

Miljö- och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2010-06-23
Plats	Kommunhuset, sammanträdesrum Kolabacken (1)
Tid	Kl. 18.30 – 20.50
Paragrafer	§ 101 - 146
Beslutande ledamöter	Nils-Ola Roth (M) Gisela Cavalli-Björkman (M) Bertil Wilén (M) Klas Kristensson (M) Mikael Ståhlfors (M) Göran Cronsjoe (M) ej närv § 110 Sven Hansson (M) Elisabeth Tedestål (M) Lars Yngvesson (M) Kjell Kumlien (S) Lennart Eriksson (FP)
Ersättare	Liselotte Johansson (M) tjug ers Henning Holmberg (M) tjug ers Bob Ericsson (M) tjug ers § 110 Ann-Sofie Hörlin (M) Johan Turesson (M) Margareta Lundh (M) Eva Marnfeldt (M) Benny Wiklund (S) Göran Wettbo (FP)
Närvarorätt	Ann-Charlotte Wikerudh (Kd) Thomas Lundell (Spi) Lill Kempe (C)
Övriga	Hans Folkesson, stadsbyggnadsdirektör Lars Robert Göranson, miljöchef Ann-Christin Andersson, granskningsingenjör Birgitta Hartler, nämndsekreterare
Utses att justera	Lennart Eriksson
Justering, plats	Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen

Namnförtydligande

.....
Ordförande

Nils-Ola Roth

.....
Justerare

Lennart Eriksson

.....
Sekreterare

Birgitta Hartler

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag

Organ	Miljö- och Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2010-06-23
Datum för när anslaget sätts upp	2010-07-01
Datum för när anslaget tas ner	2010-07-22
Protokollet finns tillgängligt på	Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	
.....	Birgitta Hartler
Utdragsbestyrkande	Namnförtydligande

Justeraandes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 101

Budgetuppföljning

Ärende	Budgetuppföljning 2010-05-31
Redogörelse	Stadsbyggnadsdirektören redogör för ärendet.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden har tagit del av informationen. _____

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0968

MBn § 102

MBK verksamhet

Ärende	Upphandling inom MBK (mät, beräkning och kart)-verksamhet
Redogörelse	Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen lämnade, den 6 april 2010 ut en anbudsinfordran inom MBK-verksamheten. Uppdraget rör framställning av grundkartor samt mät- och karttjänster vid hög belastning, semester och sjukdom. Vid anbudstidens utgång har två anbud inkommit.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att anta NN som leverantör för delar av MBK-verksamheten under en tid av 3 år t o m maj månad 2013. _____
Exp	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1131

MBn § 103

Hököpinge 55:59, Sockerbruket

Ärende Programsamråd - Hököpinge 55:59, Sockerbruket - centrala delen

Redogörelse Hököpinge sockerbruk började byggas 1891. Efter att bruket lagts ner 1968 blev markområdet tillgängligt för nya ändamål. I områdets västra del uppfördes på 1990-talet sex borgliknande byggnader för bostadsändamål. I nuläget pågår uppförandet av fyra flerbostadshus i den norra delen. Kvar av den tidigare markanvändningen är den stora fabriksbyggnaden i rött tegel, en fabriksskorsten, en betlada samt en rund träsilo- samtliga q-märkta. Utanför f.d. bruksområdet finns en kontorsbyggnad, en disponentvilla och arbetarbostäder.

I en detaljplan från 2003 medges bl.a. bostäder i fabriksbyggnaden och på området norr om denna samt kontor, skola och lager i delar av befintliga byggnader. De nya fastighetsägarna har framfört önskemål om en annan struktur för området och en ändrad plangräns i norr och väster. Detta innebär att en ny plan måste upprättas för området.

Planprocessen förutsätts ske med normalt planförfarande. Gällande detaljplan för området, som vann laga kraft 2003-11-06, upphävs i sin helhet.

Planens syfte är att med områdets speciella karaktär som utgångspunkt skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse. Totalt föreslås ca 200 nya bostäder. Planen ska även tillåta handel, kontor, centrum och förskola.

Stadsbyggnadsdirektören redogör för ärendet.

Beslut Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1188

MBn § 104

Hököpinge 68:8 m fl

Ärende

Programsamråd - Hököpinge 68:8 m fl, mellersta delen, söder om Bruksvägen

Redogörelse

Hököpinge är en av de tätorter i Vellinge kommun där det finns möjligheter till förtätning inom befintliga bebyggelseområden samtidigt som det går att bevara höga naturvärden och kvalitéer med det öppna jordbrukslandskapet. I pågående detaljplanearbete för Bruksparken prövas fortsatt utbyggnad av bostäder.

Samhället ligger fördelaktigt till i regionen särskilt med hänseende till att Öresundsregionen expanderar både vad gäller arbetstillfällen och befolkning. I den nya översiktsplanen för Vellinge kommun som är under framtagande finns det planer för spårburen trafik mellan Malmö och Vellinge med hållplats i Hököpinge som framtida komplement för biltrafik.

Planens syfte är att med planläggning pröva lämpligheten och utformningen av ny bebyggelse för bostadsändamål och service längs med Bruksvägen samt nytt parkstråk. En helhetslösning för eventuell fortsatt utbyggnad i Hököpinge har studerats för att sätta denna första etapp i ett sammanhang och bedöma framtida behov av service m.m.

Beredning

Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Miljö- och Byggnadsnämnden understryker vikten av att en trädgårdsstadskaraktär erhålles. Planförslaget bör därför bearbetas så att rimligare täthet och grönare karaktär uppnås.

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden understryker vikten av att en trädgårdsstadskaraktär erhålles. Planförslaget bör därför bearbetas så att rimligare täthet och grönare karaktär uppnås. Vidare anser nämnden att skol- och föreskoletomtens placering kan behöva studeras ytterligare.

