

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-02-10

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Margaretha Olsson (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C)
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Anders Idoff (SD)

Ersättare

Marie-Louise Bergman (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Wilhelm Tham (M)
Victoria Bergstrand (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Pär Blondell (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Tjänstemän

Marcus Willman, kommundirektör
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Annica Carlstedt, näringslivschef
Carina Funeskog, HR-chef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Sverker Göranson, f.d ÖB

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2026
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026
5. Fyllnadsval - Val av ersättare (M) kommunstyrelsens arbetsutskott
6. Fyllnadsval - Val av ersättare (M) kultur- och fritidsutskottet
7. Val av ledamöter och ersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd 2026–2028
8. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 13440-25, Överklagan av kommunfullmäktiges beslut 2025-10-22 § 120, Vellinge kommuns delårsrapport per 31 augusti 2025
9. Svar på remiss - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner och regioner
10. Svar på remiss - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
11. Svar på remiss - över Vägval för Skåne
12. Strategi för arbete med psykisk hälsa och suicidprevention i Vellinge kommun
13. Ansökan om medel ur kommunstyrelsens medel till förfogande avseende naturvårdsåtgärder 2026
14. Planbesked för del av Gottåkra 1:56, öster om Esplanaden i östra Höllviken
15. Planbesked för Makrillen 3, vid Ängavägen och Lindesgatan i Vellinge
16. Kameraövervakning vid återvinningsstationer
17. Förstudie om avloppsreningsverk i egen regi
18. Återrapport Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag
19. Årsredovisning 2025 - Kommunstyrelsen och BR-Mark- och exploatering
20. Rapport gröna obligationer 2025
21. Redovisning av ej slutbehandlade motioner 2026
22. Uppföljning av privata utförare årsrapport 2025
23. Årsrapport intern kontroll 2025
24. Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv
25. Svar på motion om finansiell analys av storleken på det egna kapitalet
26. Årsredovisning Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge 2023
27. Årsredovisning Finsam Sydvest 2024
28. Initiativärende - angående information om årsredovisning 2025

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

- 29. Initiativärende - tillsättande av tillfällig parlamentarisk beredning
- 30. Initiativärende - extra möte i samhällsbyggnadsgruppen
- 31. Initiativärende - borgensförbindelse exploateringsområde Arrie 19:54 m fl
- 32. Initiativärende - utnyttjande av borgen för Arrie 19 54 m fl

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/24

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

-Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Sverker Göranson, f d ÖB **(1 tim)**

- Information om omvärldsläget och totalförsvaret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av den lämnade informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2026/111

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen 2026

Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank november och december 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning november och december 2025
- c) Fysisk planering
- d) Protokoll - Vellinge koncern AB 2025-12-15
- e) Befolkningsstatistik oktober och november 2025
- f) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2025-11-28 § 131 - Upphandlingsplan 2026
- g) Protokoll - Utbildningsnämnden 2025-11-17 § 91 - Upphandlingsplan 2026
- h) Verksamhetsrapport - Feriepraktik 2025
- i) Länsstyrelsen - Regional årlig uppföljning av miljömålen 2025 Skåne
- j) Protokoll - Tekniska nämnden 2025-12-09 § 69 - Plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
- k) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2025-12-01 § 158 - Plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
- l) Protokoll - Utbildningsnämnden 2025-12-16 § 106 - Plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
- m) Protokoll - Omsorgsnämnden 2025-12-09 § 93 - Plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
- o) Protokoll - Tekniska nämnden 2025-12-09 § 63 - Budget 2026 plan för 2027-2028
- p) Protokoll - Omsorgsnämnden 2025-12-09 § - Budget 2026 plan för 2027-2028
- q) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2025-12-09 § 63 - Budget 2026 plan för 2027-2028
- r) Protokoll - Utbildningsnämnden 2025-12-09 § 63 - Budget 2026 plan för 2027-2028
- s) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2026/23

