

## Kommunstyrelseförvaltningen

Kommunsekreterare  
*Svensson, Ingegerd*  
Tfn 040-42 5151

## Kommunstyrelsen

<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-05-11
<b>Plats</b>	Vellinge kommunhus, sammanträdesrum Kolabacken (rum 1)
<b>Tid</b>	18:30
<b>Ledamöter</b>	Lars-Ingvar Ljungman (M) (ordföranden) Nils-Ola Roth (M) (1:e vice ordförande) Henrik Thorsell (FP) (2:e vice ordförande) Inger Järsholm Broekhuis (M) Christer Tedestål (M) Lena Wendt (M) Tommy Larsson (M) Christer Mars (M) Patrik Åkesson (M) Mikael Ståhlfors (M) Gustav Schyllert (M) Carina Larsson (M) Christina Skörvald (S)
<b>Ersättare</b>	Claes Axelsson (M) Marie-Louise Bergman (M) Ola Freij (M) Karin Lönnergård (M) Lars Olin (M) Agneta Löfberg (M) Eva Stenmarck (M) Kristina Fredin (M) Göran Cronsiöe (M) Malin Fors (M) Karin Zettergren (M) Kurth Stenberg (S) Magnus Bergström (FP)
<b>Närvarorätt</b>	Kjell Bornhager (KD) Ann-Charlotte Wikerud (KD)

**Kommunstyrelsen**

Kjell Andersson (SPI)  
Kjell Håkansson (SPI)  
Hans Hansson (C)  
Sten-Axel Norén (C)

**Övriga**

Marie Louise Arendt, kansli- och säkerhetschef  
Marie Carlberg, kommunikationschef  
Hans Folkeson, stadsbyggnadsdirektör  
Ann-Christine Garnå, förvaltningsdirektör  
Thomas Grundén, teknisk direktör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Kenneth Jönsson, controller  
Gert Åberg, personaldirektör

Anne-Marie Cronsioe, kommunalrådsassistent

Ingegerd Svensson, sekreterare

**Kommunstyrelsen**

## Ärendelista

1. Val för justering
2. Meddelande
3. Redovisning av delegeringsbeslut
4. Ändring av sammanträdestid i december 2010
5. Arvode till röstmottagare m.fl. vid valet 2010
6. Befolkningsprognos för Vellinge kommun 2010 - 2025
7. Ansökan - undantag från 24-timmars camping regeln
8. Svar på rapport - Granskning av intern kontroll 2009
9. Överenskommelse som reglerar ansvar och samverkan inom hälso- och sjukvårdsområdet mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne
10. Ställningstagande - Lokala produktionsanläggningar - överföring av kommunernas anläggningar till Sydvatten AB
11. Anläggande av gång- och cykelväg mellan Vellinge tätort och Vellingebacken
12. Ängdalaskolans tillbyggnad etapp 1
13. Konstgräs på Höllvikens idrottsplats
14. Vellinge Översiktsplan 2010 - med utblick mot 2050
15. Förvärv av fastigheterna Stora Hammar 16:136 och Stora Hammar 16:137
16. Exploateringsavtal Skanörs vångar
17. Skanörs Vångar - Ramavtal
18. Detaljplan för Skanör 6:85 m.fl, del av Skanörs vångar - Del A
19. Detaljplan för Skanör 13:14 m.fl, del av Skanörs vångar - Del D
20. Planprogram för detaljplan för Hököpinge 68:8 m.fl, mellersta delen, söder om Bruksvägen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr:

Ks 1

Val för justering

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr:

Ks 2

**Meddelande**

**Beslutsunderlag:**

- a) Sammanställning av ärendelista 2010-03-13 - 2010-04-30 (pärm tillgänglig på sammanträdet. Finns även tillgängligt på [www.vellinge.se](http://www.vellinge.se))
- b) Kurser och konferenser för förtroendevalda (pärm tillgänglig på sammanträdet).
- c) Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 och 2010-04-27.
- d) Vellinge kommuns utgående behållning 2010-01-31, 2010-02-28, 2010-03-31 dnr Ks 2010/147.306 samt pensionsmedelsförvaltning i Vellinge kommun februari 2010 dnr Ks 2010/146.306.
- e) Protokollsutdrag från valnämnden 2010-03-22 - Nya vallokaler valet 2010 dnr Ks 2010/176.412.
- f) Protokollsutdrag från valnämnden 2010-03-22 - Förtida röstning, lokaler och tider valet 2010 dnr Ks 2010/177.412.
- g) Uppföljning av samverkansavtal med polisen 2009 och förslag på fortsättning 2010 dnr Ks 2010/97.105.
- h) Samverkan för ökad trygghet och säkerhet i Vellinge 2010 dnr

