

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-04-01

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter Carina Wutzler (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C)
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Christine Andersson (SD)

Ersättare Margaretha Olsson (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Pär Myhrman (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Pär Blondell (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Tjänstemän

Marcus Willman, kommundirektör
Ann-Christin Walméus ekonomichef
Liselott Lundin, HR-direktör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg
Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2025
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025
5. Val av ledamot och ersättare i Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd 2025 till årsstämman 2027
6. Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026 - Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2024
7. Avsiktsförklaring mellan Vellinge kommun och Stiftelsen Falsterbo Fågelstation
8. Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024
9. Planuppdrag för Falsterbo 4:177, vid Clemensagervägen och Tångvallavägen i Falsterbo
10. Anläggningsresursplan 2026 - 2033
11. Idéburet Offentligt Partnerskap mellan kommunen och idrottsföreningen Värdehuset
12. Arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor
13. Yttrande över - Riksintresseöversyn för kulturmiljövården, etapp Slättbygd
14. Utredning spillvatten
15. Svar på remiss över samråd om Väsentliga utmaningar om vattenfrågor i Södra Östersjöns vattendistrikt
16. Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv
17. Årsredovisning 2024 Vellinge Stadsnät AB
18. Årsredovisning 2024 Vellingebostäder AB
19. Årsredovisning 2024 Vellinge kommunlokal AB
20. Årsredovisning 2024 Vellinge koncern AB
21. Årsrapport Intern kontroll 2024
22. Uppföljning av privata utförare årsrapport 2024
23. Årsredovisning 2024 - Vellinge kommun
24. Försäljning av Vellinge 68:267, tomt B02-B03 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge
25. Svar på motion om att ansöka om bygdemedel för vindkraft i Vellinge kommun
26. Initiativärende om att ta fram förslag till vänortsavtal med lämplig ort i Ukraina
27. Initiativärende angående sponsoravtalet med Falsterbo Horse Show
28. Initiativärende om genomlysning av samarbetet med Falsterbo Horse Show

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2025/30

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg

-Information om uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete **(15 min)**

Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig

- Information om uppföljning av personalomsättningen **(15 min)**

Liselott Lundin, HR-direktör

- Information om uppföljning av kompetensförsörjningsstrategin **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/26

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen 2025

Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank februari 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning februari 2025
- c) Fysisk planering
- d) Befolkningsstatistik december 2024 och januari 2025
- e) Protokoll - Tekniska nämnden 2025-02-02 § 5 - Årsredovisning 2024
- f) Protokoll - Omsorgsnämnden 2025-02-25 § 5 - Årsredovisning 2024
- g) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 35 - Årsredovisning 2024
- h) Protokoll - Utbildningsnämnden 2025-02-26 § 10 - Årsredovisning 2024
- i) Protokoll - Vellingebostäder AB 2025-03-03
- j) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18
- k) Protokoll - Vellinge Koncern AB 2025-03-03
- l) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2025-02-24
- m) Protokoll - Finsam Sydväst 2025-02-10
- n) Verksamhetsberättelse 2024 - Skogsstyrelsen - Länsstyrelsen Skåne
- o) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2025-03-21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2025/28

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2025-04-01

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2025-04-01

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/176

Ks 5

Val av ledamot och ersättare i Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd 2025 till årsstämman 2027

Ärendebeskrivning

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd utgör en sammanslutning mellan kommuner, industrier, vattenregleringsföretag och övriga, vilka är beroende av eller har intresse i Segeåns vattensystems vård och utnyttjande.

Verksamhetsområdet sammanfaller geografiskt med Segeåns totala avrinningsområde samt de delar av Alnarpsåns avrinningsområde som ligger inom Burlöv och Staffanstorp. Medlemskommuner är Vellinge, Burlöv, Malmö, Staffanstorp, Svedala och Trelleborg.