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2026-02-10

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2026-02-10

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/76

Ks 5

Fyllnadsval - Val av ersättare (M) kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse _____ (M) till ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för tiden fram till 2026-12-31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ (M) till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Vald

Systemförvaltare

Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/76

Ks 6

Fyllnadsval - Val av ersättare (M) kultur- och fritidsutskottet

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse _____ (M) till ersättare i kultur- och fritidsutskottet för tiden fram till 2026-12-31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ (M) till ersättare i kultur- och fritidsutskottet för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Vald
Systemförvaltare
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/1116

Ks 7

Val av ledamöter och ersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd 2026–2028

Initierat av

Sydvästra Skånes Vattenråd

Ärendebeskrivning

Sydvästra Skånes Vattenråd bildades i oktober 2013 av de tre kommunerna Vellinge, Trelleborg och Skurup. Vattenrådets styrelse består av 7 ordinarie ledamöter (politiker) och 7 ersättare (tjänstepersoner). Av ledamöter och ersättare utser Trelleborgs kommun 3 ledamöter och 3 ersättare medan Vellinge och Skurups kommuner utser 2 ledamöter och 2 ersättare vardera. Ledamöter och ersättare väljs på en period om 2 år varav hälften vid varje årsstämma.

Vellinge kommun har två ledamöter och två ersättare:

Hans Cedergren, ledamot vald till och med vattenrådets årsstämma 2026
Martin von Gertten, ledamot vald till och med vattenrådets årsstämma 2027
Annelie Persson, ersättare vald till och med vattenrådets årsstämma 2027
Ingrid Edling, ersättare vald till och med vattenrådets årsstämma 2026

Vellinge kommun uppmanas att till Sydvästra Skånes Vattenråd nominera 1 ledamot (politiker) och 1 (tjänsteperson) för en tid av 2 år, 2026-2028.

Nuvarande ledamot är Hans Cedergren (M) och nuvarande ersättare är Ingrid Edling.

Årsstämman ska enligt stadgarna hållas före maj månads utgång.

Tjänstepersonerna föreslås nomineras av förvaltningen.

Vellinge kommun kan också nominera en ledamot till valberedningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sydvästra Skånes Vattenråd

Tjänsteskrivelse 2026-01-28

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nominera _____ som ledamot i Sydvästra Skånes Vattenråd för perioden 2026-2028.
2. Nominera Ingrid Edling som ersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd för perioden 2026-2028.
3. Nominera _____ som ledamot till valberedningen i Sydvästra Skånes Vattenråd.

Beslutet skickas till

Sydvästra Skånes vattenråd
Valda

Ärendets dnr: Ks 2025/1061

Ks 8

Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 13440-25, Överklagan av kommunfullmäktiges beslut 2025-10-22 § 120, Vellinge kommuns delårsrapport per 31 augusti 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2025-11-21 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 13440-25, Emma Rydgren m.fl./ Vellinge Kommun.

Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast 2026-03-03.

Saken gäller laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut att godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025.

De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening att kommunfullmäktiges beslut under första punkten strider mot 5 kap. 4 § respektive 6 kap. 4 § LKBR och att beslutet inte kommit till på lagligt sätt.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Förvaltningsrätten har beviljat anstånd med inlämnande av yttrande till de 3 mars 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-01-02

Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 13440-25

Föreläggande om yttrande från förvaltningsrätten

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 19.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 13440-25.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö
Ekonomichef
Ordförande kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2025/1153

Ks 9

Svar på remiss - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner och regioner

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat att remittera departementsskrivelsen ”Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner och regioner” (diarienummer Fi2025/02010). Trots att Vellinge kommun inte är utpekad som remissinstans, avser kommunen ändå att lämna ett remissvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2026-07-01

Yttrande

Remiss - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner och regioner

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 20

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 20.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Till Finansdepartementet avge upprättat yttrande på förslagen i promemorian ”Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner” (diarienummer Fi2025/02010).