**Kommunstyrelsen**

2010/97.105.

i) Inkomna skrivelser

Beslut från energimarknadsinspektionen - E.ON:s ansökan om  
nätkoncession för linje dnr Ks 2009/678.

Dom från förvaltningsrätten i Malmö - Mål 2664-10E dnr Ks  
2009/575.722.

**Förslag till beslut:**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden  
som förtecknats i kommunstyrelsens protokoll 2010-05-11.

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/34

Ks 3

## Redovisning av delegeringsbeslut

**Beslutsunderlag:** Förteckning över samtliga delegeringsbeslut fram till 2010-05-11 (pärm med underlag tillgänglig på sammanträdet).

**Ärendebeskrivning:** Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som antagits av kommunstyrelsen 2009-09-01. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Enligt denna delegeringsordningen ska ärendemening, vilket beslut som fattats, vem som fattat beslutet och när beslutet fattades finnas med i redovisningen av delegeringsbesluten.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbesluten som förtecknats i kommunstyrelsens protokoll 2010-05-11 (bilaga 1).

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr:

Ks 4

## Ändring av sammanträdestid i december 2010

**Ärendebeskrivning:** Kommunfullmäktige beslutade 2010-04-21 om ytterligare ett sammanträde 2010-12-16. Denna ändring medför att kommunstyrelsens sammanträde 2010-12-07 behöver ändras till 2010-12-02.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar  
ändra sammanträdestiden 2010-12-07 till 2010-12-02.

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/204

Ks 5

## Arvode till röstmottagare m.fl. vid valet 2010

- Beslutsunderlag:** Tjänsteskrivelse från Marie-Louise Arendt 2010-01-27.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 41.
- Ärendebeskrivning:** Valnämnden föreslår en ersättning till ordförande, vice ordförande och röstmottagare baserat på arvoden 2009, uppräknat med 2 % enligt direktiv i kommunens budgetramar för 2010.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
godkänna förslaget om arvoden till röstmottagare m.fl. vid valet 2010.

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/159

Ks 6

## Befolkningsprognos för Vellinge kommun 2010 - 2025

**Beslutsunderlag:** Befolkningsprognos för Vellinge kommun 2010-2025 framtagen av M-förvaltningen.

**Ärendebeskrivning:** En befolkningsprognos tas fram årligen för Vellinge kommun och dess kommundelar. I denna rapport presenteras befolkningsprognosen för Vellinge kommun totalt samt för varje kommundel, för åren 2010-2025.

Befolkningsprognosen baseras på att 3 775 nya bostäder färdigställs under prognosperioden, men även på statistik över dödlighet och fruktsamhet. Flyttmönster under de senaste åren utgör också ett viktigt underlag.

Befolkningen kan förväntas öka med 8 000 personer under perioden dvs. från 33 162 personer 2009 till 41 160 år 2025. den största befolkningsökningen förväntas ske i vuxenbefolkningen (25-64 år).

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar

överlämna prognosen till samtliga nämnder att användas som underlag för kommande verksamhetsplanering.

överlämna prognosen till kommunfullmäktige för kännedom.

**Kommunstyrelsen**

**Expedieras till:** Samtliga nämnder

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/172

Ks 7

## Ansökan - undantag från 24-timmars camping regeln

- Initierat av:** Kenneth Abrahamsson, stationschef, polisen Vellinge  
Jan-Olof Wannius, Falsterbo Horse Show
- Beslutsunderlag:** Tjänsteskrivelse av Marie Louise Arendt daterad 2010-03-26.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 42.
- Ärendebeskrivning:** Med anledning av den årliga Falsterbo Horse Show veckan har såväl polismyndigheten i Skåne som Falsterbo Horse Show genom Jan-Olof Wannius, inkommit med önskemål om en förändring i Vellinge kommuns lokala ordningsföreskrifter, punkten 15.  
Ändringen i föreskriften är föranledd av att Falsterbo Horse Show och polismyndigheten ska ha en möjlighet att avvisa och lagföra eventuella campare från ställen där camparna ur ordnings- och säkerhetssynpunkt kan medföra en fara för omgivningen.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog förändringar av området och ny karta har bifogats till kommunstyrelsen.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**Kommunstyrelsen**

godkänna förslag till reviderade lokala ordningsföreskrifter och  
översända de till Länsstyrelsen för kungörande.

