finnas kontor på entréplan.

En del kök ser ut att inte få tillräckligt med dagsljus. Dagsljus är ett tekniskt egenskapskrav men lämpligheten ska bedömas. Varför beviljat ett bygglov som sedan inte kan få startbesked.

En förutsättning för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § är att 8 kap 1 § är uppfylld, att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

För Liberalerna
Emilie Berndt

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-09-29, ärende 11. Ingelstad 6:121 – Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked (stödmur)

Ett beslut om byggsanktionsavgift är ingripande för den avgiftsskyldige. Det måste därför finnas utrymme för en inte alltför restriktiv prövning av befrielsegrunderna i varje enskilt fall.

Felaktiga besked från myndighet som framkallat den gärning som föranlett byggsanktionsavgiften bör vara grund för avgiftsbefrielse. Av inskickade minnesanteckningar framgår att sådana förutsättningar för avgiftsbefrielse föreligger.

Byggsanktionsavgift ska därför inte tas ut med stöd av Plan- och Bygglagen 11 kap. 53 §.

Moderaterna och Socialdemokraterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.



Dick Stenberg (S)



Gustav Schyllert (M)

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-09-29, ärende 12. Södra Håslöv 10:22 – Tillsyn över verksamhet – åtgärder påbörjade innan startbesked meddelats samt åtgärder påbörjade inom tiden för verkställbarhet

Ett beslut om byggsanktionsavgift är ingripande för den avgiftsskyldige. Avsikten med plan- och bygglagens bestämmelser om möjligheten att sätta ned en sanktionsavgift är att det ska finnas en sådan möjlighet i fall där avgiften inte kan sägas stå i rimlig proportion till den aktuella överträdelsen.

Den långa tidsutdräkten tillsammans med att ärendena i huvudsak har formell karaktär medför att byggsanktionsavgiften anses oproportionerligt hög. Det är en förmildrande omständighet avseende överträdelserna vad avser tiden för verkställbarhet att den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen.

Byggsanktionsavgiften ska därför sättas ner till en fjärdedel med stöd av Plan- och Bygglagen 11 kap. 53 a §, och uppgår efter nedsättning till 45 264 kr (28 300+11 025+5 939 kr).

Moderaterna och Socialdemokraterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att påföra fastighetens ägare, Per Jan Fredrik Bengtsson, 19730317-2717, en byggsanktionsavgift om 45 264 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.



Dick Stenberg (S)



Gustav Schyllert (M)

Följande handlingar har undertecknats den 9 oktober 2023



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2023-09-29 - 3.pdf

(3139462 byte)
SHA-512: f7b8597741541294e4d050664218493214ffc
91941dcc737dc0efa9cba2cc5463da9cc8e613284afb6
41e8e0bf84c09766ba2c02d697bf11aeedda976fb2d17

Underskrifter

2023-10-09 12:00:57 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-09 23:16:42 (CET)



Dick Roger William Stenberg, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-09 14:41:59 (CET)



Anton Eriksson, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d98327f44f861e20c671ac1920a752a9ffccce7e32f2e38f4730433826ca8afad0713b2dad9c5cc2c62eafb821c83257ffb83ad4713d0de528d7b24599fd42a4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.