

Erik Andersson
Markförvaltare

Dnr: Ks 2022/115

Information till badhyttsägare på Skanörs norra revel

Möjligheterna att flytta badhytter är kraftfullt begränsat av Länsstyrelsen då området är ett naturreservat och ett Natura 2000-område. Kommunen har ansökt om tillfälligt tillstånd från Länsstyrelsen för tillfälliga placeringar av utsatta badhytter. Tillståndet gäller till **30 april 2022**. Därefter ska badhytterna återplaceras på sin ursprungliga plats.

Kommunen kommer att återföra sand till platsen under april månad och på så vis ge förutsättningar för återplacering. Kommunen anser dock inte att badhytterna långsiktigt kan stå kvar på den mest utsatta delen av Skanörs norra revel trots att vi varje år återför sand. Länsstyrelsen arbetar med nya reservatsföreskrifter inom naturreservatet Flommen där alternativa placeringar av badhytter är undersöks. Denna process kommer tidigast vara klar 2023. Kommunen har lämnat förslag på alternativa placeringar vilka bifogas detta brev.

Detta innebär för dig som innehavare av en badhytt:

- Plintar, plattor, trädelar etc som tillhör er badhytt är det upp till respektive badhyttsinnehavare att ta hand om.
- Själva flytten av badhytten tillbaka till sin ursprungliga plats är något som innehavarna hanterar och bekostar.
- I nuläget kan troligtvis endast dispens erhållas att flytta sin badhytt bakåt till den bakre raden.
- Kommunen erbjuder sig att samordna både dispensansökningar till Länsstyrelsen samt rivnings- och bygglov för badhytten där kostnaden fördelas på de badhytter som ansökningarna berör.
- Kommunen behöver få svar från er som önskar vara del av denna ansökan för permanent flytt till bakre raden senast **21 februari 2022**.

Kommunen kommer att fortsätta med påtryckningar till Länsstyrelsen för att få klara besked och hur processen framåt kan snabbas på och tydliggöras.

Bifogat till detta brev finner du:

Kartor över norra reveln där de badhytter som tillfälligt flyttats finns med Kommunens inspel till Länsstyrelsen kring alternativa placeringar

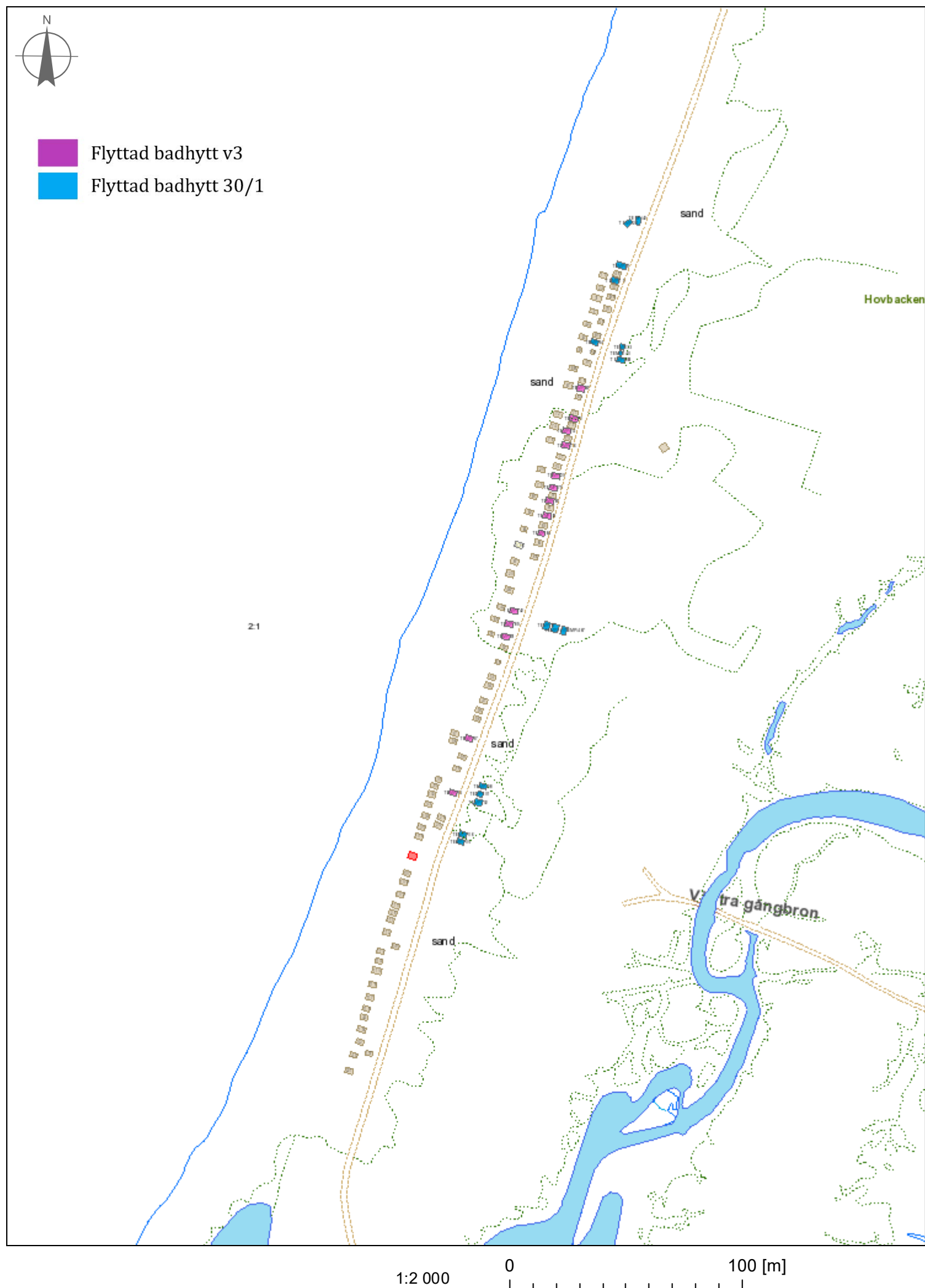
Vänligen mejla eller ring in era aktuella kontaktuppgifter där både telefonnummer och e-postadress framgår för snabbare hantering av information.