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen, Polisen i Vellinge, Jan-Olof Wannius/Falsterbo  
Horse Show

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/94

Ks 8

## Svar på rapport - Granskning av intern kontroll 2009

**Initierat av:** Vellinge kommuns revisorer

**Beslutsunderlag:** Rapport från Ernst & Young 2009-03-18.

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-27 § 58.

Svar till revisionen daterat 2010-04-26.

**Ärendebeskrivning:** Vellinge kommuns revisorer har översänt rapport från Ernst & Young över genomförda granskningar av den interna kontrollen.

Ernst & Young konstaterar att arbetet med intern kontroll har fått ytterligare struktur under 2009 genom att kommunen nu har ett reglemente för intern kontroll. Rollerna har förtydligats i arbetet och de moment som innefattas i detta. Av rapporten framgår förslag till ytterligare utveckling.

De sammanfattar sina förslag till fortsatt utveckling utifrån reglementet i tre punkter:

- Nämnderna ska upprätta en organisation för den interna kontrollen och anta regler och anvisningar för hur den skall bedrivas inom nämnden.
- Risk- och väsentlighetsanalyser ska genomföras i nämnderna som en grund för internkontrollarbetet. Hela nämndens

**Kommunstyrelsen**

verksamhet ska ingå i analysen.

- Samtliga nämnder ska arbeta utifrån en fastställd plan för den interna kontrollen.

**Förslag till beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar

godkänna svaret på Vellinge kommuns revisorer skrivelse  
angående Granskning av intern kontroll 2009 samt

översända svaret till Vellinge kommuns revisorer.

**Expedieras till:**

Samtliga nämnder

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/238

Ks 9

## Överenskommelse som reglerar ansvar och samverkan inom hälso- och sjukvårdsområdet mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne

- Beslutsunderlag:** Skrivelse från kommunförbundet Skåne 2010-01-18.  
Tjänsteskrivelse från Gunilla Marcusson 2010-04-19.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27 § 54.
- Ärendebeskrivning:** Kommunförbundet Skåne har 2010-01-18 i en skrivelse meddelat att kommunförbundet Skåne beslutat ställa sig bakom ett förslag till överenskommelse om ansvar och samverkan inom hälso- och sjukvårdsområdet mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne, under förutsättning att Region Skåne antar förslaget, samt att rekommendera kommunerna att anta densamma.
- Region Skåne har tagit beslut om överenskommelsen vid regionfullmäktige 2010-03-02 och Kommunförbundet Skåne ser att det vore önskvärt med ett beslut i kommunerna så snart som möjligt eller allra senast 2010-06-30.
- Sammanfattningsvis innebär förslag till överenskommelsen följande:
- Skapa en hälso- och sjukvård av hög kvalitet
  - Tydliga ansvarsgränser och utvecklade samverkansrutiner

**Kommunstyrelsen**

- Tröskelprincipen är utgångspunkten för att reglera den ekonomiska och administrativa arbetsfördelningen
- I de fall tröskelprincipen utgör hinder för att kunna erbjuda en god hälso- och sjukvård kan detta lösas genom köp eller byte av tjänster.

De områden som denna översyn gäller är Rehabilitering, Habilitering och Palliativ vård.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar

ställa sig bakom förslag till överenskommelse som reglerar ansvar och samverkan inom hälso- och sjukvårdsområdet mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne

**Expedieras till:** M-nämnden, Region Skåne

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/100

Ks 10

**Ställningstagande - Lokala produktionsanläggningar -  
överföring av kommunernas anläggningar till Sydvatten AB**

**Initierat av:** Sydvatten AB

**Beslutsunderlag:** Skrivelse från Sydvatten AB inkommen 2010-02-17.

Tjänsteskrivelse från Per Juhlin, VA ingenjör 2010-03-19.

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 48.