Exp

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0988

MBn § 105

Falsterbo 8:95 – Svartbrödrasträtet 3

Ärende	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trappgående hiss
Sökande	NN
Redogörelse	<p>Sökanden önskar bidrag till en trappgående hiss till andra våningen då han endast vistas på ovanvåningen.</p> <p>I bottenplanet finns idag bl a tre sovrum, vardagsrum, kök och två toaletter med dusch och bad.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Ansökan beviljas inte.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bostadsanpassningsbidrag till trappgående hiss.</p> <p>Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig för den funktionshindrade. Enligt författning SFS 1992:1574.</p> <p>I aktuellt fall finns nödvändiga utrymmen på bottenplanet.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0953

MBn § 106

Eskilstorp 1:1 – Vellingevägen 68-18

Ärende	Olovlig åtgärd – skylt (NN)
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	<p>Skylt (NN) har placerats på fastigheten, väl synlig i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Fastighetsägaren har tillskrivits men inte avhört.</p> <p>Fastighetsägaren har meddelat att han kommer att uppmana skyltägaren att ta bort skylten.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs fastighetsägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort aktuell skylt. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.</p> <p>Skylden ger ett vanprydande intryck.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 §, att förelägga fastighetsägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort aktuell skylt. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.</p> <p>Skylden ger ett vanprydande intryck.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0956

MBn § 107

Eskilstorp 1:1

Ärende	Olovlig åtgärd – skylt (NN)
Ägare av skylt	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	Skylt har placerats på fastigheten, väl synlig i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Skyltägaren har tillskrivits och inkommit med en ansökan om lov för skylten.
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs ägaren av skylten – NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.</p> <p>Skylten ger ett vanprydande intryck.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) § 12, att förelägga skyltägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort aktuell skylt. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.</p> <p>Skylten ger ett vanprydande intryck.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1046

MBn § 108

Eskilstorp 1:1

Ärende	Ansökan om bygglov för skylt - bygglov i efterhand
Sökande	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	Ansökan om bygglov i efterhand för skylt har inkommit till förvaltningen den 7 maj 2010.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt bygglov beviljas inte. Skyltanordningen är väl synlig i naturen och ger ett vanprydande intryck.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bygglov för skylt. Skyltanordningen är väl synlig i naturen och ger ett vanprydande intryck. _____
Avgift	980 kronor
Exp ökl anv	NN

Justeraandes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2009/2472

MBn § 109

Eskilstorp 14:98 – Hammargatan 3

- Ärende** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrifastighet
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för Vellinge Industriby (35). Planbeteckning J och där högst 60 % av ytan får bebyggas.
- Avvikelse** Hela tillbyggnaden uppförs på punktprickad mark med 71,5 m² och förläggs närmre tomtgräns än 4,5 m, nämligen 3,5 m
- Redogörelse** Sökanden önskar utöka sitt lager med en tillbyggnad. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren av Eskilstorp 14:97 har inget att erinra mot det sökta bygglovets. Övriga grannar har inte avhörtts
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Sökt bygglov beviljas.
- Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns och byggande på prickmark.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av industrifastighet.
- Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns och byggande på prickmark.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 109 forts

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall redovisas:

- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- teknisk beskrivning
- konstruktioner (bärförmåga, stadga, isolering och fukt)
- VA, värme och ventilation.

Byggsamråd - Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen kallar så snart bygganmälan inkommit.

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Skyddsombud. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, som företräder arbetstagarna, har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

3 626 kr

Exp

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0282

MBn § 110

Eskilstorp 14:111 – Fabriksgatan 3

- Ärende** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrifastighet - lager
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för Vellinge Industriby (35). Planbeteckning J och där högst 60 % av ytan får bebyggas.
- Avvikelse** Hela tillbyggnaden uppförs på punktprickad mark med 198 m² och förläggs närmre tomtgräns än 4,5 m, nämligen 1 meter.
- Redogörelse** Sökanden önskar bygga till industrifastigheten med ett lager för däck.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren av Eskilstorp 14:97 har inget att erinra mot det sökta bygglov. Övriga grannar har inte avhörtts
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Sökt bygglov beviljas.

Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende byggande på prickmark.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av industrifastigheten Eskilstorp 14:111.

Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns och byggande på prickmark.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 110 forts

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall redovisas:

- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- teknisk beskrivning
- konstruktioner (bärförmåga, stadga, isolering och fukt)
- VA, värme och ventilation.

Byggsamråd - Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen kallar så snart bygganmälan inkommit.

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Skyddsombud. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, som företräder arbetstagarna, har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

3 626 kr

Exp

NN

Göran Cronsioe deltog inte i beslutet av detta ärende

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1111

MBn § 111

Eskilstorp 50:8 – Domherregatan 15

Ärende	Olovlig åtgärd - plank
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Eskilstorp 14:3 m fl. Planbestämmelse BSk I
Redogörelse	<p>Efter anmälan kunde vid besiktning den 18 maj 2010 konstateras att ett ca 2,5 m högt plank uppförts på fastigheten mot gatan på prickmark. Planket har även byggts mot grannfastigheten, höjden blev då lägre.</p> <p>Fastighetsägaren har tillskrivits den 19 maj 2010 om detta och svar har inkommit per telefon. Efter samtal med fastighetsägarens kvalitetsansvarig, har överenskommelse gjorts om att de kommer in med en ansökan om lov.</p> <p>I PBL 10 kap. 4 § anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut”</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>I enlighet med PBL 10 kap. 4 § påförs fastighetsägarna NN en byggnadsavgift på 3 920 kr (4 x 980 kr) för olovligt uppfört plank.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 10 kap. 4 § påföra fastighetsägarna NN, en byggnadsavgift på 3 920 kr (4 x 980 kr) för olovligt uppfört plank.</p> <p>Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2009/0166

MBn § 112

Falsterbo 6:92 – Svärtestyckevägen 2

- Ärende** Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st enbostadshus och rivning av befintligt fritidshus
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse.
Trots att kvarteret ligger strax norr om centrala Falsterbo, för vilka delar gäller en nyligen framtagna bevarandeplan, antagen i mars 2005, finns det ingen detaljplan för husen längs Svärtestyckevägen.

Förvaltningen har arbetat efter omkringliggande detaljplaners bestämmelser när det gäller ansökningar i detta område, som ligger som en oreglerad ö i annars detaljplanereglerad mark.
- Redogörelse** Vid nämndens sammanträde den 19 maj 2010 återremitterades ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

Reviderade ritningar inkom 9 juni 2010.