Beslutet skickas till

Finansdepartementet
Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/53

Ks 10

Svar på remiss - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne län har till kommunen remitterat Handlingsplan för klimatanpassning 2026-2030. Länsstyrelsens roll i arbetet med klimatanpassning regleras i förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete. Av särskilt intresse är 5 § 1 där står att länsstyrelsen ska initiera, stödja och följa upp kommunernas klimatanpassningsarbete.

Syftet med den regionala handlingsplanen är enligt länsstyrelsen dels att belysa länsstyrelsens interna insatser för arbetet med klimatanpassning, dels att skapa vägledning för externa parter såsom Region Skåne, Trafikverket och de skånska kommunerna.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över handlingsplanen samt denna tjänsteskrivelse som innehåller en sammanfattning och bedömning av länsstyrelsens underlag.

Sista svarsdatum på remissen är förlängd till den 28 februari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14

Förslag till yttrande

Handlingsplan för Klimatanpassning 2026-2030

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 21

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 21.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrande som Vellinge kommuns svar på remiss över regional handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-30 och översända det till Länsstyrelsen i Skåne län.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län
Plan- och exploatering
Tekniska enheten
Miljöenheten

Ärendets dnr: Ks 2025/1046

Ks 11

Svar på remiss - över Vägval för Skåne

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Region Skåne har till kommunen remitterat förslag till Vägval för Skåne. Vägval för Skåne syftar till att vara ett underlag för Region Skånes framtida återkommande synpunkter på de nationella planerna för trafikinfrastruktur. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Förvaltningen föreslår att Vellinge kommun ser positivt på ambitionen i Vägval för Skåne och på de satsningar som berör kommunen, Trelleborgsbanan och Spårtrafik till Falsterbonäset som båda står i samklang med den önskade utvecklingen av kommunen enligt gällande översiktsplan, ÖP2010.

Förvaltningen föreslår att Vellinge kommun bör hävda att för Skånes del kunde ambitionsnivån höjas då den skånska infrastrukturen historiskt har underfinansierats i ett nationellt perspektiv sett till befolkningsstorlek och trafikarbete.

Remisstiden löper till den 3 februari 2026 men Vellinge kommun har begärt och fått förlängd svarstid till den 11 februari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-22

Yttrande

Gemensamt remissvar Vägval för Skåne (Skånes kommuner genom MalmöLundregion)

Uppdaterat Gemensamt remissvar Vägval för Skåne (Skånes kommuner) 2026-01-26

Remissyttrande från MalmöLundregionen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrande som Vellinge kommuns svar på remissförslag över Vägval för Skåne och översända det till Region Skåne.
2. Godkänna MalmöLundregionens yttrande över remissförslag över Vägval för Skåne.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Region Skåne
Tekniska nämnden
Plan- och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/59

Ks 12

Strategi för arbete med psykisk hälsa och suicidprevention i Vellinge kommun

Initierat av

Kommunförvaltningen

Ärendebeskrivning

Regeringen fattade 2025 beslut om en ny nationell strategi för psykisk hälsa och suicidprevention som heter "Det handlar om livet". Den nationella strategin lyfter fram kommunernas roll både när det kommer till att genomföra insatser och till att arbeta strategiskt för att långsiktigt bidra till strategins mål. Vellinge kommun har tagit fram en strategi för arbete med psykisk hälsa och suicidprevention som sträcker sig över perioden 2026 – 2034, för att utveckla arbetet i linje med den nationella strategin. Strategin är ett strategiskt dokument som anger riktningen för Vellinge kommuns övergripande arbete med psykisk hälsa och suicidprevention. Syfte med strategin är att stärka och utveckla kommunens arbete med psykisk hälsa och suicidprevention för att i förlängningen förebygga suicidförsök och minska antalet suicid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-19

Strategi för arbete med psykisk hälsa och suicidprevention - Upprättad av Clara Cederholm, kvalitetsansvarig

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 24

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 24.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta Strategi för arbete med psykisk hälsa och suicidprevention i Vellinge kommun att använda som styrdokument i samtliga kommunala verksamheter och ansvarsområden.