**Ärendebeskrivning:** Sydvatten AB har förslag om att bolaget ska överta ansvaret för lokala vattenproduktionsanläggningar inom delägarkommunerna. Vellinge kommun har inga produktionsanläggningar för behandling av råvatten, men kommunen har en tillgång i form av vattendom att ur berggrunden ta ut totalt 3 260 000 kbm vatten per år. För att nyttja dessa vattenmängder finns totalt 15 brunnar varav 5 belägna i Höllviken.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar

tillgångarna förvaltas av Sydvatten AB samt

frågan om ansvaret gentemot vattendomen diskuteras och ansvarsfördelningen klargörs i ett övertagandeavtal.

**Kommunstyrelsen**

**Expedieras till:** Sydvatten AB, tekniska förvaltningen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/135

Ks 11

## Anläggande av gång- och cykelväg mellan Vellinge tätort och Vellingebacken

**Initierat av:** Annette Bengtsson, trafikingenjör

**Beslutsunderlag:** Skrivelse från Annette Bengtsson, tekniska förvaltningen.

Protokoll från tekniska nämnden 2010-02-16 § 3.

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 45.

**Ärendebeskrivning:** I Vägverkets cykelledsplan för 2006-2015 ingår gång- och cykelväg mellan Vellinge tätort och Vellingebacken, med planerat utförande 2012-2015.

Vellinge kommun önskar att projektet genomförs gemensamt med utbyggnaden av E6 mellan Trelleborg och Vellinge 2011.

Vägverket har accepterat att anlägga gång- och cykelvägen i samband med utbyggnaden E6.

Vägverket har tagit fram ett förslag till avtal med Vellinge kommun som tydliggör ansvars- och kostnadsfördelning för projektet, se bilaga.

Tekniska nämnden godkänner förslaget till överenskommelse

**Kommunstyrelsen**

mellan Vellinge kommun och Vägverket Region Skåne men då det kostnaderna kommer att belasta 2011 års investeringsbudget föreslår tekniska nämnden föra ärendet vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott för undertecknande av avtalet.

**Förslag till beslut:**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

godkänna avtal med Vägverket kring anläggning av gång- och cykelväg mellan Vellinge tätort och Vellingebacken samt

beakta kostnaderna vid budgetarbetet 2011.

**Expedieras till:**

Ekonomidirektören, tekniska nämnden, Serkon

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/221

Ks 12

## Ängdalaskolans tillbyggnad etapp 1

- Initierat av:** Christer Carlsson, Vellingebostäder
- Beslutsunderlag:** Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27 § 52.
- Ärendebeskrivning:** Anbudshandlingar för tillbyggnad av Ängdalaskolan har skickats ut 2010-04-12. Anbuderna kommer att lämnas i början av maj. För att byggnationen ska kunna stå färdig i september som planerat föreslås att arbetsutskottet delegerar antagande av entreprenör till kommunstyrelsens ordföranden. Alternativet är att ärendet tas upp i arbetsutskottet den 1 juni och att tillbyggnaden först kan stå färdig den 1 oktober.
- Tidigare behandling:** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-04-27 delegera antagandet av entreprenör för tillbyggnaden av Ängdalaskolan till kommunstyrelsens ordförande.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anslå xxx mnkr till BR-fastighets investeringsbudget 2010.
- Expedieras till:** Vellingebostäder, ekonomidirektören, Serkon, BR-fastighet

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/192

Ks 13

## Konstgräs på Höllvikens idrottsplats

- Beslutsunderlag:** Tjänsteskrivelse från Mats Persson, utvecklingsansvarig fritid.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 47.
- Ärendebeskrivning:** Föreningslivet i Höllviken tillsammans med Vellinge kommuns M-förvaltning föreslår en utökning av aktivitetsytorna på Höllvikens idrottsplats. Anläggningen har idag två gräsplaner, en konstgräsyta samt en grusyta. På anläggningen finns idag tre fotbollsföreningar med totalt 1114 medlemmar som under år 2009 levererade 88610 aktivitetstillfällen för ungdomar i åldern 6-18 år. I ett gemensamt projekt föreslås att på befintlig grusplan anlägga konstgräs. Totalt kommer projekt ha en investeringsutgift på 3,0-3,5 mnkr, föreningslivet på anläggningen kommer att finansiera grundläggningen och Vellinge kommun föreslås finansiera konstgräset.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar  
ge utvecklingsansvarig i uppdrag att tillsammans med ekonomidirektören ta fram ett förslag till avtal samt  
under förutsättningar att avtal tecknats med föreningarna i Höllviken, anhålla om ett investeringsanslag på 1,5 mnkr hos kommunfullmäktige.