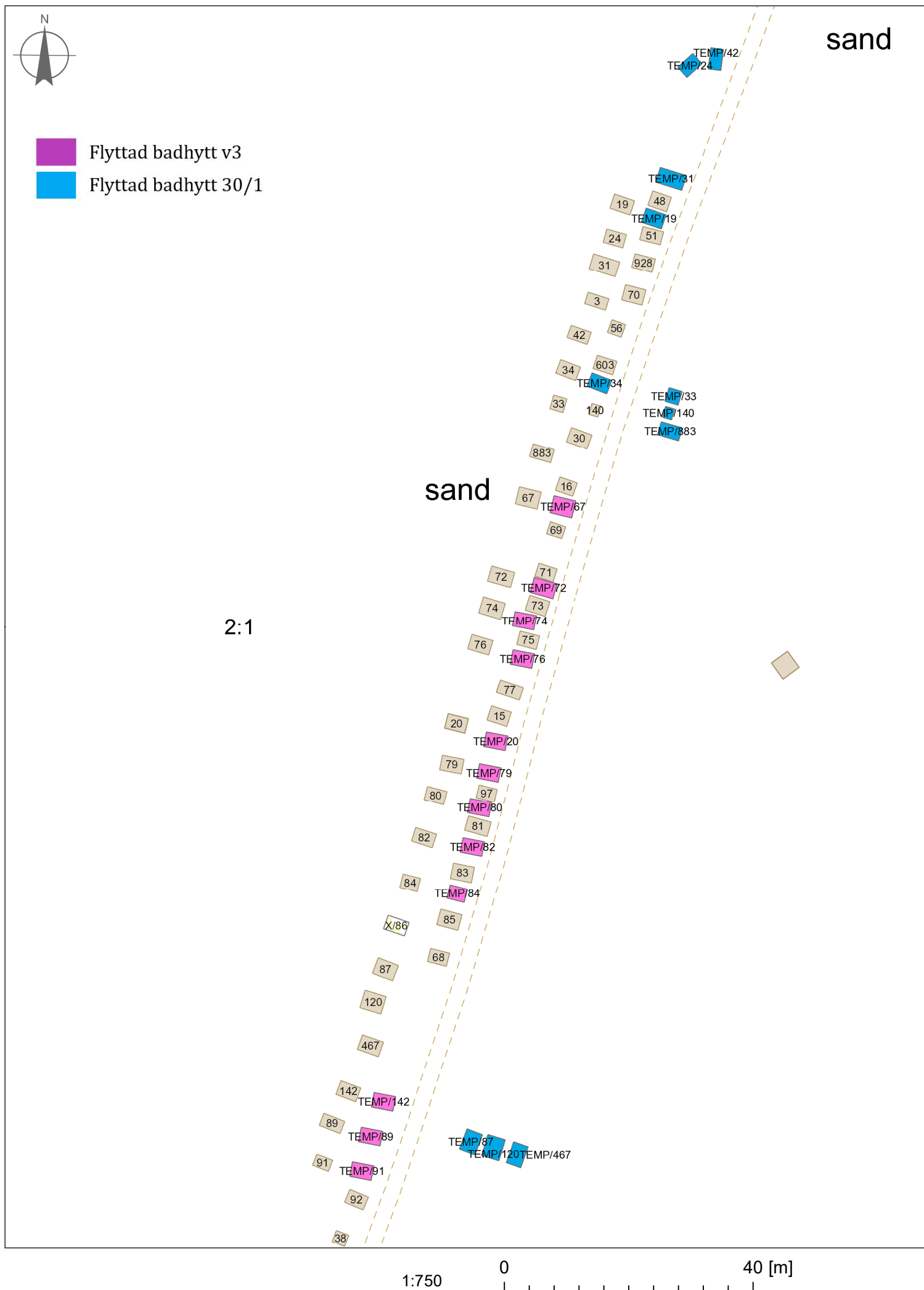
Med vänliga hälsningar

Erik Andersson

Samhällsbyggnadsavdelningen

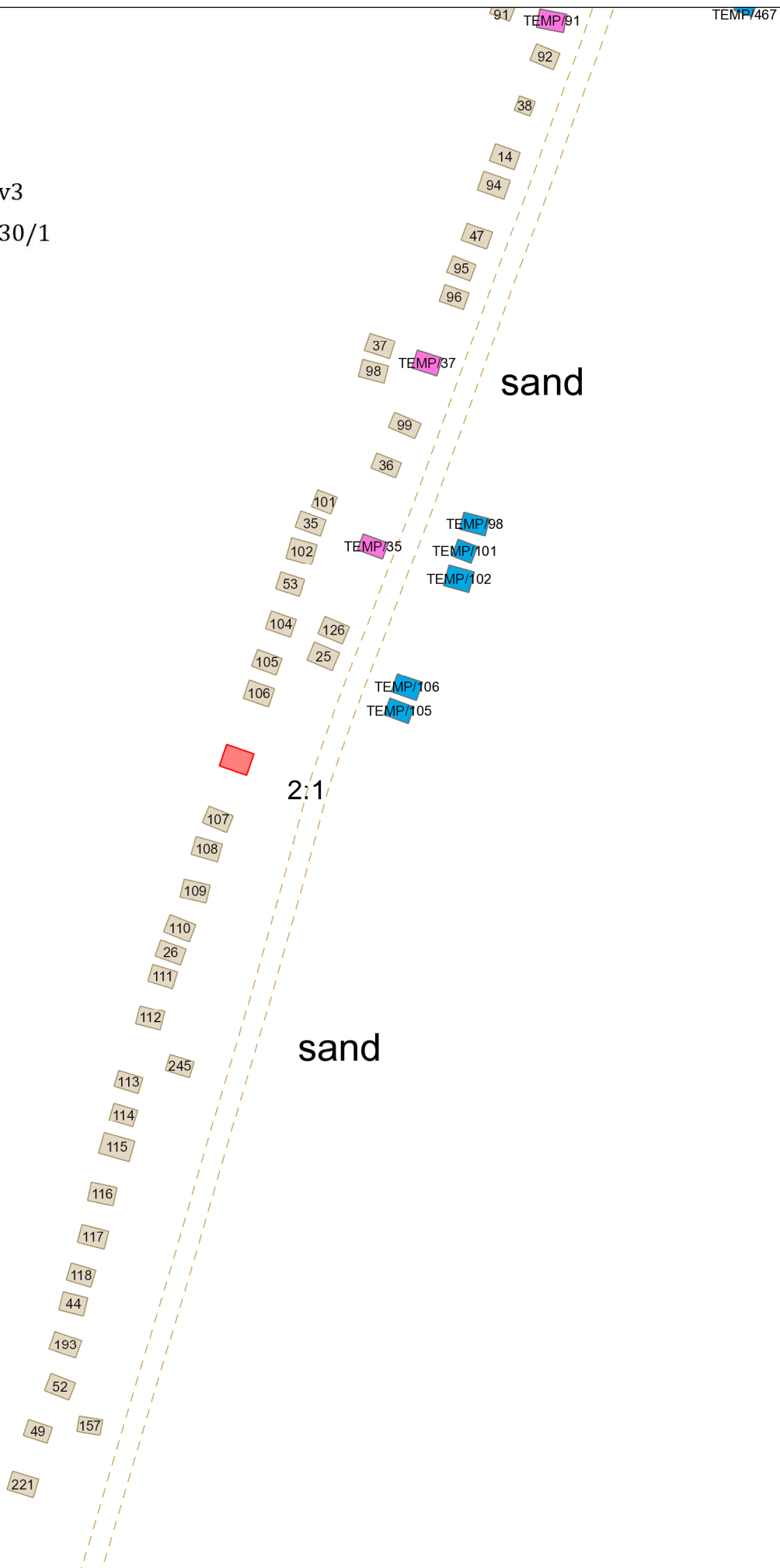
erik.andersson@vellinge.se







- Flyttad badhytt v3
- Flyttad badhytt 30/1





sand

2:1

sand

2

10

286

6

890

119

623

61

4

60

66

65

88

63

41

59

1

62

1:750

0

40 [m]



Kommunförvaltningen

Dnr: Ks 2021/129

Lisa Dieckhoff
Översiktsplanearkitekt
Erik Andersson
Markförvaltare

Länsstyrelsen Skåne
Helena Holmgren

Alternativa placeringar för badhytter i Skanör

Bakgrund

Badhytterna i Skanör är ett karaktäristiskt element på badstränderna och en mycket viktig fråga för Vellinge kommun. På stranden norr om Skanörs hamn står idag 99 badhytter som är akut hotade av erosion. Stranden är dynamisk och varje vinter utsatts den av havet som sakta minskar strandlinjen, trots att kommunen enligt gällande tillstånd fodrar stranden. Inom de kommande åren bedömer Vellinge kommun att de flesta badhytter inte kommer kunna stå kvar på sina nuvarande platser närmast havet utan måste flytta om de inte ska gå förlorade. Under vintern 2019 behövde 6 badhytter flytta och under vårvintern 2020 har kommunen fått veta att nya badhytter är på gränsen att skadas. Bilderna nedan är från 3 april 2020 som visa två av de badhytter som är akut hotade.



I möte med länsstyrelsen 2020-02-27 diskuterades det att Länsstyrelsen ville möjliggöra i den nya skötselplanen för Flommens naturreservat, att enklare flytta badhytter inom vissa områden. Om tillståndsansökan slopas för befintliga badhytter inom vissa områden så skulle det underlätta enormt för de enskilda badhyttsägarna. Vellinge kommun är mycket positiva till en sådan förändring och vill därför lämna ett inspel på platser som kommunen tycker är lämpliga alternativ till de som är akut hotade.

Förslag till alternativa placeringar

Bakre raden vid befintlig placering

Vid den befintliga placeringen har flera badhytter omplacerats mot stigen och skapat en bakre rad. Enligt ortofoton av platsen kan man se att det 1962 fanns några enstaka till att det 2018 fanns 27 badhytter. Den bakre raden är ca 3–4 m längre bort från strandlinjen jämfört med den befintliga linjen och därmed inte lika akut hotade. Placeringen har varit en enkel omplacering för hotade badhytter då den är kvar inom samma område.

De flesta badhytter som står i den främre raden skulle kunna rymmas på den bakre, då det finns luckor. Enstaka hytter bland de som står längst norrut skulle eventuellt behöva flyttas längre söderut där det inte är lika tätt.

För en placering i den bakre raden kvarstår en risk för att badhytten kan skadas av stormar i ett medellångt perspektiv. Troligtvis behöver badhytterna omplaceras igen inom 10 år på grund av att strandlinjen backar och detta är en relativ kortsiktig lösning.

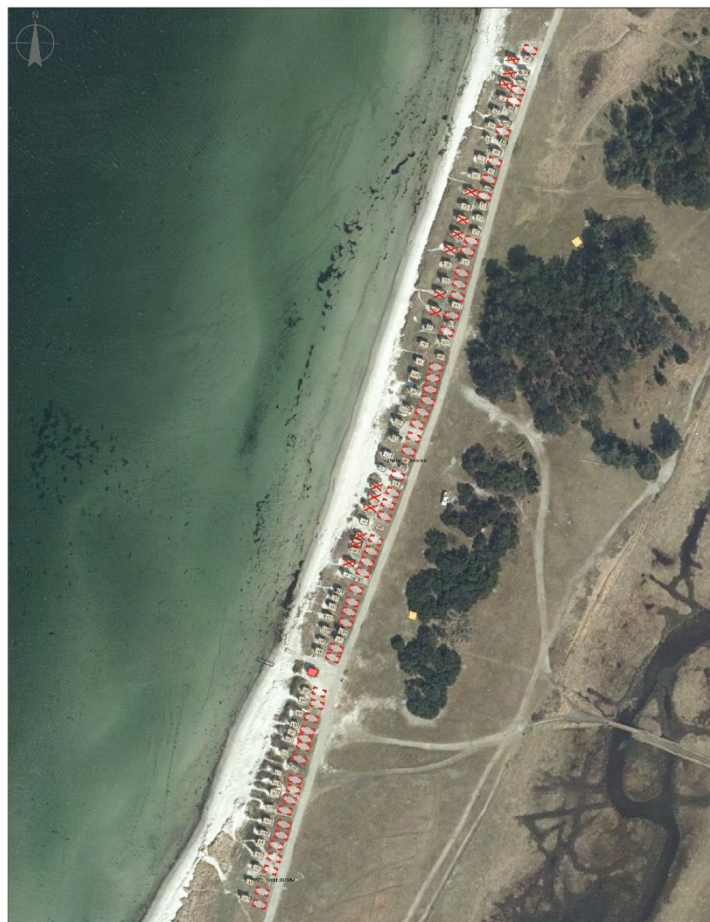


Figure 1 Exempel på placering av badhytter, 54st (kryssade i främre raden är de som behövde flytta 2020-04-03)

Bakom stigen vid befintlig placering

Ett alternativ till att flytta badhytterna till bakre raden är att flytta dem ytterligare längre bak till östra sidan om stigen. Samtliga badhytter i den främre raden skulle kunna få plats här.

Liksom för alternativet med bakre raden är denna placering längs en sträcka där erosionen är som kraftigast och risk finns att badhytterna kan skadas av stormar i ett medellångt perspektiv. Vid denna placering frångås placeringen närmast havet vilket är karaktärskapande för platsen.

Norra delen av Norra Badreveln

Norr om det aktuella området med badhytter finns ytterligare en rad badhytter på Norra Badreveln. Utmed stigen, i dess nordligaste läge står idag ca 10st badhytter på en rad. Platsen är intressant att komplettera med fler badhytter, då denna del av reveln bygger på stranden istället för att minska. Badhytterna bedöms därför säkra i ett längre perspektiv. Platsen är längre från parkeringen men nära till norra Skanör.

Befintlig rad skulle kunna kompletteras med fler badhytter genom att placera dem mellan de befintliga, ca 12, samt förlänga den befintliga raden, ca 7–14, beroende på täthet och hur långt söderut.

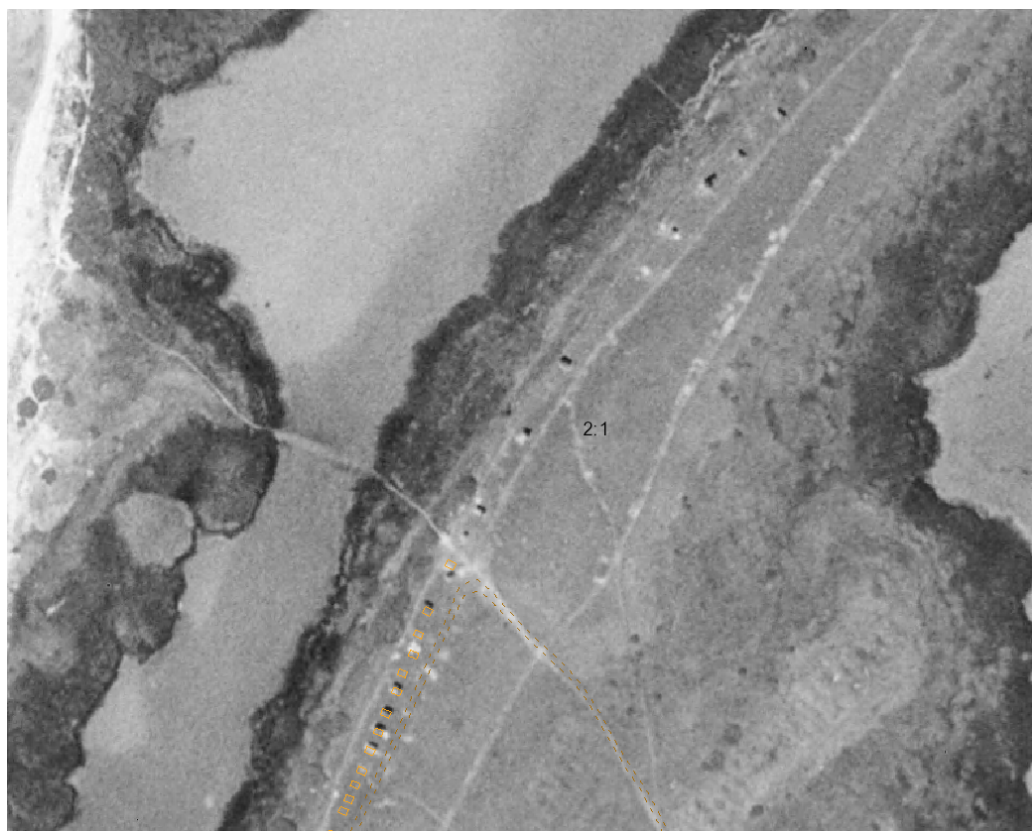


Figur 2 Exempel på placering av badhytter, 21 st

Norr om norra delen av Norra Badreveln

Enligt ortofoton från 1959–61 och 1973 har det tidigare funnits fler badhytter på platsen, norr om stigen. Detta är dock inte idag förenligt med reservatsföreskrifterna.

Platsen är längre från parkeringen men nära till norra Skanör. Då platsen ej eroderas utan ackumuleras gör den lämplig ur ett långsiktigt perspektiv.



Figur 3 Ortofoto från 1973

Vid parkeringen

Söder om det befintliga området, strax norr om parkeringen föreslås en helt ny plats för badhytter utmed stigen. Tidigare har platsen legat vid en lagun och inte haft direktkontakt med havet, men i och med att strandlinjen omformats är nu stigen närmare havet och därmed en intressant placering. Platsen är nära både parkeringen och havet samt den befintliga platsen.

Badhytter skulle kunna placeras utmed stigen och det skulle kunna få plats ca 15-20 badhytter. De skulle även kunna placeras i två rader och därmed rymma ännu fler. Med tanke på att detta är en helt ny plats bör den först etableras om minst 4 badhytter för att skapa en rad undvika spridda badhytter. Planerat område bör undersökas mer i detalj vad det gäller naturvärden och fornlämningar.



Figur 4 Exempel på placering av badhytter, 18st

Vid Slusan

Söder om Skanörs hamn finns ett större område med badhytter. Den södra delen av detta, strax norr om Slusan består av ca 20 badhytter på 2–3 rader. Enligt ortofoton har det funnits badhytter på platsen sedan 1962. Tidigare ska alla badhytter ha stått på platt mark och i tydliga rader men på grund av sandrörelserna står nu de närmast hamnen mer oregelbundet i kliterna. Platsen är påverkad av att kommunen har en mellanlagringsplats för sand och tång på stranden norr om Slusan. Under tiden maj till november ligger tång och under tiden juli till maj ligger det sand. Sanden kommer från rensningarna av Slusans inlopp. Platsen ligger nära både havet och parkering samt är på en strand som är växande. Dock är det inte en längre bit bort från den befintliga platsen och har inte samma koppling till den.

De befintliga raderna skulle kunna kompletteras med fler badhytter och antingen skapa en längre och tydlig rad eller två rader. Uppskattningsvis kan platsen kompletteras med ca 20 badhytter, eventuellt fler med en till rad och längre rader.



Figur 5 Exempel på placering av badhytter, 20st