Beslutet skickas till

Gustav Schyllert, kommunstyrelsens ordförande
Marcus Willman, kommundirektör
Catharina Byström, avdelningschef
Roger Eriksson, individ- och familjeomsorgschef
Clara Cederholm, kvalitetsansvarig

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/26

Ks 13

Ansökan om medel ur kommunstyrelsens medel till förfogande avseende naturvårdsåtgärder 2026

Initierat av

Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår att 150 000 kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande avsätts för att möjliggöra diverse mindre naturvårdsinsatser under 2026. Medlens användning meddelas kommunstyrelsens arbetsutskott vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 25

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 25.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ur medel till förfogande drift 2026 avsätta 150 000 kronor att disponera för mindre naturvårdsinsatser.

Beslutet skickas till

Miljöstrategen

Samhällsbyggnadschefen.

Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/881

Ks 14

Planbesked för del av Gottåkra 1:56, öster om Esplanaden i östra Höllviken

Initierat av

Elin Hallström, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för del av Gottåkra 1:56. Området ligger i utkanten av östra Höllviken, söder om Kungstorpsvägen och öster om Esplanaden, i närheten av Stora Hammars skola och består av åkermark. Inkommen ansökan anger önskemål om att ta fram ny detaljplan som möjliggör bostäder i form av flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus och fristående villor.

En begäran om planbesked ska bedömas utifrån plan- och bygglagen och framförallt utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Översiktsplanen väger dessa intressen mot varandra och ger riktlinjer för den framtida utvecklingen. För området gäller den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken, som ersätter den kommunövergripande översiktsplanen inom aktuellt område. Planansökan följer FÖP:ens struktur och bedöms därmed vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen, varför det föreslås ett positivt planbesked.

Planansökan omfattar endast del av fastigheten Gottåkra 1:56. I kommande planarbete behöver avvägning göras om detaljplanen även behöver inkludera angränsande vägar, gång- och cykelstråk, bostadsbebyggelse och område för lågstråk vatten. Intilliggande markägare behöver kontaktas.

Med tanke på närheten till havet och områdets låga marknivåer behöver stigande havsnivåer och stigande grundvatten beaktas. Frågorna kopplat till skyfall, dagvatten, va, havsnivåer och grundvatten behöver utredas i kommande planarbete för att se på vilket sätt det påverkar planläggningen och om marken är lämplig.

Området berörs av riksintresse för naturvård och högexploaterad kust. Området ligger i närhet av Natura 2000-område och ligger inom ett vattenskyddsområde för Vellinge. I ett tidigt skede bedöms planansökan inte påverka riksintressena, Natura 2000 eller vattenskyddsområdet då det ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen där bedömning gjorts att dessa inte påverkas negativt. Enligt länsstyrelsen granskningsyttrande på den fördjupade översiktsplanen saknades det underlag för att göra en bedömning av påverkan på riksintressena, Natura 2000 och miljökvalitetsnormer för vatten. Kommunen delade inte länsstyrelsen uppfattning. Granskningsyttrandet bilades den fördjupade översiktsplanen och de synpunkter som framfördes skulle ses som rådgivande karaktär, vilket ska läsas som att länsstyrelsen kommer fokusera på dessa frågor i kommande prövningar. I kommande planläggning behöver således frågorna ses över vidare och hänsyn tas till dessa.

Övriga frågor som bedöms behöva beaktas i en kommande planläggning är markens förutsättningar, arkeologi, trafik, parkering och buller, naturvärden samt påverkan på

omgivningen och stads- och landskapsbilden. Ytterligare utredningar kan vara nödvändiga under planarbetets gång.