**Kommunstyrelsen**

**Expedieras till:** Ekonomidirektören, M-förvaltningen, Serkon

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2009/567

Ks 14

## Vellinge Översiktsplan 2010 - med utblick mot 2050

- Initierat av:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
- Beslutsunderlag:** Förslag till program för Vellinge Översiktsplan 2010 – med utblick mot 2050, för Vellinge kommun.
- Ärendebeskrivning:** Enligt plan och bygglagen, PBL, ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som behandlar hela kommunens lands- och vattenyta. I planen ska kommunens mål och riktlinjer för framtida användning, utveckling och bevarande av mark, bebyggelse och vatten redovisas. Översiktsplanen har flera olika funktioner som att
- beskriva kommunen och den planerade utvecklingen av mark- vattenområden samt bebyggelse.
  - vara politisk vision och handlingsprogram för kommunens framtida utveckling.
  - förenkla och rationalisera handläggning av plan- och bygglovärenden.
  - vara överenskommelse mellan kommunen och staten om hur allmänna intressen kommer att beaktas.
  - grund för dialog med invånare, företagare, organisationer m.fl. kring bevarande och utveckling i kommunen.

Avsikten är att programmet ska sändas ut för samråd under juni – juli 2010 för att ligga till grund för kompletterat och bearbetat planförslag under hösten 2010. Utställning av förslag till

**Kommunstyrelsen**

översiktplan bedöms kunna ske våren 2011. Översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige och ska aktualiseras under varje mandatperiod.

**Förslag till beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar

godkänna förslag till program för Vellinge Översiktsplan 2010 – med utblick mot 2050 för samråd.

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2009/515

Ks 15

## Förvärv av fastigheterna Stora Hammar 16:136 och Stora Hammar 16:137

- Beslutsunderlag:** Avtal mellan ägarna till Stora Hammar 16:136 och del av Stora Hammar 16:137 och Vellinge kommun avseende förvärv av fastigheten del av Stora Hammar 16:136 och del av Stora Hammar 16:137 i Vellinge kommun i samband med genomförandet av detaljplan för Stora Hammar 16:136 med flera, skola, förskola, Vellinge kommun. Avtalsförslaget bifogas på kommunstyrelsen sammanträde.
- Ärendebeskrivning:** Sedan kommunfullmäktige beslutade om avtalet 2009-11-25 avseende förvärv av fastigheterna 16:136 och 16:137 har avtalstexten ändrats något vilket påkallat ett nytt beslut avseende godkännande av avtalet. Ändringarna innebär att avsiktsförklaringen har strukits och kommunens undersökningsplikt har betonats. Ersättning och omfattning i övrigt är lika, dvs. köpeskillingen är fortfarande 150 kr/kvm, totalt 5 315 100 kronor.
- Tidigare behandling:** Ärendet behandlades av kommunfullmäktige 2009-11-25.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
godkänna upprättande köpeavtal avseende del av fastigheterna Stora Hammar 16:136 och del av Stora Hammar 16:137 mellan

**Kommunstyrelsen**

Vellinge kommun och ägarna för en köpeskilling om ca 5 315 100 kronor.

uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Lars-Ingvar Ljungman och mark- och exploateringsingenjören att underteckna erforderliga handlingar.

markköpet finansieras genom upplåning.

**Expedieras till:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/240

Ks 16

## Exploateringsavtal Skanörs vångar

- Initierat av:** Vellinge kommun samt exploatörerna inom Skanörs Vångar
- Beslutsunderlag:** Förslag till exploateringsavtal för varje tomt.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27 § 55.
- Ärendebeskrivning:** På kommunstyrelsens arbetsutskotts möte 2010-03-09 behandlades ramavtalet för Skanörs Vångar. För att reglera platsspecifika frågor såsom byggvägar, p-köp etc som är knutna till respektive markområde inom exploateringsområdet är ett exploateringsavtal för vart och ett område under framtagande.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
anta förslag till exploateringsavtal med respektive markägare inom detaljplaneområde A och D, Skanörs Vångar.  
uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: 0392/05

Ks 17

## Skanörs Vångar - Ramavtal

**Beslutsunderlag:** Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-03-09 § 24.

Handlingar delas ut på sammanträdet.