Nytt grannhörande kommer att göras.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Nämnden föreslås delegera till stadsarkitekten att bevilja bygglov när alla handlingar inkommit.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 112 forts

- Överläggning** Vid överläggning i ärendet yrkar Kjell Kumlien (S) och Lennart Eriksson (Fp) att inkommen ansökan om bygglov för tre bostadshus ska avslås. Ordföranden yrkar bifall till beredningens förslag. Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på dels eget yrkande dels Kjell Kumliens och Lennart Erikssons yrkande och konstaterar att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att bevilja bygglov när alla handlingar inkommit.
- _____
- Reservation** Kjell Kumlien och Lennart Eriksson reserverar sig mot beslutet.
- Exp** NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0447

MBn § 113

Falsterbo 22:12 – Falsterbogården 2

Ärende	Olovlig åtgärd - byggnad
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för centrala delen av Falsterbo. Planbeteckning BÖI
Redogörelse	<p>Efter anmälan har vid besiktning konstaterats att en mindre byggnad har uppförts, utan bygglov, nära tomtgräns mot fastigheten Falsterbo 22:31 och helt på prickad mark.</p> <p>Grannen har inte godkänt placeringen.</p> <p>Fastighetsägaren har tillskrivits och därefter har en representant för byggherren meddelat att byggnaden ska tas bort.</p> <p>I PBL 10 kap. 4 § anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut”.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>I enlighet med PBL 10 kap. 4 § påförs fastighetsägaren NN en byggnadsavgift på 7 448 kr (4 x 1 862 kr) för den olovligt uppförda bygganden.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med PBL 10 kap. 4 § att påföra fastighetsägaren NN en byggnadsavgift på 7 448 kr (4 x 1 862 kr) för den olovligt uppförda byggnaden.</p> <p>Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0447

MBn § 114

Falsterbo 22:12 – Falsterbogården 2

Ärende	Olovlig åtgärd - byggnad
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för centrala delen av Falsterbo. Planbeteckning BÖI
Redogörelse	<p>Efter anmälan har vid besiktning konstaterats att en mindre byggnad har uppförts, utan bygglov, nära tomtgräns mot fastigheten Falsterbo 22:31 och helt på prickad mark.</p> <p>Grannen har inte godkänt placeringen av byggnaden.</p> <p>Fastighetsägaren har tillskrivits och därefter har en representant för byggherren meddelat att byggnaden ska tas bort.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Fastighetsägaren NN föreläggs, vid vite på 20 000 kr, att ta bort den olovligt uppförda byggnaden</p> <p>Åtgärderna skall vara vidtagna inom två månader från mottagandet av detta beslut. Nämnden kommer inte att bevilja bygglov i efterhand för den olovligt uppförda byggnaden.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av PBL 10 kap. 14 och 18 §§, att förelägga fastighetsägaren NN, vid vite på 20 000 kr, att ta bort den olovligt uppförda byggnaden</p> <p>Åtgärderna skall vara vidtagna inom två månader från mottagandet av detta beslut. Nämnden kommer inte att bevilja bygglov i efterhand för den olovligt uppförda byggnaden.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1022

MBn § 115

Höllviken 4:18 – Ljungvägen 25B

Ärende	Ansökan om marklov för fällning av en tall
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Höllvikstrandsområdet gäller. Marklov krävs för trädfällning (stamdiameter > 20 cm)
Redogörelse	Tillägg till planbeskrivning gällande marklov för fällning av träd vann laga kraft 2009-06-16, syftet var att skydda den tall- och björkskog som inrymmer ca 4000 hushåll i Höllviken. Genom att införa en tilläggsbestämmelse med krav på marklov för trädfällning ges träden ett juridiskt skydd. Tomterna är relativt stora och husen ligger ofta inbäddade i grönska. De storvuxna träden, är karakteristiska för området och det är därför av största vikt att bevara dessa träd.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt marklov beviljas inte.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja marklov för fällning av en tall. Det stora trädet bidrar till den karaktär som eftersträvas för området. Tomterna är relativt stora och husen ligger ofta inbäddade i grönska. De storvuxna träden, företrädesvis tall och björk, är karakteristiska för området och det är därför av största vikt att bevara dessa träd. Fällning av träden skulle påverka stads- och landskapsbilden negativt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 115 forts

Nämnden hänvisar PBL 3 kap.15 §. ”Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.” Dessutom ska tillses att bl. a naturförutsättningarna så långt som möjligt tas tillvara.

Avgift 784 kronor

Exp ökl anv NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0782

MBn § 116

Höllviken 4:43 – Steffensvägen 6

Ärende Olovlig trädfällning

Fastighetsägare NN

Förutsättningar Detaljplan för Höllvikstrandsområdet gäller. Planbeteckning BFII. Marklov krävs för trädfällning (stamdiameter > 20 cm)

Redogörelse Efter anmälan konstaterades att ett par större träd fällt på fastigheten. Fastighetsägarna har tillskrivits och svarat att träden var döda och att de inte insåg att marklov krävdes. De planerar även att nyplantera.

Tillägget till planbeskrivning gällande marklov för fällning av träd vann laga kraft 2009-06-16, syftet var att skydda den tall- och björkskog som inrymmer ca 4000 hushåll i Höllviken. Genom att införa en tilläggsbestämmelse med krav på marklov för trädfällning ges träden ett juridiskt skydd. Tomterna är relativt stora och husen ligger ofta inbäddade i grönska. De storvuxna träden, är karakteristiska för området och det är därför av största vikt att bevara dessa träd.

I PBL 10 kap. 4 § anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut”.

Beredning Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

I enlighet med PBL 10 kap. 4 § påförs fastighetsägarna NN en byggnadsavgift på 6 272 kronor (4 x 1 568 kr) för olovlig trädfällning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 116 forts

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med PBL 10 kap. 4 § att påföra fastighetsägarna NN en byggnadsavgift på 6 272 kronor (4 x 1 568 kr) för olovlig trädfällning.

Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Exp ökl anv

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0453

MBn § 117

Höllviken 6:137 – Karlsrovägen 5

Ärende	Ansökan om bygglov för uterum
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Gamlevägsområdet. Byggrätt 20 %.
Avvikelse	Tillbyggnad med ett uterum innebär att byggarean överskrids med 18 %.
Redogörelse	Ärendet har kommunicerats och inga synpunkter har inkommit.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt bygglov beviljas.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för uterum. Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende överskriden byggrätt.
För lovet gäller	Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart. Följande skall redovisas: - konstruktioner (sektion) Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren. Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 117 forts

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift 2 548 kronor

Exp NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr:2010/1215

MBn § 118

Höllviken 8:112 – Falsterbovägen 51

Ärende	Olovlig åtgärd - förrådsbyggnader
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Höllvikens Centrum (63 A) gäller
Redogörelse	<p>Vid besiktning har konstaterats att förrådsbyggnader har byggts på fastigheten utan bygglov.</p> <p>I Plan- och bygglagen (PBL) 10:4 anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut.”</p> <p>Fastighetsägaren har tillskrivits om detta.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>I enlighet med PBL 10 kap. 4 § påförs fastighetsägaren NN en byggnadsavgift på 15 288 kr (4x3 822 kr) för olovligt uppförda förrådsbyggnader.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med PBL 10 kap. 4 § att påföra fastighetsägaren NN en byggnadsavgift på 15 288 kr (4x3 822 kr) för olovligt uppförda förrådsbyggnader.</p> <p>Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2009/2144