I tidigt skede bedöms inte planens genomförande medföra betydande miljöpåverkan då den går i linje med den fördjupade översiktsplanen, vars miljökonsekvensbeskrivning visar att utbyggnaden inte innebär några negativa konsekvenser för de frågor som utretts i MKB:n.

Detaljplanen bör handläggas med ett standardförfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under slutet av år 2026 och detaljplaneprocessen förväntas ta minst 2 år till antagande.

Avgiften för detta planbesked bedöms omfatta en stor åtgärd enligt gällande plantaxa och kostar därmed 44 100 kronor. Vid negativt planbesked halveras vanligtvis avgiften, i detta fall till 22 050 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-12

Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 26

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 26.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela negativt planbesked för del av Gottåkra 1:56, öster om Esplanaden i östra Höllviken
2. Debitera sökanden 22 050 kr för negativt planbesked.

Beslutet skickas till

Sökanden

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/968

Ks 15

Planbesked för Makrillen 3, vid Ängavägen och Lindesgatan i Vellinge

Initierat av

Ashley Andersson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit från fastighetsägaren, Vellingebostäder AB, för Makrillen 3, vid Ängavägen och Lindesgatan i Vellinge. I ansökan föreslås befintlig byggnad längs Ängavägen bevaras och dess verksamhetslokaler omvandlas till bostäder. Befintliga byggnader längs Lindesgatan bedöms vara i undermåligt skick och föreslås därför rivas för att möjliggöra nya bostäder. Två alternativ till exploatering föreslås i ansökan som genom ny- och ombyggnation kan möjliggöra för ca 18 nya bostäder i form av hyresrätter inom fastigheten. Ny bebyggelse föreslås utföras som flerbostadshus i två plan.

Ansökan om planbesked bedöms vara förenlig med kommunens gällande översiktsplan. Området ligger inom ett vattenskyddsområde samt är utpekad som möjlig fornlämning för bytomt/gårdstomt. Inga riksintressen eller förordnanden bedöms påverkas negativt av föreslagen utveckling men behöver beaktas vidare i en kommande planläggning. I tidigt skede bedöms inte föreslagen utveckling medföra någon betydande miljöpåverkan då byggnation sker inom befintlig tätort och på redan ianspråktagen mark.

Övriga frågor som bedöms behöva beaktas i en kommande planläggning är markens förutsättningar, trafik och buller, VA, dagvatten och skyfall samt naturvärden. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under 2026. Detaljplaneprocessen förväntas ta minst 2 år från planstart till antagande och bedöms kunna handläggas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-12

Begäran om planbesked (inklusive beskrivning och skissförslag)

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 27

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 27.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja positivt planbesked för Makrillen 3, vid Ängavägen och Lindesgatan samt att ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten till en ny detaljplan.
2. Debitera sökanden 29 400 kr för positivt planbesked.

Beslutet skickas till

Sökanden
Plan och Exploatering

Ärendets dnr: Ks 2025/772

Ks 16

Kameraövervakning vid återvinningsstationer

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Det dumpas en hel del avfall på våra återvinningsstationer som kostar avfallskollektivet onödiga pengar varje år. Återvinningsstationer är ofta placerade lite avskilt för att minska eventuella störningar för boende. Det innebär att det är rätt enkelt att agera ostört på platsen. Tekniska verksamheten föreslår att det ska bli möjligt att kameraövervaka de kommunala återvinningsstationerna. Verksamheten önskar ett generellt tillstånd för att vid behov sätta upp kameraövervakning på de återvinningsstationer som är mest utsatta för dumpning och skadegörelse. Var det är mest besvärligt med dumpning kan variera över tid.

Tillstandsprocess och generella lagkrav avseende kameraövervakning har förenklats betydligt från 1 april 2025.