Vellinge kommun har enligt stadgarna en ledamot och en ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nominera XXXX som ledamot i Segeåns Vattendragsförbund och vattenråd för perioden 2025 till årsstämman 2027

2. Nominera XXX som ersättare i Segeåns Vattendragsförbund och vattenråd för perioden 2025 till årsstämman 2027

Beslutet skickas till

Valda
Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd
Systemförvaltare

Ärendets dnr: Ks 2025/128

Ks 6

Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026 - Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2024

Ärendebeskrivning

Samverkansöverenskommelsen mellan Vellinge kommun och polisen är en viljeyttring från kommun och polis att fortsätta samverka i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Överenskommelsen har följts upp för år 2024. Syftet med samverkansöverenskommelsen är att främja, utveckla och fördjupa samarbetet mellan kommun och polis. Detta görs genom att tydliggöra åtaganden aktörerna emellan. Målet är att förebygga att brott sker och upprätthålla tryggheten i Vellinge kommun. Uppföljningen visar att arbetet fortlöper enligt plan. En majoritet av de åtgärder som stipuleras i åtgärdsplanen är genomförda eller påbörjade med goda erfarenheter hitintills.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-20, Sanna Quirico Rosenqvist, trygghetschef
Uppföljning 2024
Lägesbild
Åtgärdsplan
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 31

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 31.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning av Samverkansöverenskommelsen och tillhörande lägesbild samt åtgärdsplan mellan Vellinge kommun och Polisen 2024.

Beslutet skickas till

Trygghetschefen
Samhällsbyggnadschefen
Polisen

Ärendets dnr: Ks 2025/76

Ks 7

Avsiktsförklaring mellan Vellinge kommun och Stiftelsen Falsterbo Fågelstation

Initierat av

Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Falsterbo Fågelstation har med sin guideverksamhet, forskning och pedagogiska insatser länge varit en viktig del av kommunens identitet och en resurs för invånare, skolor och besökare. Fågelstationen står inför nya utmaningar och har därför behövt inleda ett viktigt förändringsarbete för att kunna upprätthålla stationens viktiga arbete. Syftet är att bygga en ny, hållbar och mer professionell organisation som kan säkerställa att det högkvalitativa arbetet som fågelstationen står för kan fortsätta och utvecklas långsiktigt.

Falsterbo Fågelstation vill få till en mer långsiktig samverkan med Vellinge kommun. Genom att teckna en avsiktsförklaring över en tre-årsperiod kan stiftelsen säkerställa ekonomiskt stöd från Vellinge kommun och på så sätt utveckla en hållbar finansiering och minska det långsiktiga beroendet av kommunala medel.

Ett förslag till avsiktsförklaring har tagits fram där Vellinge kommun under perioden 2025–2027 årligen stödjer Stiftelsen Falsterbo Fågelstation med ett bidrag om 400 000 kr per år. Finansieringen sker genom kommunstyrelsens medel till förfogande 2025 och att kommunstyrelsens medel till förfogande räknas ner med motsvarande belopp år 2026 och 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-26 från Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Förslag till avsiktsförklaring mellan Stiftelsen Falsterbo Fågelstation och Vellinge kommun 2025-2027.

Bakgrund SFF.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 32

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 32.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till avsiktsförklaring och under perioden 2025–2027 årligen stödja Stiftelsen Falsterbo Fågelstation med ett bidrag om 400 000 kr per år.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsens medel till förfogande 2025 och att kommunstyrelsens medel till förfogande räknas ner med motsvarande belopp 2026 och 2027.

Beslutet skickas till

Falsterbo Fågelstation.
Miljöstrategen.
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/72

Ks 8

Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024

Ärendebeskrivning

Krisberedskapsarbetet har under året genomförts helt i enlighet med de uppgifter som överenskommits mellan Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Härtill har krisberedskapsarbetet prövats i skarpt läge under året till följd av cyberattacken. Länsstyrelsens tillsyn med anledning av cyberattacken ledde inte till ytterligare åtgärd, vilket indikerar att kvaliteten i Vellinge kommuns krisberedskapsarbete är god.

Denna rapport är en återkoppling över det arbete som genomförts under år 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-10 Malin Ekblad, säkerhetschef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 33

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 33

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljningen av krisberedskapsarbetet 2024.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Stabschefer
Avdelningschefer

Ärendets dnr: Ks 2025/141

Ks 9

Planuppdrag för Falsterbo 4:177, vid Clemensagervägen och Tångvallavägen i Falsterbo

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår en planändring för fastigheten Falsterbo 4:177. Området ligger i Falsterbo intill Clemensagervägen och Tångvallavägen. Fastigheten ägs av Vellinge kommun.

Området är planlagt för skola och förskola och används idag av Skanör Falsterbo Montessoriskola. Verksamheten ska flytta till nya lokaler.

En ändring av detaljplanen föreslås i syfte att på platsen möjliggöra för byggnation av hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-03 från Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 34

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 34.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten till ny detaljplan för fastigheten Falsterbo 4:177.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.
Samhällsbyggnadschefen.