MBn § 119

Höllviken 8:112 – Falsterbovägen 51

- Ärende** Ansökan om bygglov i efterhand - tillbyggnader av cafélokal
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för Höllvikens centrum 63 A. Planbeteckning Bh Ö II med en byggnadshöjd på 6,0 m och 35 % byggrätt.
- Avvikelse** Tillbyggnaderna ligger närmre tomtgräns än 4,5 m.
- Redogörelse** Sökanden har byggt två tillbyggnader (förråd) till sin cafébyggnad och en ”fristående tillbyggnad” (försäljning av bland annat glass) till huvudbyggnaden på fastigheten. Ansökan gäller bygglov i efterhand.
- De två tillbyggnaderna (förråd) till cafébyggnaden ligger nära gräns, ca 0,5 m. Den ”fristående tillbyggnaden” till huvudbyggnaden ligger nära gräns, ca 4,0 m.
- Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. En granne motsätter sig de två tillbyggnaderna som ligger ca 0,5 m från tomtgräns. Grannen anser att befintligt hus tillsammans med tillbyggnaderna utgör byggande nära gräns på ca 50 % av tomtgränsen och att detta innebär en allvarlig försämring av hans möjligheter att planera framtida byggplaner på sin tomt.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Sökt bygglov beviljas.
- Färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för tillbyggnader av cafélokal.
- Färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 119 forts

Nämnden anser att detta är en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Närheten till tomtgräns påverkar inte grannarna i någon större omfattning. Avståndet mellan de två förråds-tillbyggnaderna och huvudbyggnaden på grannfastigheten är 20 meter.

För lovet gäller

Byggnmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall behandlas och redovisas:

- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- brandsektionering
- teknisk beskrivning
- konstruktioner (bärförmåga, stadga)

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Skyddsombud. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, som företräder arbetstagarna, har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Separat ansökan ang. godkännande/registrering av nya och ändrade livsmedelslokaler skall skickas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen.

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

4 263 kronor

Exp

NN

Exp ökl anv

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0149

MBn § 120

Höllviken 9:35 – Flygarevägen 37B

Ärende	Ansökan om bygglov i efterhand för plank
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Höllvikstrandsområdet gäller.
Redogörelse	Ansökan om bygglov, i efterhand, för ett 1,8 m högt plank mot gatan har inkommit. Planket placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter. Ärendet har kommunicerats.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt bygglov beviljas.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov i efterhand för plank. Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns. _____
Avgift	784 kronor
Exp	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0759

MBn § 121

Höllviken 9:117 – Ljungvägen 40

- Ärende** Ansökan om bygglov för carport
- Sökande** NN
- Förutsättningar** För fastigheten gäller detaljplan med byggrätt på 25 % eller 142,5 m² av tomtytan. Aktuell fastighet är bebyggd med 141 m². Sökande planerar bygga 19,3 m². Byggrätten kommer att bli överskriden med 17,8 m² eller 12 %.
- Avvikelse** Byggrätten kommer att överskridas med 12 % (17,8 m²) och carporten kommer att uppföras i tomtgräns mot granne i norr.
- Redogörelse** 2003 gavs bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 141 m². Byggrätten är på 142,5 m². Sökande planerar att uppföra en carport på 19,3 m² i tomtgräns mot granne i norr. Avståndet mellan carporten och det befintliga bostadshuset blir 1 meter.
- Ärendet har kommunicerats med berörda grannar.
- Synpunkter har inkommit från grannar. Tre grannar har inkommit med erinringar medan Ljungens Villaägareförening inte har någon erinran.
- Förvaltningen har uppgjort tjänstskrivelse i ärendet med förslag till att inkommen ansökan avslås.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Sökt bygglov beviljas.
- Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 121

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för carport.

Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende närhet till tomtgräns.

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall behandlas och redovisas:

- konstruktioner (sektion)

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

2 548 kronor

Exp

NN

Exp ökl anv

NN

Exp för

NN

kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2009/2334

MBn § 122

Höllviken 11:51 – Klockarevägen 19B

Ärende	Olovlig åtgärd - ej följt tidigare beviljat bygglov gällande plank.
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Tremansvägen.
Redogörelse	<p>Bygglov beviljades för ett plank 2008-11-14 och grannen klagade på att planket inte följde beviljat lov.</p> <p>Vid inspektion konstaterades att planket inte helt följde givet lov. Fastighetsägaren tillskrevs och svarade med att måtten på planket var c:a mått och att avstegen var så små att det var inom feltoleransen. Att ribbor inte satts upp på grannens sida beror på att han inte har fått tillträde och att grannen inte vill ha någon dialog.</p> <p>Ärendet anmäldes till JO då grannen inte ansåg att det behandlades fort nog.</p> <p>Reviderade ritningar och bygglovsansökan har inkommit</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Nämnden föreslås besluta att inte vidta någon ytterligare åtgärd i ärendet gällande anmälan.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon ytterligare åtgärd i ärendet gällande anmälan. Ärendet avslutas.</p> <p>_____</p>
Exp	NN
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2008/1974

MBn § 123

Höllviken 11:51 – Klockarevägen 19B

Ärende	Ansökan om bygglov för plank – reviderat förslag
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Tremansvägen.
Redogörelse	Bygglov beviljades för ett plank 2008-11-14 och en granne har anmält att det inte följt beviljat lov. Reviderade ritningar och bygglovsansökan har inkommit. En granne har inkommit med synpunkter.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Nämnden föreslås besluta att bevilja sökt bygglov.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank (reviderat förslag). Nämnden anser att föreslaget plank inte kommer att påverka berörd granne mer än vad denne rimligen bör kunna tåla _____
Exp	NN
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2004/1960

MBn § 124

Höllviken 12:80 – Sveavägen 28

Ärende	Föreläggande att inkomma med handlingar för avslut
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Tremansvägen.
Redogörelse	En nybyggnad av ett enbostadshus har utförts på fastigheten men några handlingar för slutbevis har inte inkommit till Miljö- och Byggnadsnämnden, trots begäran om detta i skrivelser.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap 18 §, att förelägga NN, vid vite om 5 000 kronor, att snarast, dock senast en månad efter delfående av detta beslut, inkomma med handlingar för avslut av ovan rubricerat ärende.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap 18 §, att förelägga NN, vid vite om 5 000 kronor, att snarast, dock senast en månad efter delfående av detta beslut, inkomma med handlingar för avslut av ovan rubricerat ärende. Följande handlingar ska redovisas till Miljö- och Stadsbyggnads-förvaltningen: Konstruktionshandlingar Sotarintyg Våtrumsintyg Intyg över injustering av ventilation Relationshandlingar Intyg om utförd lägesbesiktning Intyg om utförd provtryckning av värme- och vattenledningar
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1093