Att ta fram rutiner och tekniskt stöd för att på ett korrekt sätt hantera inspelat material är bland annat en av förutsättningarna för att få tillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ingrid Edling VA-och avfallschef

Protokoll tekniska nämnden 2025-09-02 § 42

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 28

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-09-02 § 42 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 28.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna övervakningskameror på Vellinge kommuns återvinningsstationer för att förebygga olaglig dumpning av avfall och skadegörelse samt för att öka tryggheten.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
VA- och avfallschef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2025/215

Ks 17

Förstudie om avloppsreningsverk i egen regi

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

VA-branschen står inför flertalet utmaningar. För att lösa dessa behövs delvis nya lösningar och nya idéer. För att kommunen fortsatt ska kunna utvecklas och erbjuda kostnadseffektiva VA-tjänster så föreslår tekniska verksamheten att en förstudie genomförs om ett avloppsreningsverk i egen regi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markus Nyström

Protokoll tekniska nämnden 2025-12-09 § 71

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 29

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-12-09 § 71 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 29.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att starta en förstudie om avloppsreningsverk i egen regi. Förstudien ska vara klar senast 2026-03-31.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2025/345

Ks 18

Återrapport Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att uppdatera dokument, säkerställa att samtlig dokumentation erhålls för att föreningsbidrag ska utbetalas och informera föreningarna om kommunens regelverk för nyttjande av lokaler.

Ärendet har återremitterats av Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 156.

Beslutsunderlag

Rapport- utbetalningar av föreningsbidrag
Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2025-10-13 § 156
Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson 2025-11-03
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 36

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 25-06-03 § 90
Ärendet har tidigare behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-09-18 § 27
Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 25-10-13 § 156 och i kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 36.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapportering Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2026/114

Ks 19

Årsredovisning 2025 - Kommunstyrelsen och BR-Mark- och exploatering

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en måluppfyllelse på 94 procent och ett överskott i förhållande till budgeten med 7,5 mnkr. Investeringarna inklusive höga havsnivåer uppgår till 10 mnkr, en avvikelse mot budget på 49,4 mnkr. Resultatet för BR-Mark och exploatering uppgår till 4,4 mnkr, vilket är 5,5 mnkr bättre än budgeterat resultat. Mark och exploaterings pågående exploateringsprojekt redovisar netto 128,2 mnkr i nedlagda kostnader per den 31 december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-28
Årsredovisning Kommunstyrelsen och BR-Mex 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen 2025 för kommunstyrelsens verksamhet, BR-Mark och exploatering.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Ombudgetera 1,8 mnkr i investeringsmedel till 2026.

Beslutet skickas till

Kommundirektören
Samhällsbyggnadschefen
Stabschefer
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/1149

Ks 20

Rapport gröna obligationer 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns finanspolicy anger att om det är möjligt ska ny- och refinansiering göras i form av emissioner (utgivning) av gröna obligationer samt att kapitalförvaltningen ska följa principerna för ansvarfulla placeringar. Vellinge kommun emittera fortlöpande gröna obligationer för investeringar och refinansieringar som följer Ramverket för gröna obligationer. Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i ramverket för Gröna obligationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-01-13
Rapport Gröna obligationer 2025
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 23

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 23.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Rapport Gröna obligationer avseende 2025

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Ekonomichef
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/25

Ks 21

Redovisning av ej slutbehandlade motioner 2026

Initierat av

Kansliet

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 32 ska kommunstyrelsen en gång per år redovisa de motioner som ej har beretts färdigt.

Det finns totalt 20 motioner som bereds inom kommunförvaltningen och i nämnder. Av dessa motioner har två motioner överskridit den ettåriga beredningsfristen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14

Sammanställning

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 31

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av ej slutbehandlade motioner.