Ärendets dnr: Ks 2024/271

Ks 10

Anläggningsresursplan 2026 - 2033

Ärendebeskrivning

Ärendet har återremitterats av kommunstyrelsen 2025-02-24 § 25

En större del av den fritidsverksamheten som bedrivs i Vellinge kommun bedrivs i olika idrottsanläggningar, totalt så genomför föreningslivet under ett år upp till 480 000 aktiviteter för ungdomar i åldern 6-18 år. En viktig del i ungdomars uppväxt är den rörliga aktiviteten vilken skapar förutsättningar för att må bättre i framtiden. Verksamheten bedrivs idag i idrottsanläggning som ex sporthallar, men även i markbaserade idrottsanläggningar ex fotbollsplaner. En långsiktig plan för investeringar och underhåll av verksamhetsytor som ägs och används av Vellinge kommun har utarbetats. Anläggningsresursplanen föreslås ligga till underlag för framtida satsningar/underhåll inom fritidsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2025-03-12

ARP 2026-2033

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-24 § 25

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-03-21 § 10

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats kultur- och fritidsutskottet 2025-02-13 § 4, i kommunstyrelsen 2025-02-24 § 25 där ärendet återremitterades, i kultur- och fritidsutskottet 2025-03-21 § 10.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta anläggningsresursplan för 2026-2033.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2025/172

Ks 11

Idéburet Offentligt Partnerskap mellan kommunen och idrottsföreningen Värdehuset

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att kommunen och IF Värdehuset ingår ett avtal i form av ett Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP). Föreningen och kommunen har en gemensam ambition att fylla lokalen Sandeplansskolan hus C med aktiviteter för barn och ungdomar mellan 10 och 18 år.

Föreningen avser driva verksamhet för barn 10-14 år under eftermiddagstid, medan kommunen avser driva verksamhet för ungdomar 13-18 år under kvällar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Eva-Marie Engström 2025-03-13

Avtal mellan Värdehuset och Vellinge kommun

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-03-21 § 11

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-03-21 § 11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslagna Idéburna Offentliga Partnerskapet med idrottsföreningen Värdehuset.
2. Bevilja ekonomiskt bidrag i enlighet med avtalsförslaget med 200 000 kronor ur kultur- och fritidsutskottets driftmedel till förfogande 2025.
3. Ur kommunstyrelsens driftmedel till förfogande 2025 bevilja ytterligare 300 000 kronor.
4. Beakta finansiering av 500 000 kronor årligen i budgetprocessen för 2026 och 2027.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Beslutet skickas till

IF Värdehuset
Samhällsbyggnadschef
Fritidschef
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2023/396

Ks 12

Arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor

Ärendebeskrivning

Föreligger reviderad arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor. Arbetsordningen har reviderats så att bl a, rådet för funktionshinderfrågors sammanträden kan vara samorganiserat med pensionärsrådets sammanträde.

Beslutsunderlag

Arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor
Tjänsteskrivelse
Nu gällande arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta arbetsordning för rådet för funktionshinderfrågor i Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Rådet för funktionshinderfrågor
Sekreteraren

Ärendets dnr: Ks 2024/810

Ks 13

Yttrande över - Riksintresseöversyn för kulturmiljövården, etapp Slättbygd

Initierat av

Ashley Andersson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Skåne genomför en översyn av riksintresseområden för kulturmiljövården. Länsstyrelsen bjuder in till dialog samt begäran om yttrande avseende översyn av etappen Slättbygd.

I Vellinge kommun berörs tre riksintresseområden av denna etapp: Skanörs Ljung [M129], Skanör-Falsterbo [M130] och Månstorp [M133]. I underlaget föreslås Månstorp [M133] utgå som riksintresse samt att motiv, uttryckstext och gränsdragning ändras för Skanörs Ljung [M129] och Skanör-Falsterbo [M130]. Förslag till yttrande föreligger där förvaltningens synpunkter framgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-18 från Ashley Andersson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Länsstyrelsen i Skåne läns dialogunderlag för översyn av riksintressen för kulturmiljövården, etapp Slättbygd.

Förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända bifogat yttrande till Länsstyrelsen Skåne som sitt eget yttrande över översyn av riksintressen för kulturmiljövården, etapp Slättbygd.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/215

Ks 14

Utredning spillvatten

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

VA-branschen står inför flertalet utmaningar. För att lösa dessa behövs delvis nya lösningar och nytänkande idéer. Att samarbeta med andra aktörer i branschen är ett sätt att fortsatt erbjuda kostnadseffektiva VA-tjänster till abonnenterna. Tekniska verksamheten föreslår att en förstudie om gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun ska göras samt att en avsiktsförklaring tecknas.

Ärendet behandlas i tekniska nämnden 2025-03-25 och ärendet kommer därefter att kompletteras med justerat protokoll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson, teknisk chef
Avsiktsförklaring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge tekniska verksamheten i uppdrag att genomföra en förstudie om gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun. Förstudien ska vara klar senast 2025-04-30.

2. Godkänna avsiktsförklaring med Trelleborgs kommun gällande förstudie om gemensam spillvattenhantering.

Beslutet skickas till

Ulf Andersson, teknisk chef

Ärendets dnr: Ks 2024/675

Ks 15

Svar på remiss över samråd om Väsentliga utmaningar om vattenfrågor i Södra Östersjöns vattendistrikt

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt har till kommunen remitterat *Väsentliga utmaningar Samråd i Södra Östersjöns vattendistrikt* i enlighet med vattenförvaltningsförordningens bestämmelser. Remissen är ett steg på vägen mot den fjärde förvaltningscykeln i vattenmyndighetens arbete som ska träda i kraft år 2027. Vattenmyndigheten har valt att dels meddela en översikt över vilka de väsentliga frågorna och utmaningarna för distriktet är, dels ställa sex specifika frågor som vattenmyndigheten vill att kommunen ska svara på.

Förvaltningen har sammanställt svar utifrån sina erfarenheter av arbetet med den statliga vattenförvaltningen och föreslår Kommunstyrelsen att skicka dessa som sitt svar i ärendet. Sammanfattningsvis delar förvaltningen vattenmyndighetens uppfattning att arbetet går för långsamt och föreslår ett utökat statligt ansvar för vattenfrågorna på landsbygden för att påskynda arbetet i framtiden.

Förslag till yttrande föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-27 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Förslag till yttrande.

Samrådshandling, Väsentliga utmaningar, Samråd i södra Östersjön.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 35

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 35

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Som sitt remissvar över samrådshandling för Väsentliga utmaningar, Södra Östersjöns vattendistrikt översända yttrandet till Vattenmyndigheten Södra Östersjöns vattendistrikt.

Beslutet skickas till

Vattenmyndigheten i Södra Östersjön, Länsstyrelsen i Kalmar län.
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/153

Ks 16

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserv har uppdaterats då möjligheten för kommuner och regioner att reservera medel till en resultatutjämningsreserv (RUR) från och med räkenskapsår 2024 ersätts av en möjlighet att reservera medel till en resultatreserv (RER). En viktig skillnad mellan RUR och RER är att den senare kan nyttjas mer aktivt, oavsett konjunkturläge.

Samtidigt har uppdatering gjorts av riktlinjer för god ekonomisk hushållning då det fanns skrivningar i riktlinjerna som inte var aktuella till följd av ändring gällande resultatnivå och styrmodell. En mer omfattande uppdatering av riktlinjer för god ekonomisk hushållning är att rekommendera. Uppdateringen bör ta sin utgångspunkt i kommunens ekonomiska ställning, vilka faktorer som främst kommer att påverka dess verksamhet och ekonomi i framtiden samt en bedömning av faktorernas betydelse och påverkbarhet. Det kan till exempel gälla planerade investeringar, låneskulder och det totala pensionsåtagandets påverkan på resultat och ställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-10

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 37

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 37.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag på riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och resultatreserv.
2. Uppdra åt kommunförvaltningen att under 2025 återkomma med förslag på uppdatering av riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/121

Ks 17

Årsredovisning 2024 Vellinge Stadsnät AB

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Vellinge stadsnät AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Per Larsson en granskningsrapport för 2024.

Bolagets ändamål är att uppfylla de nationella, regionala och lokala målen för bredband till hushåll, näringsidkare och kommunala verksamheter. Dessutom ska bolaget genom sitt uppdrag bidra till Vellinge kommuns attraktivitet, medborgare service och samhällsutveckling. För bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 och 10 kapitlet i kommunallagen gälla.