MBn § 125

Höllviken 12:168 – Tremansvägen 44

Ärende	Ansökan om marklov för fällning av en tall
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för ett område vid Tremansvägen gäller. Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.
Redogörelse	<p>Sökanden har lämnat in en ansökan om att få fälla en mycket gammal tall med stor stamdiameter och yvig och förgrenad krona. Det är dock inte sökanden själv som vill fälla trädet, utan sökandens granne. Grannen känner rädsla för att trädet ska falla i någon framtida höststorm och skada hennes egendom. En arborist har hävdats att trädet är mycket stabilt och att det inte finns någon risk för att det ska falla.</p> <p>Tillägg till planbeskrivning gällande marklov för fällning av träd vann laga kraft 2009-06-16, syftet var att skydda den tall- och björkskog som inrymmer ca 4000 hushåll i Höllviken. Genom att införa en tilläggsbestämmelse med krav på marklov för trädfällning ges träden ett juridiskt skydd. Tomterna är relativt stora och husen ligger ofta inbäddade i grönska. De storvuxna träden, är karakteristiska för området och det är därför av största vikt att bevara dessa träd.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Sökt marklov beviljas inte.</p>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn§ 125 forts

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt marklov för fällning av en tall.

Det stora trädet bidrar till den karaktär som eftersträvas för området. Tomterna är relativt stora och husen ligger ofta inbäddade i grönska. De storvuxna träden, företrädesvis tall och björk, är karakteristiska för området. Det är därför av största vikt att bevara dessa träd.

Fällning av träden skulle påverka stads- och landskapsbilden negativt. Nämnden hänvisar PBL 3 kap.15 §. ”Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.” Dessutom ska bl. a tillses att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas tillvara.

Nämnden beslutar att efterge avgiften.

Exp ökl anv

NN

Exp

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0916

MBn § 126

Höllviken 13:70 – Backsippevägen 7

Ärende	Olovligt uppfört plank
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Kämpingeområdet.
Redogörelse	<p>Vid besiktning 3 maj 2010 konstaterades att ett plank har uppförts på fastigheten som är högre än 1,8 m och har placerats närmre tomtgräns än 4,5 m. Planket har uppförts utan bygglov. Skrivelse om olovlig åtgärd skickades samma dag 3 maj 2010.</p> <p>I PBL 10 kap. 4 § anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut”.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>I enlighet med PBL 10 kap. 4 § påförs fastighetsägarna NN en byggnadsavgift på 7 448 kronor (4 x 1 862 kronor) för olovlig uppfört plank.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap. 4 §, att påföra fastighetsägarna NN en byggnadsavgift på 7 448 kronor (4 x 1 862 kronor) för olovlig uppfört plank.</p> <p>Nämnden kommer inte att bevilja bygglov i efterhand för det olovligt uppförda planket.</p> <p>Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0916

MBn § 127

Höllviken 13:70 – Backsippevägen 7

Ärende	Olovligt uppfört plank
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Kämpingeområdet gäller.
Redogörelse	Vid besiktning 3 maj 2010 konstaterades att ett plank har uppförts på fastigheten utan bygglov. Skrivelse om olovlig åtgärd skickades samma dag 3 maj 2010.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Fastighetsägarna NN föreläggs, vid vite på 7 500 kr vardera, att ta bort det olovligt uppförda planket.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att förelägga, med stöd av PBL 10 kap. 14 och 18 §§, fastighetsägarna NN vid vite på 7 500 kr vardera, att ta bort det olovligt uppförda planket. Åtgärderna skall vara vidtagna inom två månader från mottagandet av detta beslut. _____
Exp ökl anv	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0399

MBn § 128

Höllviken 14:56 – Kämpingetorpssvägen 8

Ärende	Olovlig åtgärd – mindre byggnad
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Kämpingeområdet.
Redogörelse	<p>Efter anmälan kunde vid besiktning konstateras att en mindre byggnad har uppförts vid fastighetsgränsen mot Kämpingetorpssvägen. Den är inte att betrakta som en ”friggebod” då den ligger närmare tomtgräns än 4,5 m och den skymmer också sikten vid utfart från fastigheten.</p> <p>I PBL 10 kap. 4 § anges ”Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut”.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>I enlighet med PBL 10 kap 4 § påförs fastighetsägaren, NN, en byggnadsavgift på 10 192 kronor (4 x 2 548 kronor).</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap. 4 §, att påföra fastighetsägaren NN, en byggnadsavgift på 10 192 kronor (4 x 2 548 kr) för olovlig uppförd byggnad.</p> <p>Nämnden kommer inte att bevilja bygglov i efterhand för den olovligt uppförda byggnaden.</p> <p>Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (Pg 35 181-7) inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>_____</p>
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0399

MBn § 129

Höllviken 14:56 – Kämpingetorpsvägen 8

Ärende	Olovlig åtgärd
Fastighetsägare	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Kämpingeområdet.
Redogörelse	Efter anmälan kunde vid besiktning konstateras att en mindre byggnad har uppförts vid fastighetsgränsen mot Kämpingetorpsvägen. Den är inte att betrakta som en "friggebod" då den ligger närmare tomtgräns än 4,5 m och den skymmer sikten vid utfart från fastigheten.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap 14 och 18 §§, att förelägga NN vid vite om 30 000 kronor, att snarast, dock senast två månader efter mottagandet av detta beslut, att ta bort aktuell byggnad.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med PBL 10 kap 14 och 18 §§, att förelägga NN vid vite om 30 000 kronor, att snarast, dock senast två månader efter mottagandet av detta beslut, att ta bort aktuell byggnad. _____
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0728

MBn § 130

Höllviken 21:39 – Björkdalsvägen 4

- Ärende** Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd samt rivning av befintligt
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av Ljungens byggnadsplaneområde och av byggnadsplanen för del av fastigheten Hammar Stora 14, Rängs kommun, Malmöhus län.
Planbeteckning BF I. Tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än 50 m².
- Avvikelse** Byggnadsarean på det önskade förrådet och befintliga garaget blir 75,2 m² tillsammans. Detta blir en överyta på 25,2 m² eller 50 %. Förrådet ligger närmre gräns än 3,0 m, nämligen 1,03 m.
- Redogörelse** Sökanden önskar bygga ett förråd på 21 m². De har redan ett garage/förråd på 54,2 m² och ytan för ”uthus eller annan gårdsbyggnad” är därmed redan överskriden. Till huvudbyggnaden har de nyligen fått bygglov och byggnadsarean kommer där att bli 163,4 m² mot tillåtna 150 m². Huvudbyggnaden får en överyta på 9 %.
- Ärendet har kommunicerats med berörda grannar och ingen har avhörtts.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Sökt bygglov beviljas inte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 130 forts

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bygglov.

Befintligt garage/förråd på 54,2 m² medför att byggytan för ”uthus eller annan gårdsbyggnad” redan är överskriden och med föreslaget nytt förråd blir det en överyta på 25,2 m² eller 50 %

Till huvudbyggnaden har de nyligen fått bygglov och byggnadsarean kommer där att bli 163,4 m² mot tillåtna 150 m². Huvudbyggnaden får en överyta på 9 %.

Avgift

980 kronor

Exp ökl anv

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0246

MBn § 131

Höllviken 22:308 – Västra Häggviksvägen 4

Ärende	Ansökan om bygglov för takkupa
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Granvik (35,BPL; 12-STH-1181) gäller. Planbeteckning BFI med bestämmelse om en byggnadshöjd på 3,5 m.
Avvikelse	Byggnadshöjden kommer att överskridas med 0,7 m till 4,2 m vid takkupa.
Redogörelse	<p>Sökanden planerar att uppföra en takkupa, som ersättning för ett takfönster, 7,6 m från norra fastighetsgränsen. I detta område har under de senaste åren beviljats en del takkupor.</p> <p>Ärendet har kommunicerats med berörda grannar varav en inkommit med synpunkter. Grannen är positiv till takkupan men motsätter sig att glasen inte är in och utsynsskyddade vilket skulle medföra insyn till deras uteplats.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Ansökan om bygglov beviljas.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för takkupa.</p> <p>Nämnden anser att detta är en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Enligt PBL 8 kap. 11 § får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med detaljplanen.</p>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 131 forts

I området Granvik har under de senaste åren beviljats en del takkupor. Överskridandet av byggnadshöjden påverkar inte grannarna i större omfattning (skuggning osv.). Takkupan planeras uppföras mer än 4,5 m från tomtgränsen i norr, nämligen 7,6 m.

Byggnader skall enligt PBL 3 kap. 2 § placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt nämndens uppfattning innebär den medgivna åtgärden inte sådana betydande olägenheter som avses i 3 kap 2 §. Det är inte ovanligt att grannar har en viss insyn till varandra i ett tätbebyggt område.

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall behandlas och redovisas:

- konstruktioner (sektion)
- VA och ventilation

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift 6 664 kronor

Exp NN

Exp ökl anv NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0917

MBn § 132

Kungstorp 1:5 – Falsterbovägen 411-4

- Ärende** Olovlig åtgärd – skylt (NN)
- Fastighetsägare** NN
- Förutsättningar** Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
- Redogörelse** Skylt (NN) har placerats på fastigheten, väl synliga i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Fastighetsägaren har tillskrivits men inte avhört.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs fastighetsägarna, NN vid vite på 15 000 kronor vardera, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
- Skylten ger ett vanprydande intryck.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § att förelägga fastighetsägarna, NN vid vite på 15 000 kronor vardera, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
- Skyltarna ger ett vanprydande intryck.
- _____
- Exp ökl anv** NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0806

MBn § 133

Kungstorp 1:5

Ägare av skylt Olovlig åtgärd – skylt (NN)

Sökande NN

Förutsättningar Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.

Redogörelse Skylt har placerats på fastigheten, väl synlig i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Skyltägaren har tillskrivits och har svarat att de inte anser att skylten är olaglig då den är placerad mer än 50 meter från vägen och de har städlager på fastigheten.

Någon verksamhet finns inte i anslutning till skylten.

Beredning Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs ägaren av skylten – NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.

Beslut Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 §, förelägga ägaren av skylten – NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.

Skylten ger ett vanprydande intryck.

Exp ökl anv NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0279

MBn § 134

Lilla Hammar 1:10 – Brädgårdsvägen 28

- Ärende** Ansökan om bygglov för ändrad användning, tidsbegränsat bygglov t om 2014-12-31
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för område vid Fotevikens station, nr 77. Planbeteckning JK = Småindustri, hantverk och kontor. Där så provas lämpligt även för handel dock ej livsmedel samt för bostäder för erforderlig tillsyn av respektive verksamhet.
- Avvikelse** Sökanden vill sälja lösgodis, läsk och glass i en fastighet som inte tillåter livsmedelsförsäljning.
- Redogörelse** Videobutiken ”Hemmakväll” vill hyra lokal i ovanstående fastighet. Deras koncept är att hyra ut och sälja videofilmer. De vill också kunna sälja lösgodis, läsk och glass. Hemmakvälls omsättning består till 80 % av videouthyrning och försäljning. Omgivningspåverkan, av till exempel trafik till lokalen, blir inte större för att de förutom videouthyrning och försäljning även säljer godis, läsk och glass.
- Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. En granne har lämnat in synpunkter. Han påpekar att försäljning av konfektyr och underhållningsprodukter är Hemmakvälls huvudsysselsättning enligt franchisegivarens företagsregistrering och att Vellinge kommuns parkeringsnorm inte uppfylls. Han anser att förändringen av verksamheten till att även tillåta livsmedelshandel utökar kravet på parkeringsplatser inom närområdet.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning beviljas t o m 31 december 2014.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 134 forts

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt tidsbegränsat bygglov t o m 31 december 2014.

Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende livsmedelsförsäljning som komplement till uthyrning av videofilmer.