Beslutet skickas till

Kansliet

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/30

Ks 22

Uppföljning av privata utförare årsrapport 2025

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunfullmäktiges ”Program för uppföljning av privata utförare 2024–2027” (KS 2023/521, KF 2023-09-25 §111) ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter sammanställa en övergripande rapport med en utvärdering under året över genomförda uppföljningar och kontroller. Rapportering ska årligen ske till kommunfullmäktige och kommunens revisorer. Detta ska göras senast i samband med att fastställandet av kommunens årsredovisning. Kommunförvaltningen har därför sammanställt en årsrapport över uppföljning av privata utförare 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-07
Rapport Uppföljning av privata utförare 2025
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 30

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 30.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna rapporten Uppföljning av privata utförare årsrapport 2025.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Revisionen
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2026/42

Ks 23

Årsrapport intern kontroll 2025

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

En rapport har upprättats med en sammanfattning av de kontroller som gjorts enligt plan 2025 och med en samlad bedömning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll.

Samtliga nämnder har grundat sitt interna kontrollarbete på en dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys och antagit en plan för intern kontroll. I de interna kontroller som gjorts under året har brister såväl som förbättringsmöjligheter identifierats för samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

Den samlade bedömning är att den interna kontrollen är tillräcklig och att det finns ett väl fungerande system för intern kontroll, bland annat genom ett inarbetat arbetssätt, en kommungemensam mall för risk- och väsentlighetsanalys, ett uppdaterat reglemente för intern kontroll och ett årshjul för intern kontrollarbetet. En e-tjänst finns på vellinge.se för visseblåsarärenden till vilken anställda och medborgare kan anmäla misstankar om oegentligheter. Detta stärker den interna kontrollen ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-01-08

Årsrapport intern kontroll 2025

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 32

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 32.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsrapporten för intern kontroll för 2025 och att den samlade bedömningen är att den interna kontrollen är tillräcklig.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Beslutet skickas till

Nämnderna
Kommundirektören
Avdelningscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/153

Ks 24

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har gett kommunförvaltningen i uppdrag att under 2025 ta fram ett förslag på uppdaterade riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Uppdateringen har med utgångspunkt från Vellinge kommuns aktuella ekonomiska situation och en långsiktig finansiell analys, identifiera de viktigaste faktorerna som påverkar ekonomin framöver och bedöma deras betydelse samt möjligheten att påverka dem. Detta har resulterat i förslag till uppdaterade riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-12

Långsiktig finansiell analys Vellinge kommun

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 33

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 33.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag på riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv.
2. Den del som avser riktlinje för god ekonomisk hushållning ska tillämpas från och med 2027.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Ekonomichef
Serkon AB

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2024/607

Ks 25

Svar på motion om finansiell analys av storleken på det egna kapitalet

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) har i en motion föreslagit att kommunförvaltningen får i uppdrag att genomföra en grundlig finansiell analys enligt principerna för god ekonomisk hushållning, med syfte att ta fram rekommendationer kring en eventuell minskning av det egna kapitalet.

En långsiktig finansiell analys har tagits fram under 2025 och kommer att behandlas av kommunfullmäktige i februari.

Kommunallagen sätter tydliga ramar för när och hur kommunen kan minska det egna kapitalet. Kommunfullmäktige har antagit särskilda regelverk för både resultatutjämningsreserv och resultatreserv, vilka ger möjlighet att använda det egna kapitalet inom de gränser som lagen tillåter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2026-01-14

Motion från Andreas Johansson (L)

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 34

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 34.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Andreas Johansson (L)

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2024/502

Ks 26

Årsredovisning Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge 2023

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge har lämnat sin årsredovisning för 2023 till kommunfullmäktige. Förbundet redovisar ett överskott på 1,1 mkr, vilket är sämre än budgeterat resultat. Trots detta är det egna kapitalet högre än rekommenderat. Revisorerna rekommenderar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-01-07
Årsredovisning 2023 Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 35

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 35.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Styrelsens ledamöter i Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.
2. Årsredovisningen för Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge för räkenskapsåret 2023 läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samordningsförbundet Burlöv-Kävlinge-Staffanstorp-Vellinge (Finsam)
Ann-Christin Walméus

Ärendets dnr: Ks 2025/237

Ks 27

Årsredovisning Finsam Sydväst 2024

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Finsam Sydväst har lämnat sin årsredovisning för 2024 till kommunfullmäktige. Förbundet redovisar ett underskott på 0,5 miljoner kronor, vilket är sämre än budgeterat resultat. Trots detta är det egna kapitalet högre än rekommenderat. Revisorerna rekommenderar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Beslutsunderlag

Årsredovisning Finsam 2024
Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 36

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 36.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Styrelsens ledamöter i Finsam Sydväst beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.
2. Årsredovisningen för Finsam Sydväst för räkenskapsåret 2024 läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Finsam Sydväst
Ann-Christin Walméus

Ärendets dnr: Ks 2026/27

Ks 28

Initiativärende - angående information om årsredovisning 2025

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att vid tillfället för information av årsredovisning inte ta tid för uppläsning av powerpoint, utöver inledande anförande av kommundirektör/ekonomichef, utan istället skickas materialet ut i förväg och att tiden istället används för reflektioner, analyser och frågor till de som har ansvar för respektive område. Henrik Thorsell (L) är övertygad om att denna modernisering är till gagn för alla parter.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2026/48

Ks 29

Initiativärende - tillsättande av tillfällig parlamentarisk beredning

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i ett initiativärende att det tillsätts en tillfällig parlamentarisk beredning för översyn av den politiska organisationen inför nästa mandatperiod. Beredningen får dessutom i uppdrag att gå igenom hur villkoren och möjligheterna för de politiska partierna och förtroendevalda ser ut i Vellinge. Även jämföra med andra kommuner i vår storlek. Beredningen ska även komma med förslag. Beredningens slutrapport skall behandlas av Kommunfullmäktige den 2026-06-15.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2026/28

Ks 30

Initiativärende - extra möte i samhällsbyggnadsgruppen

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende om extra möte i samhällsbyggnadsgruppen för en workshop analysera de lokala och regionala förutsättningarna för tillväxt och dess konsekvenser. Med målsättning att skapa förståelse och möjliggöra initiativ från partierna kring lösningar som är till gagn för medborgarna på ett ansvarsfullt sätt och inom ramen för lagar och förordningar.

Att uppdra åt förvaltning att ta fram underlag för regionen och omgivande kommuners planer och sammankalla till ett extra dedikerat möte med innehåll enligt ovan anpassat för sammanhanget.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2026/123

Ks 31

Initiativärende - borgensförbindelse exploateringsområde Arrie 19:54 m fl

Initierat av

Karl-Johan Persson (SD)

Ärendebeskrivning

Karl-Johan Persson (SD) föreslår i ett initiativärende att kommunstyrelsen - mot bakgrund av att fråga är om betydande belopp - beslutar att inhämta, och ur kommunstyrelsens medel till förfogande bekosta, en ”second opinion” vad avser möjligheten att med framgång rättsligt pröva borgensförbindelsens (proprieborgen) giltighet. Uppdraget bör ges till en annan jurist eller advokat för att få en extra trygghet eller en annan synvinkel på frågor rörande borgensförbindelsens giltighet för exploatörens förpliktelser enligt exploateringsavtalet;

att kommunstyrelsen därefter beslutar huruvida krav skall riktas mot borgensmannen vad avser infriandet av preciserat belopp för åtgärdande av bristerna i utförandet grundat på borgensförbindelsen 2011-06-13 enligt vad som framgår av ovan nämnda exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Karl-Johan Persson (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2026/7

Ärendets dnr: Ks 2026/124

Ks 32

Initiativärende - utnyttjande av borgen för Arrie 19 54 m fl

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett intiativärende att kommunen beslutar att använda moderbolagsborgen från Derome AB för färdigställande av anläggningar tillhörande Exploateringshandelsbolaget Arrie By och/eller dess konkurs.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.