Moderbolaget bedömer att Vellinge stadsnät AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprätta av Ann-Christin Walméus, 2025-03-03
Årsredovisning 2024 Vellinge Stadsnät AB
Revisionsrapport EY 2024 Vellinge Stadsnät AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 38

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 38.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2024 för Vellinge stadsnät AB.

2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2024 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge stadsnät AB
Elisabeth Tedestål (M)
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå
Per Larsson, lekmannarevisor
Revisionen
Rolf Hjertsson, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/119

Ks 18

Årsredovisning 2024 Vellingebostäder AB

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Vellingebostäder AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2024.

Bolaget bedriver sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen, gott näringslivsklimat samt levande attraktiva centrum i Vellinge kommun. Bolaget ska i sin verksamhet beakta att bolaget är ett så kallat allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och ska säkerställa att denna status bibehålls.

Moderbolaget bedömer att Vellingebostäder AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-04
Årsredovisning 2024 Vellingebostäder AB
Revisionsrapport 2024 EY, Vellingebostäder AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 39

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 39.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2024 för Vellingebostäder AB.

2. Uppdra åt ombudet Martin von Gertten (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2024 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellingebostäder AB
Martin von Gertten
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Christer Tedestål, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/120

Ks 19

Årsredovisning 2024 Vellinge kommunlokal AB

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Vellinge kommunlokal AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2024.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att det ska vila på långsiktig hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB bedömer att Vellinge kommunlokal AB uppfyller det kommunala ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-04
Årsredovisning 2024 Vellinge Kommunlokal AB
Revisionsrapport EY 2024 Vellinge Kommunlokal AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 40

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 40

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommunlokal AB:s årsredovisning för 2024.
2. Uppdra åt ombudet Thommy Gransten (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2024 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge kommunlokal AB
Thommy Gransten (M)
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Börje Fennhagen, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/122

Ks 20

Årsredovisning 2024 Vellinge koncern AB

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Vellinge koncern AB:s styrelse och verkställande direktör har lämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelsen, och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman har lämnat en granskningsrapport för 2024.

Moderbolaget Vellinge koncern AB har haft kontinuerliga avstämningsmöten med dotterbolagen. Styrelsen bedömer att bolaget och dess dotterbolag uppfyller det kommunala ändamålet. Vellinge koncern AB har erhållit koncernbidrag från dotterbolagen med 9 082 tkr för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-05
Årsredovisning 2024 Vellinge Koncern AB
Revisionsberättelse 2024 Vellinge Koncern AB
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 41

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 41.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2024 för Vellinge koncern AB.
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2024 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge koncern AB
Anna Mannfalk (M)
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Ann-Christin Walméus, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/150

Ks 21

Årsrapport Intern kontroll 2024

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

En rapport har upprättats men en sammanfattning av de kontroller som gjorts enligt plan 2024 och med en samlad bedömning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll.

Samtliga nämnder har grundat sitt interna kontrollarbete på en dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys och antagit en plan för intern kontroll. I de interna kontroller som gjorts under året har brister såväl som förbättringsmöjligheter identifierats för samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

Den samlade bedömning är att den interna kontrollen är tillräcklig och att det finns ett väl fungerande system för intern kontroll, bland annat genom ett inarbetat arbetssätt, en kommungemensam mall för risk- och väsentlighetsanalys, ett uppdaterat reglemente för intern kontroll och ett årshjul för intern kontrollarbetet. En e-tjänst finns på vellinge.se för visselblåsarärenden till vilken anställda och medborgare kan anmäla misstankar om oegentligheter. Detta stärker den interna kontrollen ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-04

Årsrapport intern kontroll 2024

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 42

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 42.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsrapporten för intern kontroll för 2024 och att den samlade bedömningen är att den interna kontrollen är tillräcklig.

Beslutet skickas till

Nämnderna
Kommundirektören
Avdelningscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/86

Ks 22

Uppföljning av privata utförare årsrapport 2024

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunfullmäktiges ”Program för uppföljning av privata utförare 2024-2027” ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter sammanställa en övergripande rapport med en utvärdering under året över genomförda uppföljningar och kontroller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-01-31 av kanslichef Marina Nillund
Uppföljning av privata utförare årsrapport 2024
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 43

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 43

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna rapporten.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Revisionen
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2024/764

Ks 23

Årsredovisning 2024 - Vellinge kommun

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning för 2024 för Vellinge kommun. Årsredovisningen omfattar alla verksamheter som bedrivs av nämnder, styrelsen och helägda bolag.

Årsresultat uppgår till 126,4 mnkr inklusive orealiserade finansiella poster. Den sammanställda redovisningen som omfattar all verksamhet i Vellinge kommun och dess helägda bolag redovisar ett resultat på 138,2 mnkr.

Årsresultat på 126,4 mnkr bidrar till att kommunen kan egenfinansiera investeringarna med 240,4 mnkr. Kommunkoncernen nyupplåning uppgår till 500 mnkr.

Skattesatsen var oförändrad 18:50 per skattekrone för 2024.

Måluppfyllelsen för de kommunövergripandemålen uppgår till 90 procent och de finansiella målen är uppfyllda. Därmed bedöms god ekonomisk hushållning uppnåtts för 2024.

Investeringarna uppgår till 707 mnkr och avser framför allt investeringar i fastigheter och infrastruktur. Ombudgetering av pågående investeringar föreslås med 7,1 mnkr till investeringsbudgeten för 2025 i enlighet med bilaga (Ombudgetering 2025 Investeringsbudget).

Kommunkoncernens upplåning uppgår till 3 100 mnkr.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolags årsredovisningar för respektive bolag behandlas särskilt av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-03-10

Årsredovisning 2024 Vellinge kommun

Ombudgeteringar 2025 investeringsbudgeten

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 44

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 44.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för 2024 och överlämna den till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2024.

2. Ombudgetera 7,1 mkr för pågående investeringsprojekt till 2025 års investeringsbudget i enlighet med bilaga.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Vellingekoncern och dess dotterbolag
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Stabscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/356

Ks 24

Försäljning av Vellinge 68:267, tomt B02-B03 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Nidmo Fastighets Utveckling AB önskar underteckna fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheten Vellinge 68:267 (B02-B03) i Västervångs företagsby. Optionsavtalet mellan företaget och Vellinge kommun har löpt ut, vilket medför att överlåtelsen behöver godkännas på nytt.

Ny tillträdesdag till Vellinge 68:267 blir den 1 juni 2025 enligt fastighetsöverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-25 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Bilaga: Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal för Nidmo Fastighets Utveckling AB.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 36

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 36

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja fastigheten Vellinge 68:267, tomt B02-B03 i Västervångs företagsby till Nidmo Fastighets Utveckling AB, org. nr 559376-2130, till ett försäljningspris om 6 112 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Ärendets dnr: Ks 2024/557

Ks 25

Svar på motion om att ansöka om bygdemedel för vindkraft i Vellinge kommun

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion att Vellinge kommun undersöker möjligheterna till bygdemedel från vindkraftverk som uppförs till havs och att en "Vellingemodell" tas fram för hur medel kan fördelas till medborgarna.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, Rickard Persson, översiktsplanarkitekt

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 45

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-18 § 45

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Ärendets dnr: Ks 2025/140

Ks 26

Initiativärende om att ta fram förslag till vänortsavtal med lämplig ort i Ukraina

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att kommunstyrelsen ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till vänortsavtal med en lämplig ort i Ukraina.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)
Protokoll kommunstyrelsen 2025-02-24 § 44

Tidigare behandling

Ärendet bordlades på kommunstyrelsen 2025-02-24 § 44

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/14

Ärendets dnr: Ks 2025/181

Ks 27

Initiativärende angående sponsoravtalet med Falsterbo Horse Show

Initierat av

Karl-Johan Persson (SD)

Ärendebeskrivning

Karl-Johan Persson (SD) föreslår i ett initiativärende att undvika exponering av Vellinge kommun under tävlingen på Al Shira 'aa Falsterbo Horse Show 2025–2026.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Karl-Johan Persson (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2025/203

Ks 28

Initiativärende om genomlysning av samarbetet med Falsterbo Horse Show

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende

att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en oberoende retrospektiv genomlysning av kommunens samarbete med FHS och till stiftelsen och eventet knutna bolag, te x FHS Horse Show och Falsterbo Catering AB mfl de senaste åren, med syfte att få en heltäckande bild av kommunens historiska ekonomiska åtaganden och utbyte av samarbetet.

att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en konsekvensanalys av att avbryta samarbetet omedelbart.

att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till förändrat samarbetsavtal med FSH som fokuserar på att generera värden för hästsportintresserade ungdomar i Vellingekommun.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.