**Ärendebeskrivning:** I samband med framtagandet av detaljplan för Skanör 13:3 m.fl. - skelettplan, Skanörs Vångar, undertecknades ett ramavtal för att bland annat reglera administrationskostnader och markåtkomst. Mot bakgrund av de frågor som uppkommit i samband med framtagandet av detaljplanerna för första etapperna på Skanörs Vångar, plan A + D, och med anledning av exploateringskomplexitet har behovet av ett nytt ramavtal aktualiserats. Förslaget till ramavtal, som är framtaget tillsammans med Exploatörerna, skall i sin helhet ersätta tidigare ramavtal och skall förutom administration och markåtkomst även reglera genomförandet av och ersättningen för infrastrukturen inom hela exploateringsområdet Skanörs Vångar.

Ett utkast till ramavtal och en redogörelse för ramavtalet presenterades på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ramavtalet kommer att följas upp med ett exploateringsavtal för respektive fastighet i samband med antagandet av detaljplanerna inom Skanörs Vångar. Exploateringsavtalen har till uppgift att detaljreglera platsspecifika exploateringsfrågor.

**Kommunstyrelsen**

Ramavtal som nu ersätts behandlades av kommunfullmäktige 2008-02-06.

**Förslag till beslut:**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
anta nytt förslag till ramavtal avseende Skanörs Vångar.  
uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna  
erforderliga handlingar.

**Expedieras till:**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: 0037/06

Ks 18

## Detaljplan för Skanör 6:85 m.fl, del av Skanörs vångar - Del A

- Initierat av:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
- Beslutsunderlag:** Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, gestaltungsprogram, utställningsutlåtande, samrådsredogörelse, samrådsredogörelse över program, länsstyrelsens samtliga yttranden). Samtliga utredningar finns tillgängliga hos miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27 § 56.
- Ärendebeskrivning:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom den nord-västra delen av Skanörs vångar (del A). Området omfattar ca 125 enfamiljshus.
- Detaljplanen har varit föremål för utställning under tiden 2009-07-15 -- 09-04.
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar
- godkänna utställningsutlåtandet samt
- föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplan för Skanör 6:85 m.fl., del av Skanörs vångar - Del A.

**Kommunstyrelsen**

**Expedieras till:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/190

Ks 19

## Detaljplan för Skanör 13:14 m.fl, del av Skanörs vångar - Del D

**Initierat av:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Beslutsunderlag:** Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, gestaltungsprogram, utställningsutlåtande, samrådsredogörelse, samrådsredogörelse över program, länsstyrelsens samtliga yttranden). Samtliga utredningar finns tillgängliga på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27 § 57.

**Ärendebeskrivning:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i den sydvästra delen av Skanörs vångar (del D). Området omfattar ca 60 enfamiljshus och ca 44 lägenheter i flerfamiljshus. I området finns ett befintligt enfamiljshus.

Detaljplanen har varit föremål för utställning under tiden 2009-07-15--09-04.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar

godkänna utställningsutlåtandet samt

föreslå kommunfullmäktige att besluta anta detaljplan för Skanör

**Kommunstyrelsen**

13:14 m.fl., del av Skanörs vångar - Del D.

**Expedieras till:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsen**

Ärendets dnr: Ks 2010/189

Ks 20

**Planprogram för detaljplan för Hököpinge 68:8 m.fl, mellersta delen, söder om Bruksvägen**

- Initierat av:** Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen
- Beslutsunderlag:** Planprogram föreligger daterat 2010-03-31.  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-13 § 46.
- Ärendebeskrivning:** Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten och utformningen av ny bebyggelse för bostadsändamål och service längs med Bruksvägen samt nytt parkstråk.  
Utkastet som presenterades i kommunstyrelsens arbetsutskott har redaktionellt ändrats och rubriken är rättad till Planprogram (tidigare Start-PM).
- Förslag till beslut:** Kommunstyrelsen beslutar  
godkänna planprogram för samråd.
- Expedieras till:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen