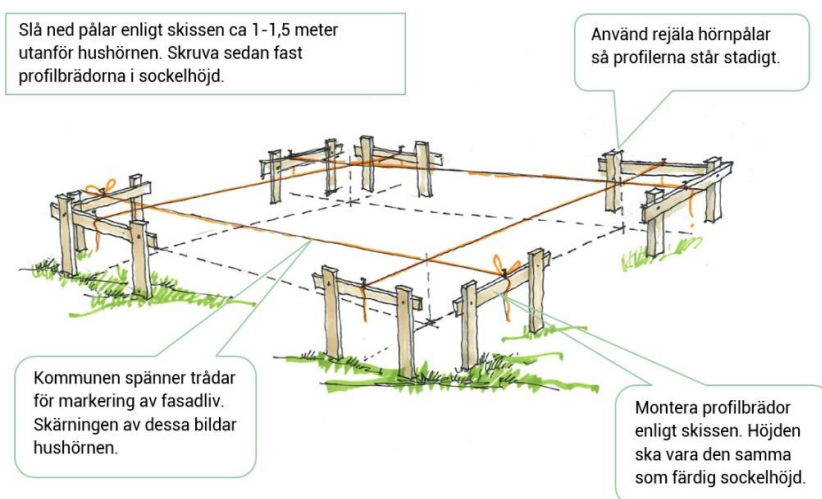


Att tänka på vid utsättning och lägeskontroll

Utsättning utförs av kommunens mättingsingenjörer eller av person med mätningsteknisk kvalifikation godkänd av kommunens mättingsavdelning.

Utsättning av fristående bostadshus och komplementbyggnader som har Bygglov eller Anmälan

- Innan utsättning ska berörd plats på fastigheten (byggplatsen) vara ren från träd, buskar, stubbar, stora stenar, byggnader som skall rivras, staket mm.
- Fastigheter med stora nivåskillnader bör grovschaktas före utsättning. För att veta vara grovschaktningen ska ske kan det ibland vara lämpligt att låta utföra en **grovutsättning**. I grovutstakningen markeras byggnadens hörn med träpinnar med cirka fem centimeters noggrannhet



Bild, Finutsättning

Finutsättningen ska det finnas profilvirke tillhandahållet av byggherre eller byggare till varje hörn på den blivande byggnaden. Normalt behövs det tre stycken stolpar/hushörn som bör vara spetsiga i ena ändan och två stycken profilbrädor. Stolparnas dimension bör vara 45x70 eller 45x45 och profilbrädornas dimension bör minst vara 22x95. Längden på stolparna bör vara 1,3-1,5m och profilbrädorna 1,5-2,0m men det kan variera beroende på marknivå och övriga förhållande.

- Vid utsättningen ska byggherren eller person som företräder byggherren vara med och slå ner profilstolparna samt vara med och bekräfta att måttsättningen överensstämmer med i bygglov godkänd situationsplan.

Lägeskontroll av byggnader som har Bygglov eller Anmälan

Lägeskontrollen utförs av kommunens mättningsingenjörer eller av person med mätningsteknisk kvalifikation godkänd av kommunens mättningsavdelning

Lägeskontrollen syftar till att kontrollera att nybyggnaden eller tillbyggnaden är placerad på den plats och höjd som anges i bygglovet/ startbeskedet.

Lägeskontroll ska ske vid fasadytterliv enligt mått angivna på planritning och situationsplan. Nivå färdigt golv ska anges i höjdsystem RH2000.

Lägeskontrollen kan även göras på färdig grund eller färdig betongplatta. I detta fall ska hänsyn tas till hur mycket väggarna bygger utanför och läggas till så att redovisat mått blir fasadytterliv.

Intyg om utförd lägeskontroll ska inlämnas till Bygglovsavdelningen.

Digitala filer (.dwg alt. PXY) över inmätta koordinater skickas till Mättningsavdelningen.

Beställning av utsättning och/eller lägeskontroll görs enklast via e-mail till kommunens mättningsingenjörer, patrik.bjornsson@vellinge.se eller jerker.lundstrom@vellinge.se eller telefon 040-425139 eller 040-425131.

Fastighetsbeteckning, typ av uppdrag och önskat datum. Av bygglovsbeslutet framgår det vilken eller vilka mättningskontroller som ska uppfyllas.