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.
Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.
Skyddsombud. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, som företräder arbetstagarna, har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Separat ansökan för godkännande/registrering av nya eller ändrade livsmedelslokaler skall skickas till Miljö-och Stadsbyggnadsförvaltningen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

7 203 kronor

Exp

NN

Exp ökl anv

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0428

MBn § 135

Skanör 4:54 – Baggers Sträte 1

- Ärende** Ansökan om bygglov för uterum med mur
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för Lagmanshejdan gäller. Enligt planbestämmelserna, BÖ I, är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Icke sammanbyggda huvudbyggnader skall uppföras på ett avstånd av minst 1 meter från gräns mot granntomt. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och högsta byggnadshöjd 3,0 m. Punktprickad betecknad mark får inte bebyggas.
- Avvikelse** Föreslagen tillbyggnad med uterum är 20,2 m² och placeras i sin helhet på punktprickad mark.
- Redogörelse** Bygglov söks för tillbyggnad av enbostadshus med uterum i anslutning till vardagsrum i västerläge. Huvudbyggnaderna på denna tomt och grannens är sammanbyggda. Uterummet placeras i tomtgräns i söder och med en lecamur i gräns mot granne för att uppfylla krav på brandskydd. Uterummets placering innebär att ingen skuggeffekt uppstår på grannfastigheten.
- Planens beskrivning ger ingen förklaring till varför tillbyggnadsmöjligheterna har begränsats i sådan stor omfattning med prickad mark på hela trädgårdsidan. Sökande har ingen möjlighet att placera uterummet någon annanstans på tomten så att det följer detaljplanen.
- Ärendet har kommunicerats med berörda grannar men ingen har avhörtts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 135 forts

Beredning

Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Sökt bygglov beviljas.

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för uterum med mur.

Föreslagen tillbyggnad är 20,2 m² och är placerad på punktprickad mark.

Nämnden anser att denna avvikelse är att betrakta som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap. 11 § sjätte stycket.

För lovet gäller

Byggnmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.
Följande skall behandlas och redovisas

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.
Länsstyrelsen. Ansökan om tillstånd, enligt lagen om kulturminnen, 2 kap. 10 och 11 §, skall sökas hos Länsstyrelsen, 205 15 Malmö, innan markarbetena påbörjas.

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift

2 548 kronor

Exp

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0435

MBn § 136

Skanör 8:52 – Brydestuesträtet 1

Ärende	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport och rivning av befintlig byggnad. Reviderad ritning inkom 21 juni 2010.
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan finns för ett område sydväst om Triangeln i Skanör med Falsterbo. Enligt planbestämmelserna, BÖII, är fastigheten avsedd för bostadsändamål och byggnader skall uppföras fristående. Byggrätten är 20% och byggnadshöjden 4,0 m. Takkupor, frontespiser och dyl. må därutöver tillåtas.
Avvikelse	Carport/förråd kommer att placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter.
Redogörelse	Bygglov söks för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Föreslagen nybyggnad är ett 1½-plans hus. Carport/förråd placeras med mur i tomtgräns. Ärendet har kommunicerats med berörda grannar och synpunkter har inkommit bl a närhet till tomtgräns. En granne är negativ till att det uppförs ett 1½ plans hus.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt bygglov beviljas.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt rivning av befintlig byggnad.

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 136 forts

Enligt PBL 8 kap. 11 § får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med detaljplanen.

Nämnden anser att carportens/förrådets närhet till tomtgräns är att betrakta som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

För lovet gäller

Befintlig byggnad på fastigheten ska vara riven innan nybyggnaden får tas i bruk för boende.

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall behandlas och redovisas:

- byggförsäkring och färdigställandeskydd
- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- brandsektionering
- specifik energianvändning
- teknisk beskrivning
- konstruktioner (bärförmåga, stadga, isolering och fukt)
- VA, värme och ventilation.

Byggsamråd - Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen kallar så snart bygganmälan inkommit.

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Utstakning får inte ske innan byggsamråd har hållits eller "Beslut om kontrollplan" beviljats.

Länsstyrelsen. Ansökan om tillstånd, enligt lagen om kulturminnen, 2 kap. 10 och 11 §, skall sökas hos Länsantikvarien, Länsstyrelsen, 205 15 Malmö, innan markarbetena påbörjas.

Rivningsanmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före rivning.

Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 136 forts

Rivningsplan – byggherren skall lämna förslag
Rivningsintyg (ang. ohyra och virkesförstörande insekter)
från auktoriserad firma skall, innan rivning, lämnas till
Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen.

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS
2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år
och avslutats inom fem år.

Vägföreningar, grannar och övriga berörda skall av sökande
underrättas om beslutet.

Avgift	18 130 kronor
Exp	NN
Exp ökl anv	NN
Exp för kännedom	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0070

MBn § 137

Skanör 53:13 – Knävångsgatan 8

- Ärende** Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och plank samt rivning av befintligt.
- Sökande** NN
- Förutsättningar** Detaljplan för Lagmanshejdan (69, ; SPL; 12-SKF-108, Lagmannen; TI; 12-SKF-2396) gäller.
Planbeteckningen BÖI med en högsta byggnadshöjd på 3 m samt avstånd av minst 1 m från gräns mot granntomt för icke sammanbyggda huvudbyggnader. Fastigheten består till stor del av prickad mark i söder.
- Avvikelse** Byggnadshöjden planeras bli 3,5 m. Byggnadshöjden vid frontespis blir 5,5 m och vid takkupor 4,7 m.
- Redogörelse** Längs Knävångsgatans södra del ligger husen tätt i 1½-plan och sträcker sig med långfasaden längs gatan. Den befintliga byggnaden skiljer sig mot den övriga bebyggelsen längs Knävångsgatans södra del. Byggnaden är idag i 1- och 1½-plan (byggnadshöjd på 3,9 m och vid takkupa 5,3 m för 1½ plansdelen) och är placerad långt in på fastigheten i förhållande till de övriga husen längs Knävångsgatan. Fastigheten har prickad mark i söder vilket reglerar byggnadernas placering till den norra tomtgränsen mot Knävångsgatan för att få ett fint och slutet gaturum, vilket var syftet med detaljplanen.
- Den nya byggnaden, som uppförs i 1½-plan, placeras i liv med de omgivande byggnaderna längs Knävångsgatan samt placeras 3,65 m resp. 4 m från grannarna i öster och väster. Tillåtet är 1 m från tomtgräns för icke sammanbyggda huvudbyggnader.
- Sökande planerar en byggnadshöjd på 3,5 m. Vid uppförande av takkupor, frontespiser och dylikt överskrids byggnadshöjden. Sökande planerar att uppföra takkupor och en frontespis mot Knävångsgatan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 137 forts

Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. Synpunkter har inkommit från två av grannarna.

Sökande bemöter grannarnas yttranden med att göra om förslaget. De kortar ner byggnadens totala längd så att placeringen blir 3,65 m från tomtgränsen i öster mot tidigare 1,15 m. Två fönster på den östra gaveln reduceras till ett fönster.

Beredning

Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden

Sökt bygglov beviljas.

Beslut

Nämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och plank samt rivning av befintligt

Enligt PBL 8 kap. 11 § får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med detaljplanen.

Den nya byggnaden placeras längs Knävångsgatan i liv med de omgivande byggnaderna, vilket skapar en fin linje mot gatan och sluter gaturummet. Detta var syftet med planen.

Nyare byggnader längs Knävångsgatan har redan en överskriden byggnadshöjd.

Nämnden anser att den nya byggnaden skulle medföra ett tillskott till den byggda miljön i Skanör längs Knävångsgatan. Det skulle påverka helhetsintrycket positivt med hänvisning till PBL 3 kap. 1 och 2 §§.

Vidare anser nämnden att nybyggnaden inte kommer att påverka grannarna nämnvärt. Det är inte ovanligt att grannar har en viss insyn till varandra i ett tätbebyggt område.

För lovet gäller

Bygganmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före byggstart.

Följande skall behandlas och redovisas:

- byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd
- planlösning (funktion och tillgänglighet)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 137 forts

- brandsektionering
- teknisk beskrivning
- konstruktioner (bärförmåga, stadga, isolering och fukt)
- VA, värme och ventilation

Byggsamråd - Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen kallar så snart bygganmälan inkommit.

Kvalitetsansvarig - (behörighet E) skall anmälas av byggherren.

Kontrollplan - byggherren skall lämna förslag.

Länsstyrelsen. Ansökan om tillstånd, enligt Lagen om kulturminnen, 2 kap. 10 och 11 §§, skall sökas hos Länsantikvarien, Länsstyrelsen, 205 15 Malmö, innan markarbetena påbörjas.

Rivningsanmälan skall lämnas till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor före rivning.

Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren.

Rivningsplan – byggherren skall lämna förslag.

Rivningsintyg (ang. ohyra och virkesförstörande insekter) från auktoriserad firma skall, innan rivning, lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Farligt avfall skall tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2001:1063.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Grannar och övriga berörda skall av sökande underrättas om beslutet.

Avgift	25 382 kronor
Exp	NN
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0996

MBn § 138

Vellinge 22:4

- Ärende** Olovlig åtgärd – skyltar (NN)
- Fastighetsägare** NN
- Förutsättningar** Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
- Redogörelse** Skyltar (NN) har placerats på fastigheten, väl synliga i naturen. De ger ett förfulande intryck. Fastighetsägaren har tillskrivits men inte avhört.
- Beredning** Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden
- Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs fastighetsägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skyltarna. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
- Beslut** Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § att förelägga fastighetsägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skyltarna. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
- Skyltarna ger ett vanprydande intryck.
- _____
- Exp ökl anv** NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0997

MBn § 139

Vellinge 22:4

Ärende	Olovlig åtgärd – skylt (NN)
Ägare av skylt	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	Skylt har placerats på fastigheten, väl synlig i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Skyltägaren har tillskrivits och meddelat att bygglovsansökan inkommer.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs ägaren av skylten – NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § att förelägga skyltägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut. Skylten ger ett vanprydande intryck. _____
Exp ökl anv	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1105

MBn § 140

Vellinge 22:4

Ärende	Ansökan om bygglov i efterhand för skylt
Sökande	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	Ansökan om bygglov för skyltanordning på fastigheten Vellinge 22:4 har inkommit.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Sökt bygglov beviljas inte. Skyltanordningen blir väl synlig i naturen och ger ett förfulande intryck.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bygglov för skylt. Skylten ger ett vanprydande intryck. _____
Avgift	980 kronor
Exp ökl anv	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0998

MBn § 141

Vellinge 22:4

Ärende	Olovlig åtgärd – skylt (NN)
Ägare av skylt	NN
Förutsättningar	Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.
Redogörelse	Skylt har placerats på fastigheten, väl synlig i naturen. Den ger ett förfulande intryck. Skyltägaren har tillskrivits men inte avhörts.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § föreläggs ägaren av skylten – NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814) 12 § att förelägga skyltägaren NN, vid vite på 30 000 kronor, att ta bort skylten. Åtgärden ska vidtas omedelbart eller senast en månad efter mottagandet av detta beslut. Skylten ger ett vanprydande intryck. _____
Exp ökl anv	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/0710

MBn § 142

Vellinge 40:159 – Ringduvegatan 19

Ärende	Ansökan om bygglov för carport
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för del av Vellinge 40:6 m fl
Avvikelse	Byggrätten överskrids med 19,4 m ² eller 8 %.
Redogörelse	<p>Bygglov för huvudbyggnaden beviljades i november 2009. Huset är under uppförande.</p> <p>Ärendet har kommunicerats med berörda och tre grannar har inkommit med synpunkter.</p>
Beredning	<p>Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden</p> <p>Sökt bygglov beviljas inte.</p>
Beslut	<p>Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bygglov för carport.</p> <p>Enligt PBL 8 kap. 11 § får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med detaljplanen.</p> <p>Nämnden anser inte, att den överskridna byggrätten är en mindre avvikelse. Huset är under uppförande.</p> <p>_____</p>
Avgift	980 kronor
Exp ökl anv	NN
Exp	NN

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1056

MBn § 143

Påfågeln 1 – Perstorpsgatan/Mejerigatan

Ärende	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt rivning av befintliga byggnader
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Vellinge Påfågeln 1. Planen vann laga kraft 1 juni 2010.
Beredning	Förslag till Miljö- och Byggnadsnämnden Nämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt rivning av befintliga byggnader till stadsarkitekten. _____
Exp	NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 144

Delegeringsbeslut

Miljöärenden

M 78 - 110

Byggärenden

BY 517 – 782

Bostadsanpassningsärenden

BO 42 - 49

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

MBn § 145

Meddelanden

Sammanfattning (2010-05-03 – 2010-06-09) biläggs

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2010-06-23

Miljö- och Byggnadsnämnden

Dnr: 2010/1271

MBn § 146

Höllviken 8:201 – Falsterbovägen 49

Ärende	Ansökan om bygglov för plank.
Sökande	NN
Förutsättningar	Detaljplan för Höllvikens centrum.
Redogörelse	<p>Bygglovsansökan gäller förlängning av befintligt plank med 3,5 meter. Det nya planket placeras på prickmark. Sikttriangeln mot gatan är uppfylld.</p> <p>Sökanden uppger hon idag är störd av insyn från närliggande caférörelse och förlängningen av planket minskar insynen.</p> <p>Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit.</p>
Beslut	<p>Nämnden beslutar att bevilja sökt bygglov för plank.</p> <p>Nämnden anser att åtgärden innebär en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt PBL 8 kap.11 § avseende byggande på prickmark.</p> <p>_____</p>
Exp	NN